Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, in 78/23 - ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

# **Namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe**

Mestna občina Nova Gorica **objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe**, s katero bo:

* **predmet odsvojitve kmetijski zemljišči**, parc. št. 714/1 in parc.,. št. 705/1, obe k.o. 2307 Stara Gora, ki sta v lasti Mestne občine Nova Gorica v skupni izmeri 13.292 m2 po vrednosti 15.068,00 EUR,
* **predmet pridobitve stavbno zemljišča**, parc. št. 756/35, k.o. 2307 Stara Gora, ki je v lasti Mestne občine Nova Gorica, v izmeri 419 m2 po vrednosti 13.617,50 EUR.

**Menjava se izvede** po zgoraj navedenih vrednostih z doplačilom razlike med vrednostnima zemljišč v roku **30. dni** **po izdaji računa**, ki se izstavi takoj po sklenitvi menjalne pogodbe. Plačilo razlike v kupnini v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Za menjavo zgoraj navedenih zemljišč bo sklenjena **neposredna pogodba**. **Menjalna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica**.

V kolikor se na namero **prijavi več zainteresiranih ponudnikov**, bo Mestna občina Nova Gorica pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila **pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla**.

Izjava o interesu za menjavo – ponudba **mora vsebovati**:

* **ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika**,
* **datum namere** o sklenitvi neposredne pogodbe o menjavi nepremičnega premoženja
* **parcelno številko, katastrsko občino ter ponudbeno ceno brez davka**.

**Izjava o interesu – ponudba se odda na naslov: Mestna občina Nova Gorica**, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica ali na **elektronski naslov:** **mestna.obcina@nova-gorica.si**. Pisna izjava o interesu za menjavo mora v vložišče oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti **najpozneje do izteka roka objavljene namere**.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o zemljiščih, ki so predmet menjave, je Mija Vules (e-naslov: mija.vules@nova-gorica.si).

**Mestna občina Nova Gorica na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o menjavi predmetnih nepremičnin s ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.**

Številka: 4780-102/2023-12

Datum: 20.5.2024

**Mija Vules**

Višja svetovalka za **Župan**

premoženjske zadeve **Samo Turel**