



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Mestna občina Nova Gorica na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12), 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Ur. objave, št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS 38/05 in 24/06.....), Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2012

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

- Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:** Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.
- Opis predmeta javne dražbe:** zemljišči s parc.št. 457/3 poslovna stavba 25 m², dvorišče 434 m² in parc.št. 228/2 poslovna stavba 118 m², dvorišče 209 obe k.o. Rožna Dolina. Zemljišči v naravi predstavljata del obstoječega bencinskega servisa. Za zemljišči je sklenjena najemna pogodba.
- Vrsta pravnega posla:** z najuspešnejšim dražiteljem bo sklenjena kupoprodajna pogodba. Prodajna pogodba mora biti sklenjena najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.
- Izklicna cena in najnižji znesek njenega višanja:** Izklicna cena za zemljišči, ki sta predmet te prodaje je 69.561,00 EUR, najnižji znesek njenega višanja pa 100,00 EUR.
- Način in rok plačila kupnine:** kupnina se plača v roku 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.
- Kraj in čas javne dražbe:** javna dražba bo potekala v prostorih Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, v stekleni dvorani in sicer v torek, 18.12.2012 z začetkom ob 10.00 uri.
- Višina varščine:** dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe plačati varščino v višini 10 % izklicne cene. Varščino je potrebno plačati na TTR Mestne občine Nova Gorica št. 01284-0100014022, sklic na št. 28-75833-7221002-2008. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi se plačana varščina vrne v roku 30 brez obresti. Kolikor dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, organizator javne dražbe obdrži vplačano varščino.
- Splošni pogoji:** na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Organizatorju javne dražbe je potrebno pred pričetkom javne dražbe predložiti: dokazilo o plačilu varščine, pravna oseba in samostojni podjetnik mora predložiti



izpisek iz sodnega registra – AJPES-a, ki ne sme biti starejši od 30 dni, šteto do dneva javne dražbe, samostojni podjetnik mora predložiti izpis iz registra samostojnih podjetnikov, fizična oseba veljaven osebni dokument in pooblaščenci pravnih oseb pooblastilo za licitiranje. Vse listine je potrebno predložiti v izvorniku razen dokazila o plačilu varščine, ki je lahko fotokopija. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka.

9. **Posebni pogoji:** Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek na promet nepremičnin, overitve, vpis v zemljiško knjigo in drugo), plača kupec. Navedeni pogoj bo tudi sestavni del pogodbe. Zemljišče bo prodano po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.
10. **Posebno določilo:** organizator javne dražbe lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla. Ob ustavitvi prodaje se vsem dražiteljem povrne vplačana varščina brez obresti.
11. **Ogled nepremičnine in informacije:** po predhodnem dogovoru je možen ogled zemljišča, ki je predmet javne dražbe. Vse informacije v zvezi z javno dražbo lahko dobite v stavbi Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica (soba I/31) ali na telefonu 05/33 50 136.

Številka: 478-565/2011-14

Datum: 19.11.2012

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Župan
Matej Arčon



