

# KRAJEVNA SKUPNOST GRADIŠČE NAD PRVAČINO

Datum: 26.5.2020

## Z A P I S N I K

**13. redne seje sveta KS Gradišče, ki je bila 26.5.2020 ob 18:00 uri v prostorih KS Gradišče (na Hribu)**

**Prisotni:** Žan Marušič, Tanja Gregorič, Dalibor Antić, Vojka Fritz, Mojca Marušič

**Upravičeno odsotni člani Sveta krajevne skupnosti Gradišče:** Aljoša Furlan

**Ostali prisotni:** /

Tanja Gregorič, ki je pozdravila navzoče ter predlagala naslednje

### **dnevni red:**

1. Sprejem zapisnika 12. redne seje sveta z dne 5.5.2020.
2. Podražitev storitev pri urejanju pokopališča – Benko d.o.o.
3. Predlog o odkupu prostorov KS v stavbi št. 41 (parcela 626) – sestanek s solastnikom Deanom Dujmović
4. Kulturni dom na Hribu – status pridobivanja uporabnega dovoljenja
5. Odlaganje gradbenega materiala na cesto – Danilo
6. Ureditev lastništva in sanacija prostorov KS v centru vasi - status
7. Pridobivanje ponudb za talno oblogo v dvorani na hribu
8. Ureditev prometa v vasi – sestanek s predstavnikom CPG g. Matjaž Klemše
9. Prevoz šolskih otrok 1. In 2. triade na relaciji Renče – Gradišče
10. Prejem obvestila o nevarnosti udara gozdne ceste pri Hrastu
11. Izplačilo sejin.
12. Razno, pobude in vprašanja.

### **AD 1**

**Tanja Gregorič** je članom KS povzela zapisnik 12. redne seje z dne 5.5.2020.

Na obstoječ zapisnik ni bilo pripomb, zato je bil sprejet sklep:

**Potrdi se zapisnik 12. redne seje sveta KS Gradišče z dne 28.4.2020.**

### **AD2**

Dne 13.5.2020 sta KS Gradišče in oskrbnik vaškega pokopališča Benko d.o.o. imela sestanek. Sestanek je bil sklican zaradi podražitve storitev ter ureditve problematike srnjadi na pokopališču.

Ga. Rosana Prestor Benko in g. Andrej Benko sta članom sveta KS najprej predala letni obračun za leto 2019, ter predstavila katere storitve so bile opravljene v tem letu, kolikokrat so bile opravljene ter število ur, ki je bilo zato porabljenih. Predložila sta tudi seznam računov za obdobje od 1.1.2019 do 31.12.2019. Opozorila sta nato, da nekateri najemniki še niso poravnali obveznosti, ter prosila, da se jih na to opomni.

Člani KS so se s predlogom strinjali in sprejeli sklep, da se neplačnike pozove h plačilu.

Dodatno sta predstavila kateri ukrepi so bili narejeni na pokopališču zaradi srnjadi, ki že dalj časa uničuje okrasno rastlinje.

Do sedaj so naredili naslednje:

- Ogradili cipse,
- Umaknili kup zemlje, kjer maj bi žival predvidoma preskakovala ograjo.

V kolikor ti ukrepi ne bi bili dovolj, bo potrebno razmisliti o nakupu in namestitvi odganjalca srnjadi na senzor. Slednji deluje na sončno celico, zato dodatno vzdrževanje ni potrebno. Oddaja zvok, ki odganja žival, ji pa ne škoduje.

KS in Benko d.o.o. sta se dogovorila katera vzdrževalna dela je potrebno v letu 2020 opraviti. Opozorila sta na drevesa na parceli 63/1, k.o. 2321, ki se širijo na pokopališče in ovirajo rast na novo zasajenih cipres. Poleg tega je delo na tem delu pokopališča zaradi dreves zelo oteženo in težko dostopno. Ga. Prestor Benko in g. Benko sta članom predlagala pridobitev soglasja lastnikov parcele 63/1, da se drevesa, ki ovirajo dostop in vzdrževalna dela poseka. Člani KS so se strinjali in soglasno sprejeli sklep:

Lastnika parcele 63/1, ki meji s pokopališčem se opozori in pridobi soglasje, da Benko d.o.o. odstrani drevesa, ki se širijo proti pokopališču.

Ga. Rosana Prestor Benko je nato predstavila razloge za morebitno podražitve storitev urejanja pokopališča za leto 2020, ter spomenikov NOB in slikarja Josipa Tominca. Urni postavki se podražita za 30%. Razlog podražitve so vsakoletni naraščajoči stroški, ki jih Benko d.o.o. ima pri urejanju in vzdrževanju pokopališča. Predsednica KS Tanja Gregorič je pred tem že preverila ostale ponudnike. Glede na pridobljene informacije, so vsi ostali ponudniki nekoliko dražji. Ugotovitve je predstavila vsem navzočim. Vsi člani KS so se s podražitvijo strinjali, in sprejeli naslednji sklep:

Podražitev, ki je predlagana s strani Benko d.o.o. je upravičena in jo KS Gradišče sprejme. Kljub podražitvi je ponudba Benko d.o.o. še vedno cenovno najugodnejša. Z majem bo zato veljala nova višja cena storitve vzdrževanja pokopališča.

Člani KS in predsednica KS so prešli na naslednjo točko dnevnega reda.

### AD3

Dne 13.5.2020 je KS Gradišče imela sestanek z g. Deanom Dujmović, solastnikom stavbe št. 41, k.o.2321. G. Dujmović je KS prosil za sestanek zaradi podaje predloga KS v zvezi s prostori KS, v stavbi 41. Predlog je bil sledeč. G. Dujmović želi odkupiti del kleti, katere sta



trenutno lastnika tako KS Gradišče kot g. Dujmović. Odkupiti želi tudi prostore KS, ki se nahajajo v 1. nadstropju stavbe št. 41, k.o. 2321.

G. Dujmović je uvodoma predstavil stanje glede kleti. Pove, da obstaja dogovor med njim in prejšnjim predsednikom KS Gradišče g. Rokom Peric, glede pridobitve lastništva kleti. Dogovor naj bi bil sledeč: G. Dujmović sanira kletne prostore (temelji, omet, okna,..), tud del v lasti KS Gradišče, v zameno KS Gradišče delež kleti prepíše g. Dujmović.

G. Dujmović pove, da obstaja le ustni dogovor med njim in g. Peric. Naveden dogovor ni nikjer zapisan, niti podpisan. Brez listine je dogovor ničen.

Predsednica KS Gradišče Tanja Gregorič in ostali člani KS so po kratki diskusiji soglasno sprejeli naslednji sklep: Potrebno je preveriti delež obeh lastnikov, pregledati kletne prostore in preveriti stanje kleti pred in po sanaciji. Preveri se tudi ali obstaja dogovor med g. Rokom Peric in g. Dujmović glede prepisa dela kleti. G. Marušič bo verodostojnost obstoja dogovora preveril z g. Peric. Pridobi tudi podatke o deležu lastništva KS in g. Dujmović.

G. Dujmović v nadaljevanju poda predlog za odkup prostorov, ki so v lasti KS Gradišče. To so prostori, ki se nahajajo v pritličju stavbe št. 41, k.o. 2321. Člani KS Gradišče in predsednica KS Gradišče Tanja Gregorič g. Deanu razložijo, da teh prostorov ne bodo prodali. Razlogov je več, med drugim tudi ta, da je ta prostor namenjen kot začasno stanovanje v primeru, če se kateremu izmed vaščanov hiša toliko poškoduje, da v njen življenje ne bi bilo več varno. To velja za primer plazu, potresov in drugih naravnih nesreč. Tudi želja vaščanov je, da se teh prostorov iz tega razloga ne proda.

Na podlagi želje vaščanov ter po diskusiji med člani KS, je svet KS sprejel naslednji sklep: Pritlični prostori KS Gradišče v stavbi št. 41, k.o. 2321 (parcela 626) do nadaljnjega niso naprodaj.

#### AD 4

KS Gradišče je prešla na naslednjo točko dnevnega reda, in sicer na status pridobivanja uporabnega dovoljenja dvorane oziroma kulturnega doma na Hribu.

KS je do sedaj pridobila sledeče informacije:

- Izvajalec del ni več. Podjetje je zaprto, listin v arhivu nima.
- Ravno tako tudi v arhivu MONG dokumentacije ni.
- Leta 2014 se je obnavljal južni del fasade in kovinska ograja in sicer z namenom pridobitve uporabnega dovoljenja, izvedena je bila tudi sanacija stropa in granitnih polic. V istem letu sta bila izdana dva računa za pridobitev PID-ov. Do katere faze je bila pridobitev dovoljenja izpeljana ni znano. Znano je pa, da do uporabnega dovoljenja KS takrat ni prišla.
- Pridobila je kontakt takratnega nadzornika G. Kosmačina.

KS Gradišče je na podlagi pridobljenih informacij sprejela naslednji sklep:

KS bo stopila v stik s takratnim nadzornikom Antonom Kosmačinom in se dogovorila za sestanek. Odgovornost za ureditev sestanka je sprejela Ga. Gregorič, predsednica KS Gradišče. Kako do pridobitve uporabnega dovoljenja že več mesecev raziskuje član sveta KS g. Furlan, kateri bo tudi v prihodnje pomagal Ge. Gregorič.

#### AD 5

KS Gradišče je dne 20.5.2020 bila na domu G. Danila Stubelj. Na domu G. Stubelj so bili prisotni g. Furlan, Ga. Gregorič in G. Marušič. Razlog obiska je bil odlaganje gradbenih odpadkov na makadamski poti ob njihovi parceli št. 64/19, k.o. 2321, zaradi katere je prišlo do slabe volje med vaščani. Pot nekateri vaščani uporabljajo za dostop do parcel in prihod na dom. Kup gradbenega materiala pa je onemogočal dostop.

G. D. Stubelj pove, da je bil kup nasut s strani lastnika sosednje parcele, kasneje pa umaknjen nazaj na to isto parcelo. Umaknjen naj bi bil s strani sovaščana, kateremu pot služi za dovoz do kmetijskega zemljišča, ki ga obdeluje. Pot je trenutno spet prevozna, a zaradi kupa gradbenih odpadkov nekoliko ožja.

G. Danilo pove, da je ta pot bila urejena kot začasna pot, ki je služila za dostop do plazišča. Uporabljali so jo izvajalci gradbenih del v času sanacije plazu. Po ureditvi pilotne stene naj bi pot povrnili v prvotno stanje, do tega pa do danes ni prišlo. Po besedah nekaterih vaščanov naj bi bila dana tudi že pobuda, da se to pot uredi in tako razbremeni del vasi, katera je trenutno prometno zelo obremenjena.

Prisotni člani KS so se strinjali in sprejeli sklep:

Preveri se kategorizacijo poti ter ali obstajajo dokazila – dokumentacija o tem, kaj je bilo v času sanacije plazu dogovorjeno. Hkrati se preveri tudi ali obstajajo zapisi o možnosti ureditve te poti.

Člani KS in predsednica KS so prešli na naslednjo točko dnevnega reda.

#### AD6

KS Gradišče je na prejšnji seji sprejela sklep o sanaciji prostorov KS, na naslovu Gradišče nad Prvačino 41, parcela 626, k.o. 2321. Kot je bilo že zapisano, so prostori v lasti KS potrebni obnove. Pred začetkom sanacije pa je potrebno urediti lastništvo te stavbe.

Člani sveta KS so do sedaj pridobili naslednje informacije:

- Ob pregledu lastništva v zemljiški knjigi je razvidno oziroma navedeno, da je na parceli 626 lastnik neznan.
- Parcela ima katastrski vpis kar pomeni, da so bili podatki vpisani na podlagi geodetskega elaborata.
- Stavba je razdeljena na 5 delov.
- Prostori v lasti KS niso zavarovani.

Člani sveta KS so se pogovorili kako postopati naprej glede ureditve lastništva. Dogovorili so se, da je točnost deleža lastništva potrebno preveriti na zemljiški knjigi. Potrebna bo pridobitev zgodovinskega izpisa, na podlagi katerega bo razvidno kaj se je s stavbo dogajalo in kako se je lastništvo v preteklosti delilo. Preveriti bo potrebno delež lastništva KS tudi v kletnih prostorih, katere solastnik je g. Dujmović. Za pridobitev vseh dodatnih informacij, ki bodo služile za ureditev lastništva bo poskrbel član sveta g. A. Furlan. Ga. T. Gregorič pa se je obvezala, da bo uredila zavarovanje za obe nepremičnini v lasti KS Gradišče, in sicer, za prostore v stavbi št. 41 in kulturni dom na Hribu.

#### AD7



KS Gradišče je prešla na naslednjo točko dnevnega reda, ki zajema nadaljevanje sanacije kulturnega doma na Hribu. Član sveta D. Antić pove, da je poslal povpraševanje na tri podjetja, ki se ukvarjajo s postavitvijo talnih oblog po dvoranah. To so obloge, ki se običajno uporabljajo v kulturnih in športnih dvoranah (»ipoksi« mase).

Ponudniki bodo v roku meseca dni prišli na ogled in podali ponudbe za ureditev tal v dvorani. To je del, kjer je do konca leta 2019 bilo balinišče. Zaradi zaprtja kluba, pa se je slednje umaknilo, dvorano pa se bo uredilo kot večnamenski prostor.

Sprejet je bil naslednji sklep:

Ob pridobitvi ponudb bo KS Gradišče na naslednji seji slednje pregledala in izbrala najustreznejšo ponudbo.

### AD8

KS Gradišče je na MONG poslala opozorilo o problematiki prometne urejenosti v vasi. Posvetovala se je z G. Jug, G. Pregelj in G. Klemše. G. Klemše je na pobudo KS Gradišče dne 22.5.2020 prišel tudi na ogled.

G. Klemše so sprejeli predsednica KS Ga. Gregorič, ter člana sveta g. Antić in G. Furlan. Predstavniki KS so G. Klemše pokazali kje vse nekateri prebivalci centra vasi parkirajo. V popoldanskih urah je običajno za avti zaparkiran ves del od začetka kamnitega zidu pri spomeniku NOB, pa vse do križišča oziroma do znaka Stop. Večkrat je parkiran avto tudi ob smerokazu za kulturni dom. Odsek ima na cestišču zarisano talno »zik zak« signalizacijo v rumeni barvi, ki opozarja nato, da je tam parkiranje prepovedano, kar pa nekateri vaščani ne upoštevajo. Kljub številnim opozorilom se razmere ne izboljšujejo, ampak slabšajo. Poleg nepravilnega parkiranja in s tem oteževanja prehoda bodisi za vaščane, gasilce, rešilce, komunalno, itd. so v vasi tudi zapuščeni avtomobili. Dotrajana in zapuščena vozila pa so velikokrat puščena na tuji parceli in ne lastni, kar je nesprejemljivo.

KS se zaveda, da imajo prebivalci centra vasi v večini prostora le za en ali največ dva avtomobila, zato so kot možno rešitev ureditve in s tem razbremenitve centra vasi videli v ureditvi dodatnih parkirnih mest. Najbližji in edini trenutno možen del kjer bi se lahko uredilo dodatna parkirišča je odsek proti pokopališču. Na tem odseku sta ob cestišču dve parceli. Lastnik ene je župnija, druge pa zasebni lastnik. Pred leti je bil ta del že očiščen in urejen prav v ta namen, zato je KS to rešitev predstavila tudi G. Klemše. G. Klemše si je odsek skupaj s predstavniki KS ogledal in ga poslikal. Tudi sam je mnenja, da bi bila slednja rešitev primerna, parkirna mest pa dovolj v bližini stanovalcem hiš, ki prostor za parkiranje potrebujejo.

G. Klemše nato poda predlog o ureditvi prometa tako, da se postavi na relaciji od začetka kamnitega zidu pri spomeniku NOB, tja do smerokaza za Pokopališča opozorilne table prepovedano parkiranje. Dovoljeno bi pa bilo začasno ustavljanje. Predlaga tudi obnovitev talne signalizacije. Pridobitev soglasja lastnikov na relaciji od križišča do pokopališča pa prelaga oziroma za pridobitev prosi KS.

Predstavniki KS so se s predlogom strinjali ter ga na seji predstavili. Po diskusiji z ostalimi člani KS so soglasno sprejeli sklep:

Na odseku od začetka kamnitega zidu pri spomeniku NOB do smerokaza pokopališče se postavi opozorilne znake prepovedano parkiranje. Obnovi se talna signalizacija. Za ureditev dodatnih parkirišč bo KS stopila v stik z lastniki parcel ter se z njimi posvetovala.

KS je nato prešla na naslednjo točko dnevnega reda.

#### AD9

Starši osnovnošolskih otrok iz Gradišča si že vrsto let prizadevajo ureditev prevoza otrok s šolskim kombijem. Prevoz OŠ Renče ima trenutno organiziran za otroke nižjih razredov, in sicer do vključno 5., vozi pa le do sosednje vasi Oševljek. Na odcepu Oševljek – Gradišče kombi otrok ne vozi. Starši pozivajo, da se uredi prevoz še za ta del in tako otroke pripelje tudi na Gradišče.

Poziv za pomoč pri ureditvi tega prevoza je prejela tudi KS, zato so člani sveta KS sprejeli naslednji sklep:

Na MONG se pošlje pobudo in prosi za pomoč pri ureditvi prevoza s šolskim kombijem. Pobuda se bo nanašala na ureditev prevoza za relacijo od Oševljeka, kjer kombi trenutno odloži otroke, pa do centra vasi Gradišče. Za pošiljanje pobude in morebitno dogovarjanje z MONG in OŠ Renče bo poskrbela predsednica sveta KS Gregorič Tanja.

#### AD10

Dne 20.5.2020 je KS Gradišče prejela opozorilo o močno poškodovanem cestišču, ki se nahaja ob Gregoričičevi poti, ob starem hrastu. Opozorilo je KS prejela s strani ge. Marvy Lah, lastnica parcele št. 5124 k.o. Dornberk .

Ga. Lah na tem območju vzpostavlja oljčnik in sadovnjak. Pri čiščenju parcele so opazili, da je pot, ki zavije za hrastom desno, mestoma močno poškodovana in zaradi tega zožena. Ga. Lah navaja in ocenjuje, da se bo pot ob odstranitvi zarasti iz spodnje brežine zdrsnila na njeno parcelo. Meni tudi, da je pot že sedaj za uporabnike vozil nevarna in se lahko zgodi nesreča s tragičnim izidom. V pismu prosi, da si KS stanje ogleda.

Predsednica KS si je stanje ogledala skupaj s hčerjo ge. Lah. Pot je res poškodovana kot ga. Lah navaja v pismu. Vidno je, da se ob odstranitvi rastja zdrsnila navzdol. Hčer navaja, da trenutno rastja iz tega razloga ne bodo odstranjevali. Prosi, da se glede problematike KS obrne na MONG in prosi, za sanacijo nevarne poti ali postavitvi opozorilnega znaka.

Člani sveta KS so se o problematiki pogovorili in sprejeli naslednji sklep:

Prvotno se preveri lastništvo nevarnega odseka poti. Če je lastnik poti občina, se MONG pozove za postavitve opozorilnega znaka. V primeru, da občina ni lastnik, pa se G. Lah napoti h lastniku poti.

#### AD11

Tanja Gregorič je na glasovanje podala predlog glede izplačila sejnine za to sejo.

**Člani sveta KS Gradišče so soglasno sprejeli naslednji sklep:**

Predsednici, podpredsedniku in ostalim članom sveta KS Gradišče, ki so se udeležili te seje, se izplača sejnina.

AD 12

Brez diskusije.

Seja je bila zaključena ob 20:45.

**Sejo je vodila Tanja Gregorič.**

Zapisala:  
Tanja Gregorič

Predsednica sveta KS Gradišče

Tanja Gregorič



# KRAJEVNA SKUPNOST GRADIŠČE

Gradišče nad Prvačino 41

5292 Renče

Datum: 26.5.2020

## SKLEP o izplačilu sejin

V skladu s 5. členom Pravilnika o višini in načinu določanja sejin in drugih prejemkov za člane mestnega sveta, za člane delovnih teles mestnega sveta, za člane drugih občinskih organov ter za člane svetov KS (Uradni list RS, številka 58/2011) se članom Sveta KS Gradišče izplača sejnine za udeležbo na 13. seji Sveta KS, ki je bila 26.5.2020.

Seje so se udeležili: Žan Marušič, Mojca Marušič, Tanja Gregorič, Dalibor Antić, Vojka Fritz.

Predsednica Sveta KS Gradišče

Tanja Gregorič

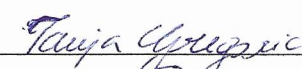

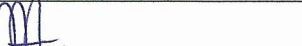




*pl. 15.6.20*



## SEZNAM PRISOTNIH NA SEJI

SVETA KS GRADIŠČE na 13. seji, dne 26.5.2020

IME IN PRIIMEK	FUNKCIJA	PODPIS
1 Tanja Gregorič	Predsednica	
2 Žan Marušič	Podpredsednik	
3 Mojca Marušič	Članica	
4 Dalibor Antić	Član	
5 Vojka Fritz	Članica	

Sejo je vodila Tanja Gregorič.