



20

Hitri postopek

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

ODLOK

O spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica

1. člen

V 11. d členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 10/97, 2/99, Uradne objave, št. 19/99, 24/00, 1/02, 4/03 in Uradni list RS, št. 133/03, 88/04, 134/04, 93/05, 114/05, 2/07, 103/07, 122/08, 97/09, 106/10, 109/11) (v nadaljevanju: odlok) se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Ne glede na določilo prvega odstavka se za odmero nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča v letu 2013 upošteva 50% števila točk iz 11. c člena odloka.«

2. člen

Spremeni se drugi odstavek 12. člena odloka tako, da se glasi:

»Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2013 znaša 0,004659 €.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 422-124/2006
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



Številka: 422-124/2006-4
Nova Gorica, 6. novembra 2012

OBRAZLOŽITEV

Odloka o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po spremembi odloka

Odlok v 11. d členu določa, da se nadomestilo za uporabo nepozidanega stavbnega zemljišča uvaja postopoma. To pomeni, da bi morala biti skladno s tem določilom višina nadomestila za nepozidana stavbna zemljišča v letu 2013, pa tudi že v letu 2011 in 2012, določena v višini 100% števila točk iz 11. c člena. Mestni svet je že v letih 2010 in 2011 sprejel sklep o spremembi odloka za leti 2011 in 2012, s katerim se pri odmeri upošteva 50% števila točk določenih v 11. c členu. Tako ureditev je smiselno ohraniti tudi vnaprej, saj je višina nadomestila za nepozidana stavbna zemljišča že sedaj relativno visoka.

V 12. členu odloka je določeno, da se vrednost točke za izračun nadomestila na območju Mestne občine Nova Gorica za naslednje leto določi tako, da se vrednost revalorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin za obdobje prvih devet mesecev tekočega leta. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2012 znaša 0,004510 €. Indeks cen življenjskih potrebščin v obdobju od septembra 2011 do septembra 2012 znaša 1,033. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2013 tako znaša 0,004659 €.

(2) Cilji, ki se želijo doseči s sprejemom odloka

S predlaganim odlokom se bo višina nadomestila za nepozidana stavbna zemljišča ohranila na sedanji ravni, kar je, zlasti v času zaostrenih gospodarskih razmer in zmanjšanju prometa z nepremičninami, smiselno in utemeljeno.

Drugi cilj je uskladitev vrednosti točke z indeksom cen življenjskih potrebščin, kar bo osnova za pravilen in zakonit obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2013.

(3) Pravne podlage za sprejem odloka

Pravna podlaga za sprejem predlaganega odloka je 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12).

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka

Z uveljavitvijo predlaganega odloka bo višina nadomestila za nepozidana stavbna zemljišča ostala na sedanji ravni, vrednost točke pa se bo uskladila z indeksom cen življenjskih potrebščin za obdobje prvih devetih mesecev tekočega leta.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka

S sprejetjem predlaganega odloka za Mestno občino Nova Gorica ne bodo nastale nove materialne obveznosti.

(6) Druge pomembne okoliščine glede vprašanj, ki jih ureja predlagani odlok

Skladno s 64. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 134/04) predlagamo sprejem odloka po hitrem postopku, ker gre za manjše spremembe oz. dopolnitve odloka. Pri predlaganem odloku se izkazuje tudi nujnost

uveljavitve odloka naslednji dan po objavi, saj sta skladno s 404. členom Zakona o davčnem postopku (Uradni list RS, št. 13/2011- ZDavP-2 UPB4 in 32/2012) pravna podlaga za izdajo odmernih odločb odlok in vrednost točke, ki veljata na dan 1. januarja leta, za katero se določa nadomestilo.

Pripravili:
Niko Jurca
Načelnik Oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo

Matej Arčon
ŽUPAN

Silvana Matelič
Vodja službe za javno infrastrukturo in nepremičnine

Mitja Filipčič
Svetovalec za javno infrastrukturo in nepremičnine