



## **S T A N O V A N J S K I   S K L A D**

**Mestne občine Nova Gorica**

**- javni sklad**

Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica

tel: (05) 33 50 191

fax: (05) 30 21 116

Številka: 410-4/2011

Datum: 12.09.2011

### **O b r a z l o ž i t e v**

Na osnovi sklepa Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica, št. 410-5/2011 z dne 21.04.2011, je bil v mesecu juliju 2011 na Stanovanjskem skladu Mestne občine Nova Gorica opravljen podroben pregled poslovanja javnega sklada, ki ga je opravil pooblaščeni revizor. Cilj pregleda je bil usmerjen v ugotovitev ali je zmanjšanje sklada namenskega premoženja v letu 2010 posledica pravilnega poslovanja sklada glede na predpise in finančnega načrta sklada za leto 2010, oceniti ustreznost in učinkovitost vzpostavljenega sistema vodenja in notranjih kontrol sklada na revidiranih področjih ter na podlagi revizijskih ugotovitev oblikovati priporočila za izboljšanje poslovanja sklada.

Iz končnega poročila o izvedbi revizije v Stanovanjskem skladu Mestne občine Nova Gorica za leto 2010 izhaja, da so bile ugotovljene nepravilnosti in pomanjkljivosti po izvedenih kontrolah, ocnjene kot srednja stopnja tveganja pri poslovanju javnega sklada. Ugotovitve pomenijo, da je potrebna pozornost s strani poslovodstva na določeni ravni, za rešitev slabosti oziroma pomanjkljivosti kontrol, ki bi lahko neugodno vplivale na sposobnost sklada, da izpolni cilje poslovanja. Slabosti oziroma pomanjkljivosti so pomembne, vendar ne postavljajo sklad v neposredno tveganje.

Med revidiranjem se je ugotovilo nekatere nepravilnosti in pomanjkljivosti na osnovi katerih so bile podane ugotovitve in priporočila. Pri preverjanju pravilnosti vrednotenja postavk v računovodske izkazih skladno s predpisi je bilo ugotovljeno da v zaključnem računu sklad namenskega premoženja v javnih skladih ni bil vrednoten v pravilni višini. S preskušanjem se je ugotovilo, da bilanca prihodkov in odhodkov izkazuje prenizko izkazan presežek prihodkov in odhodkov ter da je bilanca stanja kot del računovodskega poročila nepravilna v več izkazanih postavkah, ki so bile ugotovljene v okviru revizije.

Ugotovljeno je bilo tudi, da zaradi kadrovske in finančne omejenosti je finančno računovodska funkcija na skladu organizirana tako, da je v veliki meri v pristojnosti ene osebe. To pa predstavlja dovolj visoko tveganje za nastanek nepravilnosti. Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica je to pomanjkljivost v letu 2011 že odpravil, saj je z 01.01.2011

predal opravljanje vseh računovodskih nalog računovodskemu servisu AMMI d.o.o. z večletnimi izkušnjami na področju računovodstva, financ in davčnega svetovanja.

Na osnovi ugotovljenih napak in priporočil je direktorica sklada skupaj z odgovorno osebo pooblaščenega računovodskega servisa, s katerim je sklad podpisal pogodbo o opravljanju računovodskih nalog, pripravila program ukrepov za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti v računovodskih izkazih za leto 2010, na podlagi katerih se bodo opravili popravki na dan 01.01.2011 (otvoritvena bilanca stanja) po sprejemu sklepa Nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica.

Izvedene so bile nekatere manjše uskladitve stanj zaradi razlik med knjigovodskim stanjem v analitiki in glavni knjigi, in sicer:

- Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva so se zmanjšala za 1.296 €.
- Kratkoročne terjatve do kupcev so se zmanjšale za 17 €.
- Kratkoročne obveznosti do zaposlenih so se zmanjšali za 1.307 €.
- Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev so se zmanjšali za 3.717 €.
- Kratkoročne obveznosti iz poslovanja so se povečali za 1.329 €.
- Kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta so se zmanjšali za 4.886 €.
- Kratkoročne obveznosti iz financiranja so se povečale za 682 €.
- Splošni sklad se zmanjša in prerazporedi na konto 9403 za znesek 4.803 €.
- Dolgoročne finančne obveznosti se povečajo za 4.196 €.

(*Obrazložitve so podane v prilogi 1*).

Večji popravki, ki se nanašajo na ugotovitve revizijskega pregleda so naslednji:

- Iz revizijске ugotovitve izhaja, da je bil sklad namenskega premoženja na kontu 94000 zmanjšan za znesek 377.201 €, kar izhaja iz popravka napačne vknjižbe. Ugotovljeni znesek znaša po podrobнем pregledu stanja 394.484 € in se nanaša na 10. začasno situacijo pri novogradnji na Ulici Šantlovih v Novi Gorici. Znesek je bil zaradi pomanjkanja notranjih kontrol napačno dvojno poknjižen na konto 182 neplačani investicijskih odhodki, namesto na konto 02 nepremičnine. Razlika v višini 17.283 € je nastala na kontu 182 kot premalo izkazani neplačani odhodki, ki so bili usklajeni na podlagi pregleda in potrditve odprtih postavk.
- Znesek v višini 114.338 € je bil poknjižen na konto 13 dani predujmi in varčnine, namesto na konto 02 nepremičnine. Znesek v višini 114.338 € se nanaša na izgradnjo komunalne infrastrukture na Ulici Šantlovih v Novi Gorici na osnovi katere smo na skladu čakali na odgovor Oddelka za infrastrukturo in gospodarske javne službe, naj se razjasni o načinu prenosa in plačila komunalne infrastrukture, ki se nanaša na novogradnjo. Ker pogodbe o prenosu komunalne infrastrukture do danes nismo podpisali, se znesek poknjiži kot povečanje nepremičnin javnega sklada.
- V izkazu računa financiranja se izkažejo le tekoča odplačila anuitet dolgoročnih kreditov najetih pri Stanovanjskem skladu Republike Slovenije. Zmanjša se znesek v višini 700.000 €, ki se nanaša na reprogramiranje najetega kratkoročnega kredita v dolgoročni pri poslovni banki Sparkasse d.d., ki se je izvedlo v decembru 2010.

Znesek kredita v višini 700.000 € je knjižen na kontu stanja dolgoročnih obveznosti. Omenjeni znesek kredita je bil prvič poknjižen v glavno knjigo v letu 2008, ko je bil najet kratkoročni kredit na podlagi patronatske izjave, ki jo je podpisal župan. Znesek je v celoti povečal premoženje in prihodke sklada v letu 2008, med tem ko je bilo premoženje in odhodki sklada za enak znesek v letu 2010, ob reprogramirjanju kredita v dolgoročnega, premalo izkazano. Obe vknjižbi sta bili napačni, vendar pa se je premoženje na ta način v letu 2010 izničilo. Znesek kredita ni vplival na spremembo namenskega premoženja sklada. Glede na vsebino poslovnih dogodkov, ki so se odvijali v letu 2010 in se nanašajo na oblikovanje namenskega premoženja pa je stanje sklada 31.12.2010 nižje kot je bilo 31.12.2009, saj je bilo v letu 2010 prodanih 26 stanovanj od 46. V letu 2009 pa je na povečanje vplivalo knjiženje poslovnih dogodkov povezanih z investicijo v teku in nakupom zemljišča.

- Stroški tekočega vzdrževanja se zmanjšajo za znesek 24.231 €, ki se nanaša na evidenčno pripoznanje odhodkov med izdatki za tekoče vzdrževanje stanovanj in evidenčni promet odhodkov v breme rezervnega sklada za posebne namene. V izkazu prihodkov in odhodkov sklada je za ta znesek prenizko izkazan presežek prihodkov nad odhodki.
- Sklad pri svojem poslovanju uporablja 1% odbitni delež DDV-ja, ki ga ni evidentiral ob vsakokratnem nastanku poslovnega dogodka ampak skupno konec meseca. Zaradi načina evidentiranja ddv v poslovnih dogodkih, sklad namenskega premoženja ni oblikovan v pravilni višini, vendar je stanovanjski sklad pri knjiženju DDV-ja za leto 2011 že odpravil napako tudi na osnovi inšpekcijskega pregleda, ki je potekal na skladu v mesecu januarju 2011.

Pri podrobnejšem pregledu knjiženja poslovnih dogodkov za leto 2010 s strani računovodje in direktorice sklada je bila ugotovljena napaka pri knjiženju premoženja na podlagi kupoprodajne pogodbe za stanovanja v Šempasu. Na osnovi omenjene pogodbe je bila opravljena vknjižba celotne vrednosti torej povečanje v višini 966.281 € na premoženje sklada v letu 2010. Pri podrobnejšem pregledu je bilo tudi ugotovljeno, da se je premoženje dejansko povečalo le za 458.984 € kar je vrednost plačil po tej pogodbi za leto 2010. Znesek v višini 507.297 € se popravi tako, da se zmanjša premoženje v letu 2010, v letu 2011 pa se za isti znesek premoženje poveča, tudi zaradi dejanskih plačil, ki so bile izvedene.

Razlika pri vknjižbah nepremičnin v letu 2010 predstavlja vrednost 1.525 € in bo upoštevana kot povečanje nepremičnin.

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica je dne 26.07.2011 podal v dopisu št. 410-4/2011 utemeljitve na končno revizijsko poročilo iz katerega izhajajo podrobnejše obrazložitve ugotovljenih napak.

Ob pripravi simulacije zaključnega računa sklada za leto 2010, v kateri so vključeni vsi večji popravki bilance stanja, izkaza prihodkov in odhodkov ter računa financiranje je ugotovljeno, da je izkazano realno stanje premoženja.

Na kontu 9400 sklad namenskega premoženja v nepremičninskih skladih je vknjižena vrednost premoženja v višini 19.008.030,73 € vpisano v sodni register pod številko Srg 2009/12092. Vključuje vrednost in vrsto namenskega premoženja, ki ga ustanovitelj zagotovi za delovanje stanovanjskega sklada ob ustanovitvi in se vpiše v sodni register. Spremembe na

tem kontu so rezultat sprememb namenskega premoženja in kapitala, ki se vpišejo v sodni register.

Konto 9403 sklad namenskega premoženja v javnih skladih za drugo pa predstavlja vknjižbe na ločenih analitičnih evidencah, ki izkazujejo učinek amortizacije osnovnih sredstev, pripoznanje prejemkov iz naslova najema posojil, presežek prihodkov nad odhodki oziroma presežek odhodkov nad prihodki, dosežen z opravljanjem dejavnosti sklada in so rezultat spodbujanja razvoja in izvajanja stanovanjske politike (gradnje, nakupi, prodaje stanovanj). Taka razdelitev analitične evidence je bila vzpostavljena.

Ugotovljene pomanjkljivosti v postopkih in izvedenih kontrolah so nastale predvsem na osnovi organizacije finančno računovodske funkcije v skladu. Skladno s 66. Členom ZJF sta funkciji odredbodajalca in računovodje nezdružljivi. Kljub temu pa je župan s sklepom št. 100-41/2007 z dne 01.08.2007 odredil, da direktorica poleg direktorskih opravil opravlja še naloge in dela iz delovnega mesta računovodje sklada. Na skladu ni bilo mogoče zaposliti novo računovodjo in finančnika zaradi zmanjšanja delovnih mest na občini in posledično tudi na skladu.

Da notranje kontrole niso vzpostavljene, je sklad opozarjal vsako leto ob zaključnem računu na osnovi izjave o oceni notranjega nadzora javnih financ, ki je obvezna priloga zaključnega računa.

**Na osnovi revizijskega poročila in programa ukrepov za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti Nadzornemu svetu predlagam, da priloženi sklep o potrditvi revidiranega zaključnega računa Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica za leto 2010 skupaj s predlaganimi popravki obravnava in sprejme.**



Direktorica:  
Nataša Leban, mag.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Nataša Leban".

## **PRILOGA 1**

*V Bilanci stanja za leto 2010 se popravijo naslednje postavke:*

**AOP001 – Dolgoročna sredstva in sredstva v upravljanju**

**AOP004 - Nepremičnine: vrednost nepremičnin javnega sklada se poveča za 508.822 €.**

*Znesek v višini 394.484 € (10. začasna situacija pri novogradnji na Ulici Šantlovih v Novi Gorici) je bil zaradi pomanjkanja notranjih kontrol napačno dvojno poknjižen na konto 182 neplačani investicijskih odhodki, namesto na konto 02 nepremičnine. Znesek v višini 114.338 € je bil poknjižen na konto 13 dani predujmi in varščine, namesto na konto 02 nepremičnine.*

*Znesek v višini 114.338 € se nanaša na izgradnjo komunalne infrastrukture na Ulici Šantlovih v Novi Gorici na osnovi katere smo na skladu čakali na odgovor Oddelka za infrastrukturo in gospodarske javne službe, naj se razjasni o načinu prenosa in plačila komunalne infrastrukture, ki se nanaša na novogradnjo. Ker pogodbe o prenosu komunalne infrastrukture do danes nismo podpisali, se znesek poknjiži kot povečanje nepremičnin javnega sklada.*

*Na osnovi omenjene pogodbe je bila opravljena vknjižba celotne vrednosti torej povečanje v višini 966.281 € na premoženje sklada v letu 2010.*

*Pri podrobnejšem pregledu je bilo tudi ugotovljeno, da se je premoženje dejansko povečalo le za 458.984 € kar je vrednost plačil po tej pogodbi za leto 2010. Znesek v višini 507.297 € se popravi tako, da se zmanjša premoženje v letu 2010, v letu 2011 pa se za isti znesek premoženje poveča, tudi zaradi dejanskih plačil, ki so bile izvedene.*

**AOP06 – Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva so se zmanjšala za 1.296 €**

*Znesek v višini – 1.296 € je posledica dejanske nabave računalniške opreme v decembru 2011. Oprema je bil na osnovi prejetega računa poknjižena kot povečanje opreme v letu 2010. Ker je bil račun plačan v letu 2011 se na tej osnovi zmanjša oprema v letu 2010 za 1.296 € in poveča v letu 2011.*

*Po revizijskem poročilu in dodatnih popravkih izhaja, da so se v letu 2010 dejansko povečala dolgoročna sredstva in sredstva v upravljanju za 229 €.*

**AOP015 – Kratkoročne terjatve do kupcev so se zmanjšale za 17 €**

*Znesek v višini – 17 € je posledica uskladitve med saldakonti in glavno knjigo.*

**AOP016 – Dani predujmi in varščine**

*Ob vknjižbi zneska 114.338 € na konto 02 nepremičnine, se posledično zmanjša konto 13 dani predujmi in varščine za isti znesek.*

## **AOP021 – Neplačani odhodki**

*Po pregledu in potrditvi IOP(izkaz odprtih postavk) obrazcev je bilo ugotovljeno odstopanje od dejanskega stanja za znesek 12.175 €, zaradi starih neodpisanih obveznosti iz naslova neplačanih odhodkov. Razlika je bila v letu 2010 poknjižena direktno na konte razreda 4 – odhodki in stroški.*

## **AOP036 – Kratkoročne obveznosti do zaposlenih**

*Znesek na kontu 21 kratkoročne obveznosti do zaposlenih se zmanjša za 1.307 € kar se navezuje na prispevke na plače in upošteva v AOP038.*

## **AOP037 – Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev**

*Znesek na kontu 22 kratkoročne obveznosti do dobaviteljev se zmanjša za 3.717 € kot posledica pregleda IOP obrazcev.*

## **AOP038 – Kratkoročne obveznosti iz poslovanja**

*Znesek na kontu 23 kratkoročne obveznosti iz poslovanja se poveča za 1.329 € prenos iz konta 21.*

## **AOP039 – Kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta**

*Znesek na kontu 24 kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta se zmanjša za 4.886 € in se vknjiži na konto 96 dolgoročne finančne obveznosti . Ta znesek predstavlja decembske anuitete, ki so plačane v januarju 2011.*

## **AOP041 – Kratkoročne obveznosti iz financiranja**

*Znesek na kontu 26 kratkoročne obveznosti iz financiranja se poveča za 682 €. Znesek predstavlja obresti za kredite ki so plačane januarja 2011.*

## **AOP042 – Neplačani prihodki**

*Znesek na kontu 28 neplačani prihodki se zmanjša za 17 €.*

*Vse vknjižbe od AOP036 do AOP042 se opravijo na osnovi temeljitega pregleda stanja na teh kontih in se odražajo kot preknjižbe na druge konte.*

## **AOP043 – Pasivne časovne razmejitve**

*Ob popravku vknjižbe zneska 114.338 € na konto 02 nepremičnine, se posledično zmanjša konto 29 pasivne časovne razmejitve. Za isti znesek se poveča konto 94 sklad namenskega premoženja.*

### **AOP045 – Splošni sklad**

Znesek na kontu 90 splošni sklad v višini 4.803 € se prerazporedi na konto 9403 v okviru katerega se izkazuje tudi preostala vrednost opreme.

### **AOP049 – Namensko premoženje sklada se na osnovi popravkov zmanjša za 3.439 €.**

Znesek predstavlja zmanjšanje premoženja za 3.439 €, ki je sestavljen iz 8.470 € uskladitve kontov, 229 € povečanja premoženja in prenosa 4.803 € splošnega sklada na sklad namenskega premoženja.

### **AOP054 – Dolgoročne finančne obveznosti**

Konto 96 dolgoročne finančne obveznosti se poveča za vknjižbo decembrskih anuitet dolgoročnih kreditov v višini 4.196 €.

*Po podrobнем pregledu bilance stanja izhaja, da sta se aktiva in pasiva v letu 2010 dejansko zmanjšala za 126.301 €. Znesek aktive in pasive se je zmanjšal za 114.338 €, 12.175 €, 17 € in povečal za 229 €. Stanje je pravilno in izkazuje pošteno in resnično stanje.*

*V izkazu prihodkov in odhodkov drugih uporabnikov 31.12.2010 se popravijo naslednje postavke:*

### **AOP243 – Tekoče vzdrževanje**

Konto 4025 tekoče vzdrževanje se zmanjša za znesek v višini 24.231 €, ki se nanaša na evidentno pripoznanje odhodkov med izdatki za tekoče vzdrževanje stanovanj in evidenčni promet odhodkov v breme rezervnega sklada za posebne namene. V izkazu prihodkov in odhodkov sklada je za ta znesek prenizko izkazan presežek prihodkov nad odhodki.

*Posledično se spremeni rezultat poslovanja javnega sklada iz ugotovljenih 5.792 € na dejanskih 30.023 € povečanja prihodkov nad odhodki. To pomeni povečanje pozitivnega poslovanja sklada.*

*V pojasnilih k računovodskim izkazom 31.12.2010 se popravijo naslednje postavke:*

### **Izkaz računa financiranja**

Znesek v višini 700.000 € je bil od leta 2008 naprej poknjižen napačno, posledično tudi ni bil pravilno oblikovan sklad namenskega premoženja. V letu 2010 se je evidentiral kredit na konto 960 dolgoročni krediti, prejeti v državi, kamor se je prenesel iz kratkoročnih obveznosti. Istočasno je bila izvedena knjižba zmanjšanja prejemkov domačega zadolževanja na kontu 5001 in povečanje sklada namenskega premoženja v finančnih skladih konto 9401. Na ta način ni bil pravilno evidentiran kredit in posledično ni bil pravilno oblikovan sklad namenskega premoženja. Napaka je v priloženi simulaciji bilance stanja odpravljena.

## ***Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev***

*V tem izkazu se evidentirajo vse spremembe, ki se nanašajo na pridobivanje in odtujevanje neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev v upravljanju. Zajema tudi obračun amortizacije ter prikaz neodpisane vrednosti sredstev.*

*Pri stanju in gibanju neopredmetenih sredstev in opredmetenih sredstev se poviša znesek AOP705- zgradbe (Povečanje nabavne vrednosti) v višini 1.525 € zaradi povečanja vrednosti nepremičnin v javnem skladu.*

*Brišeta se zneska AOP705 – zgradbe (Prevrednotenje zaradi okrepitve in prevrednotenje zaradi oslabitve) v višini 391.632 € in 752 €, ker sta že vključena v znesku amortizacije za leto 2010.*

*Neopredmetena sredstva in opredmetena sredstva se zmanjšajo za znesek 1.296 € (AOP714- oprema (Povečanje nabavne vrednosti) zaradi preknižbe v leto 2011. Neodpisana vrednost opreme se tako poveča na 3.422 €.*

*Izkaz računa finančnih terjatev in naložb ter Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb in posojil se ne spremenita.*



IME UPORABNIKA:  
STANOVANSKI SKLAD NOVA GORICA  
SEDEŽ UPORABNIKA:  
TRG EDVARDA KARDELJA 001, 5000 Nova Gorica

ŠIFRA UPORABNIKA\*: 97276  
ŠIFRA DEJAVNOSTI: 84.110  
MATIČNA ŠTEVILKA: 5921279000

## BILANCA STANJA

na dan 31.12.2010

(v eurih, brez centov)

ENITEV KUPIN ONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Ozna ka za AOP	ZNESEK		
			Razlika	Popravljen a	Tekoče leto
1	2	3		4	5
	<b>A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002+003+004-005+006-007+008+009+010+011)</b>	001	229	21.499.033	21.498.804
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002		6.312	6.312
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003		4.931	4.931
02	NEPREMIČNINE	004	1.525	32.048.020	32.046.495
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005		10.522.494	10.552.494
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	-1.296	22.612	23.908
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007		20.486	20.486
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008			0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009			0
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010			0
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011			0
	<b>B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)</b>	012	-126.530	1.751.001	1.877.531
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013			0
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014		100.405	100.405
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	-17	1.097.865	1.097.882
13	DANI PREDUJMI IN VARŠCINE	016	-114.338		114.338
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017		29	29
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018			0
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019		25	25
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020			0
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	-12.175	550.540	562.715
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022		2.137	2.137
	<b>C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)</b>	023			0
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024			0
31	ZALOGE MATERIALA	025			0
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026			0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027			0
34	PROIZVODI	028			0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029			0
36	ZALOGE BLAGA	030			0
37	DRUGE ZALOGE	031			0
	<b>I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)</b>	032	-126.301	23.250.034	23.376.335
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033			0
	<b>D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)</b>	034	-122.254	1.650.976	1.773.230
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠCINE	035			0
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	-1.307	9.506	10.813
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	-3.717	28.572	32.289
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	1.329	509.032	507.703
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	-4.886		4.886
25	KRATKOROČNO OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040			0
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	682	5.947	5.265
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	-17	1.097.919	1.097.936
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	-114.338		114.338
	<b>E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052-053+054+055+056+057+058-059)</b>	044	-4.047	21.599.058	21.603.105
90	SPLOŠNI SKLAD	045	-4.803		4.803
91	REZERVNI SKLAD	046	-1	11.764	11.765
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047			0
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048			0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	-3.439	20.076.609	20.080.048
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050			0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051			0

(v eurih, brez centov)

ENITEV KUPIN ONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Ozna ka za AOP	ZNESEK			
			Razlika	Popravljen a	Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5		
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052			0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053			0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	4.196	1.397.465	1.393.269	750.789
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055		113.220	113.220	69.465
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056			0	0
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057			0	0
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058			0	0
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059			0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (034+044)	060	-126.301	23.250.034	23.376.335	28.369.719
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061			0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

\* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).



IME UPORABNIKA:  
STANOVANSKI SKLAD NOVA GORICA  
SEDEŽ UPORABNIKA:  
TRG EDVARDA KARDELJA 001, 5000 Nova Gorica

ŠIFRA UPORABNIKA\*: 97276  
ŠIFRA DEJAVNOSTI: 84.110  
MATIČNA ŠTEVILKA: 5921279000

**IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV - DRUGIH UPORABNIKOV**  
od 1. januarja do 31.12.2010

(v eurih, brez centov)

ČLENI TEV KONT OV	NAZIV KONTA	Oznak a za AOP	Z N E S E K		
			4	Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3			
	I. SKUPAJ PRIHODKI (102+153+166+176+192)	101	3.873.219	3.873.219	1.812.146
	TEKOČI PRIHODKI (103+140)	102	649.136	649.136	652.248
70	DAVČNI PRIHODKI (104+108+113+116+121+131+139)	103	15.683	15.683	0
700	DAVKI NA DOHOĐEK IN DOBIČEK (105+106+107)	104		0	0
7000	Dohodnina	105		0	0
7001	Davek od dohodka pravnih oseb	106		0	0
7002	Drugi davki na dohodek in dobiček	107		0	0
701	PRISEPVKI ZA SOCIALNO VARNOST (109+110+111+112)	108		0	0
7010	Prispevki zaposlenih	109		0	0
7011	Prispevki delodajalcev	110		0	0
7012	Prispevki samozaposlenih	111		0	0
7013	Ostali prispevki za socialno varnost	112		0	0
702	DAVKI NA PLAČILNO LISTO IN DELOVNO SILO (114+115)	113		0	0
7020	Davek na izplačane plače	114		0	0
7021	Poseben davek na določene prejemke	115		0	0
703	DAVKI NA PREMOŽENJE (117+118+119+120)	116		0	0
7030	Davki na nepremičnine	117		0	0
7031	Davki na premičnine	118		0	0
7032	Davki na dediščine in darila	119		0	0
7033	Davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje	120		0	0
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE (122+123+124+125+126+127+128+129+130)	121	15.683	15.683	0
7040	Davek na dodano vrednost	122	15.683	15.683	0
7041	Drugi davki na blago in storitve	123		0	0
7042	Trošarine (akcize)	124		0	0
7043	Dobički fiskalnih monopolov	125		0	0
7044	Davki na posebne storitve	126		0	0
7045	Dovoljenja za poslovanje in opravljanje dejavnosti	127		0	0
7046	Letna povračila za uporabo cest	128		0	0
7047	Drugi davki na uporabo blaga in storitev	129		0	0
7048	Davki na motorna vozila	130		0	0
705	DAVKI NA MEDNARODNO TRGOVINO IN TRANSAKCIJE (132+133+134+135+136+137+138)	131		0	0
7050	Carine	132		0	0
7051	Druge uvozne dajatve	133		0	0
7052	Izvozne dajatve	134		0	0
7053	Dobički izvoznih in uvoznih monopolov	135		0	0
7054	Dobički od menjave tujih valut	136		0	0
7055	Davki na menjavo tujih valut	137		0	0
7056	Drugi davki na mednarodno trgovino in transakcije	138		0	0
706	DRUGI DAVKI	139		0	0
71	NEDAVČNI PRIHODKI (141+145+148+149+150)	140	633.453	633.453	652.248
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA (142+143+144)	141	610.382	610.382	573.533
7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	142		0	0
7102	Prihodki od obresti	143	421	421	16.334
7103	Prihodki od premoženja	144	609.961	609.961	557.199
711	UPRAVNNE TAKSE IN PRISTOJBINE (146+147)	145		0	0
7110	Sodne takse	146		0	0
7111	Upravne takse in pristojbine	147		0	0

(v eurih, brez centov)

ČLENI TEV KONT OV	NAZIV KONTA	Oznak a za AOP	Z N E S E K		
			4	Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3			5
712	GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	148		0	0
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	149		0	0
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI (151+152)	150	23.071	23.071	78.715
7140	Drugi prostovoljni prispevki za socialno varnost	151		0	0
7141	Drugi nedavčni prihodki	152	23.071	23.071	78.715
72	KAPITALSKI PRIHODKI (154+159+162)	153	2.235.083	2.235.083	424.049
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV (155+156+157+158)	154	2.235.083	2.235.083	424.049
7200	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	155	2.235.083	2.235.083	424.049
7201	Prihodki od prodaje prevoznih sredstev	156		0	0
7202	Prihodki od prodaje opreme	157		0	0
7203	Prihodki od prodaje drugih osnovnih sredstev	158		0	0
721	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG (160+161)	159		0	0
7210	Prihodki od prodaje blagovnih rezerv	160		0	0
7211	Prihodki od prodaje drugih zalog	161		0	0
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH SREDSTEV (163+164+165)	162		0	0
7220	Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov	163		0	0
7221	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	164		0	0
7222	Prihodki od prodaje premoženjskih pravic in drugih neopredmetenih sredstev	165		0	0
73	PREJETE DONACIJE (167+170+175)	166		0	0
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV (168+169)	167		0	0
7300	Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb	168		0	0
7301	Prejete donacije in darila od domačih fizičnih oseb	169		0	0
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE (171+172+173+174)	170		0	0
7310	Prejete donacije in darila od tujih nevladnih organizacij in fundacij	171		0	0
7311	Prejete donacije in darila od tujih vlad in vladnih institucij	172		0	0
7312	Prejete donacije in darila od tujih pravnih oseb	173		0	0
7313	Prejete donacije in darila od tujih fizičnih oseb	174		0	0
732	DONACIJE ZA ODPRAVO POSLEDIC NARAVNIH NESREČ	175		0	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI (177+183)	176	989.000	989.000	735.849
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ (178+179+180+181+182)	177	989.000	989.000	735.849
7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	178		0	0
7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	179	989.000	989.000	735.849
7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja	180		0	0
7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov	181		0	0
7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij	182		0	0
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE (184+185+186+187+188+189+190+191)	183		0	0
7410	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz predpristopnih in popristopnih pomoči Evropske unije	184		0	0
7411	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za izvajanje skupne kmetijske politike	185		0	0
7412	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz strukturnih skladov	186		0	0
7413	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz kohezijskega sklada	187		0	0
7414	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za izvajanje centraliziranih in drugih programov EU	188		0	0
7415	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz naslova pavšalnih povračil	189		0	0
7416	Druga prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	190		0	0
7417	Prejeta sredstva iz državnega proračuna - iz sredstev drugih evropskih institucij	191		0	0
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE (193+198+204+209+210+215+218+219+ 220)	192		0	0
780	PREDPRISTOPNA IN POPRISTOPNA SREDSTVA EVROPSKE UNIJE (194+195+196+197)	193		0	0
7800	Prejeta sredstva PHARE	194		0	0
7801	Prejeta sredstva ISPA	195		0	0
7802	Prejeta sredstva SAPARD	196		0	0
7803	Popristopna pomoč	197		0	0

(v eurih, brez centov)

ČLENI TEV KONT OV	NAZIV KONTA	Oznak a za AOP	Z N E S E K		
			Tekoče leto	Predhodno leto	
1	2	3	4	5	
781	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE SKUPNE KMETIJSKE IN RIBIŠKE POLITIKE (199+200+201+202+203)	198		0	0
7810	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova tržnih ukrepov v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega jamstvenega sklada (EKJS)	199		0	0
7811	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova neposrednih plačil v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega jamstvenega sklada (EKJS)	200		0	0
7812	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova programa razvoja podeželja iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP)	201		0	0
7813	Ostala prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje skupne kmetijske politike	202		0	0
7814	Prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje skupne ribiške politike	203		0	0
782	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ STRUKTURNIH SKLADOV (205+206+207+208)	204		0	0
7820	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Usmerjevalni del (EAGGF - Guidance Fund)	205		0	0
7821	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ERDF)	206		0	0
7822	Prejeta sredstva iz Evropskega socialnega sklada (ESF)	207		0	0
7823	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Finančnega instrumenta za usmerjanje ribištva (FIFG)	208		0	0
783	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ KOHEZJSKEGA SKLADA	209		0	0
784	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE CENTRALIZIRANIH IN DRUGIH PROGRAMOV EU (211+212+213+214)	210		0	0
7840	Prejeta sredstva iz proračuna EU za Schengensko mejo	211		0	0
7841	Druga prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje notranje politike	212		0	0
7842	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Konkurenčnost za rast in zaposlovanje	213		0	0
7843	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Državljanstvo, svoboda, varnost in pravica	214		0	0
785	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ NASLOVA PAVŠALNIH POVRAČIL (216+217)	215		0	0
7850	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za krepitev denarnega toka	216		0	0
7851	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za proračunsko izravnavo	217		0	0
786	OSTALA PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	218		0	0
787	PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ	219		0	0
788	PREJETA VRAČILA SREDSTEV IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	220		0	0
<b>II. SKUPAJ ODHODKI (222+266+295+907+921)</b>		221	-24.231	3.843.196	3.867.427
<b>40</b>	<b>TEKOČI ODHODKI (223+231+237+248+254+260)</b>	<b>222</b>	<b>-24.231</b>	<b>657.301</b>	<b>681.532</b>
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM (224+225+226+227+228+229+230)	223		108.531	108.531
4000	Plače in dodatki	224		93.499	93.499
4001	Regres za letni dopust	225		2.768	2.768
4002	Povračila in nadomestila	226		8.580	8.580
4003	Sredstva za delovno uspešnost	227		3.684	3.684
4004	Sredstva za nadomurno delo	228		0	0
4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	229		0	0
4009	Drugi izdatki zaposlenim	230		0	4.246
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST (232+233+234+235+236)	231		17.515	17.515
4010	Prispevki za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	232		8.416	8.416
4011	Prispevki za zdravstveno zavarovanje	233		7.075	7.075
4012	Prispevki za zaposlovanje	234		58	58
4013	Prispevki za starševsko varstvo	235		97	97
4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKDPZJU	236		1.869	1.869
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE (238+239+240+241+242+243+244+245+ 246+247)	237		450.923	475.154
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	238		20.311	20.311
4021	Posebni material in storitve	239		0	0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	240		25.529	25.529
4023	Prevozni stroški in storitve	241		0	0
4024	Izdatki za službena potovanja	242		0	0
4025	Tekocene vzdrževanje	243	-24.231	166.552	190.783
					154.808

ČLENI TEV KONT OV	NAZIV KONTA	Oznak a za AOP	Z N E S E K		
			4	Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3			5
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	244	4.782	4.782	499
4027	Kazni in odškodnine	245		0	0
4028	Davek na izplačane plače	246		0	0
4029	Druži operativni odhodki	247	233.749	233.749	98.594
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI (249+250+251+252+253)	248	46.560	46.560	54.698
4030	Plačila obresti od kreditov - Banki Slovenije	249		0	0
4031	Plačila obresti od kreditov - poslovnim bankam	250		0	0
4032	Plačila obresti od kreditov - drugim finančnim institucijam	251		0	0
4033	Plačila obresti od kreditov - drugim domačim kreditodajalcem	252	46.560	46.560	54.698
4034	Plačila obresti od vrednostnih papirjev izdanih na domačem trgu	253		0	0
4035	Plačila obresti subjektom vključenim v sistem EZR	931		0	0
404	PLAČILA TUJIH OBRESTI (255+256+257+258+259)	254		0	0
4040	Plačila obresti od kreditov - mednarodnim finančnim institucijam	255		0	0
4041	Plačila obresti od kreditov - tujim vladam	256		0	0
4042	Plačila obresti od kreditov - tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	257		0	0
4043	Plačila obresti od kreditov - drugim tujim kreditodajalcem	258		0	0
4044	Plačila obresti od vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	259		0	0
405	Prenos proračunu pripadajočega dela rezultata poslovanja sistema ezs preteklega leta	932		0	0
409	REZERVE (261+262+263+264+265)	260	33.772	33.772	32.335
4090	Splošna proračunska rezervacija	261		0	0
4091	Proračunska rezerva	262		0	0
4092	Druge rezerve	263	33.772	33.772	32.335
4093	Sredstva za posebne namene	264		0	0
4098	Rezervacije za kreditna tveganja v javnih skladih	265		0	0
41	TEKOČI TRANSFERI (267+271+281+282+290)	266	20.254	20.254	3.934
410	SUBVENCIJE (268+269+270)	267		0	0
4100	Subvencije javnim podjetjem	268		0	0
4101	Subvencije finančnim institucijam	269		0	0
4102	Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	270		0	0
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM (272+273+274+275+276+277+278+279+ 280)	271	20.254	20.254	3.934
4110	Transferi nezaposlenim	272		0	0
4111	Družinski prejemi in starševska nadomestila	273		0	0
4112	Transferi za zagotavljanje socialne varnosti	274		0	0
4113	Transferi vojnim invalidom, veteranom in žrtvam vojnega nasilja	275		0	0
4114	Pokojnine	276		0	0
4115	Nadomestila plač	277		0	0
4116	Boleznine	278		0	0
4117	Štipendije	279		0	0
4119	Drugi transferi posameznikom	280	20.254	20.254	3.934
412	TRANSFERI NEPRIDOBITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	281		0	0
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI (283+284+285+286+287+288+289)	282		0	0
4130	Tekoči transferi občinam	283		0	0
4131	Tekoči transferi v sklade socialnega zavarovanja	284		0	0
4132	Tekoči transferi v javne sklade	285		0	0
4133	Tekoči transferi v javne zavode	286		0	0
4134	Tekoči transferi v državni proračun	287		0	0
4135	Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	288		0	0
4136	Tekoči transferi v javne agencije	289		0	0
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO (291+292+293+294)	290		0	0
4140	Tekoči transferi mednarodnim institucijam	291		0	0
4141	Tekoči transferi tujim vladam in vladnim institucijam	292		0	0
4142	Tekoči transferi neprofitnim organizacijam v tujini	293		0	0
4143	Drugi tekoči transferi v tujino	294		0	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (296)	295	3.165.641	3.165.641	1.765.374
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV (297+298+299+900+901+902+903+904+ 905+906)	296	3.165.641	3.165.641	1.765.374
4200	Nakup zgradb in prostorov	297	658.618	658.618	0
4201	Nakup prevoznih sredstev	298		0	0
4202	Nakup opreme	299	2.408	2.408	1.025
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	900		0	0
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	901	2.407.492	2.407.492	1.649.425
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	902	9.120	9.120	25.231

IME UPORABNIKA:

STANOVANSKI SKLAD NOVA GORICA

SEDEŽ UPORABNIKA:

TRG EDVARDA KARDELJA 001, 5000 Nova Gorica

ŠIFRA UPORABNIKA\*: 97276

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 84.110

MATIČNA ŠTEVILKA: 5921279000

## IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

od 1. januarja do 31.12.2010

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Z N E S E K		
			Tekoče leto	Predhodno leto	
1	2	3	4	5	
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (302+313+319+320)	301	0	0	0
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (303+304+305+306+307+308+309+310+311+312)	302	0	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	303	0	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	304	0	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	305	0	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	306	0	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	307	0	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	308	0	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil - iz tujine	309	0	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil - državnemu proračunu	310	0	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	311	0	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	312	0	0	0
751	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (314+315+316+317+318)	313	0	0	0
7510	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	314	0	0	0
7511	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v finančnih institucijah	315	0	0	0
7512	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	316	0	0	0
7513	Sredstva, pridobljena s prodajo drugih kapitalskih deležev	317	0	0	0
7514	Prejeta vračila namenskega premoženja	318	0	0	0
752	KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	319	0	0	0
753	Prejeta vračila danih posojil subjektom, vključenih v enotno upravljanje sredstev sistema EZR	320	0	0	0
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (322+333+340+344+347)	321	0	0	0
440	DANA POSOJILA (323+324+325+326+327+328+329+330+331+332)	322	0	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	323	0	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	324	0	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	325	0	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	326	0	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	327	0	0	0
4405	Dana posojila občinam	328	0	0	0
4406	Dana posojila v tujino	329	0	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	330	0	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	331	0	0	0
4409	Plačila zapadnih poroštev	332	0	0	0
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN NALOŽB (334+335+336+337+338+339)	333	0	0	0
4410	Povečanje kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	334	0	0	0
4411	Povečanje kapitalskih deležev v finančnih institucijah	335	0	0	0
4412	Povečanje kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	336	0	0	0
4413	Skupna vlaganja (joint ventures)	337	0	0	0
4414	Povečanje kapitalskih deležev v tujino	338	0	0	0
4415	Povečanje drugih finančnih naložb	339	0	0	0
442	PORABA SREDSTEV KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE (341+342+343)	340	0	0	0
4420	Dana posojila iz sredstev kupnin	341	0	0	0

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Z N E S E K		
			Tekoče leto	Predhodno leto	
1	2	3	4	5	
4421	Sredstva kupnin, razporejena v javne sklade in agencije	342	0	0	
4422	Povečanje kapitalskih deležev države iz sredstev kupnin	343	0	0	
443	POVEČANJE NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH IN DRUGIH PRAVNICH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI IMAJO PREMOŽENJE V SVOJI LASTI (345+346)	344	0	0	
4430	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih	345	0	0	
4431	Povečanje premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti	346	0	0	
444	Dana posojila subjektom vključenim v enotno upravljanje sredstev sistema EZR	347	0	0	
	VII/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMENJAVA KAPITALSKIH DELEŽEV (301-321)	348	0	0	
	VII/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA IN SPREMENJAVA KAPITALSKIH DELEŽEV (321-301)	349	0	0	

\* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).



IME UPORABNIKA:

STANLEY ISKI SKI AR NOVA SCOTIA

SIANOVANJSKI SKLAD NOVA GURICA

## SEDEŽ UPORABNIKA:

ŠIFRA UPORABNIKA\*: 97276

SIFRA DEJAVNOSTI: 84.110

STANJE IN GIBANJE DOLGOROČNIH FINANČNIH NALOŽB IN POSOJIL

(v eurih, brez centov

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	Z N E S K								
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Krajgovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)
<b>II. Dolgoročno dana posojila in depoziti</b> (820+829+832+835)		1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)
<b>A. Dolgoročno dana posojila</b> (821+822+823+824+825+826+827+828)		819	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom		820	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom		821	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem		822	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam		823	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem		824	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnom države		825	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu		826	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino		827	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Dolgoročno dana posojilla z odkupom vrednostnih papirjev</b> (830-831)		828	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Domneših vrednostnih papirjev		830	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Tujih vrednostnih papirjev		831	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>C. Dolgoročno dani depoziti</b> (833+834)		832	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dani depoziti poslovним bankam		833	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti		834	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>D. Druga dolgoročno dana posojila</b>		835	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. Skupaj</b> (800+819)		836	0	0	0	0	0	0	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

\* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse liste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).



IME UPORABNIKA:

STANOVANJSKI SKLAD NOVA GORICA

СЕДЕЎ ІВОЯВНИКА

TRG EDVARDA KARDELJA 001, 5000 Nova Gorica

SIFRA UPORABNIKA: 9726

ŠTERADJAVNOSTI: 84-110

STANJE IN GIBANJE NEOPREDMETENIH SREDSTEV IN OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

(v eurih, brez centow

Z N E S E K										
NAZIV	Oznaka za AOP	Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Preverjanje zaradi okrepitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3+4+5+6+7+8+9)	11
<b>III. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)</b>										
A. Dolgorično odloženi stroški	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgorične premoženjske pravice	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

\* Podatek šifri uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov džavnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).



IME UPORABNIKA:  
STANOVANJSKI SKLAD NOVA GORICA  
SEDEŽ UPORABNIKA:  
TRG EDVARDA KARDELJA 001, 5000 Nova Gorica

ŠIFRA UPORABNIKA\*: 97276  
ŠIFRA DEJAVNOSTI: 84.110  
MATIČNA ŠTEVILKA: 5921279000

## IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA

od 1. januarja do 31.12.2010

(v eurih, brez centov)

ČLENIT EV KONTO V	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK			
			Razlika	Popravljen a	Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3			4	5
50	VII. ZADOLŽEVANJE (352+358)	351	-700.000	0	700.000	0
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE (353+354+355+356+357)	352	-700.000	0	700.000	0
5000	Najeti krediti pri Banki Slovenije	353			0	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	354	-700.000	0	700.000	0
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	355			0	0
5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	356			0	0
5004	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev na domačem trgu	357			0	0
501	ZADOLŽEVANJE V TUJINI (359+360+361+362+363)	358			0	0
5010	Najeti krediti pri mednarodnih finančnih institucijah	359			0	0
5011	Najeti krediti pri tujih vladah	360			0	0
5012	Najeti krediti pri tujih poslovnih bankah in finančnih institucijah	361			0	0
5013	Najeti krediti pri drugih tujih kreditodajalcih	362			0	0
5014	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev	363			0	0
55	VIII. ODPLAČILA DOLGA (365+371)	364			57.763	45.154
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA (366+367+368+369+370)	365			57.763	45.154
5500	Odpalačila kreditov Banki Slovenije	366			0	0
5501	Odpalačila kreditov poslovnim bankam	367			0	0
5502	Odpalačila kreditov drugim finančnim institucijam	368			0	0
5503	Odpalačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	369			57.763	45.154
5504	Odpalačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na domačem trgu	370			0	0
551	ODPLAČILA DOLGA V TUJINO (372+373+374+375+376)	371			0	0
5510	Odpalačila dolga mednarodnim finančnim institucijam	372			0	0
5511	Odpalačila dolga tujim vladam	373			0	0
5512	Odpalačila dolga tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	374			0	0
5513	Odpalačila dolga drugim tujim kreditodajalcem	375			0	0
5514	Odpalačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	376			0	0
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (351-364)	377	-642.237		642.237	0
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (364-351)	378	57.763	57.763	0	45.154
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (927+348+377)-(928+349+378)	379			648.029	0
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (928+349+378)-(927+348+377)	380	27.740	27.740	0	490.593

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 2/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

\* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse liste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

