



23

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list št. 13/12), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2012

1.

Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica v letu 2012, ki ga je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 2.2.2012 se dopolni na način, kot sledi:

Prodajo se naslednje nepremičnine, last Mestne občine Nova Gorica:

1. Parc .št. 682/29, parkirišče 76 m², k.o. Nova Gorica. Ocenjena vrednost znaša 13.619,20 € (179,20 €/m²). Metoda razpolaganja je neposredna pogodba.
2. Parc. št. 342/12, dvorišče 162 m², in parc. št. 472/1, dvorišče 326 m², obe k.o. Bate. Ocenjena vrednost znaša 5.400,00 € (12,00 €/m²). Metoda razpolaganja je neposredna pogodba.

2.

Dopolnitev letnega načrta začne veljati takoj.

Številka: 478-665/2011-
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-665/2011-36
Nova Gorica, 29. oktobra 2012

OBRAZLOŽITEV **dopolnitve Letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem** **Mestne občine Nova Gorica v letu 2012**

Pod točko 1:

Projekt d.d. Nova Gorica glede na dejansko rabo zemljišč v naravi predlaga zamenjavo dela zemljišča parc. št. 682/27 v izmeri 209 m², last Projekta, za zemljišče parc. št. 682/29, last Mestne občine Nova Gorica.

Med Skladom stavbnih zemljišč Občine Nova Gorica in družbo Projekt d.d. Nova Gorica je bila dne 30.11.1992 pod SK 462-82/89 sklenjena menjalna pogodba, na podlagi katere je družba Projekt pridobila zemljišče parc. št. 682/30, park v izmeri 656 m², k.o. Nova Gorica, za gradnjo prizidka, Mestna občina Nova Gorica pa zemljišče parc. št. 682/29, parkirišče v izmeri 76 m², in del zemljišča parc. št. 682/27, stavba Mladinski dom Odeon, v izmeri 413 m² (celotna parcela 622 m² zmanjšana za 209 m²).

Z vpogledom v zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da menjalna pogodba v zemljiški knjigi ni bila realizirana v celoti, tako je na stavbi, ležeči na zemljiščih parc. št. 682/27 in parc. št. 682/29 še vedno vknjižena družba Projekt. Predvidevamo, da pogodba ni bila v celoti realizirana zaradi neurejenega katastrskega stanja parcele 682/27 k.o. Nova Gorica.

Ugotavljamo, da stavba Mladinski dom Odeon zaseda zemljišča parc. št. 682/27, v izmeri 622 m², in ne samo del le-te v izmeri 413 m², kot je določeno v menjalni pogodbi.

Poročilo o cenitvi nepremičnin je v mesecu oktobru 2012 izdelal sodni cenilec za gradbeništvo Miro Bizjak, univ. dipl. inž. Grad., in ugotovil, da znaša ocenjena vrednost zemljišča parc. št. 682/27, v izmeri 209 m², 37.452,80 €, zemljišča parc. št. 682/29, v izmeri 76 m², pa 13.619,20 €.

Razlika v vrednosti zamenjanih nepremičnin je 23.833,60 €, pri čemer družba Projekt razliko v vrednosti nepremičnin brezplačno prenese na Mestno občino Nova Gorica.

Skladno z določilom 3. odstavka 23 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) ter 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) je izbrana metoda razpolaganja neposredna pogodba.

Pod točko 2:

Zemljišči se nahajata na osamljeni lokaciji izven naselja Bate v bližini zaselka Sveto.

Prodaja predmetnih zemljišč se izvaja z namenom združitve in zaokrožitve funkcionalnega zemljišča okrog zemljišč parc. št. 493/5 in parc. št. 342/12, obe k.o. Bate.

Predmetni parceli sta bili s parcelacijo izvzeti iz telesa poti in sedaj predstavljata izključno dvorišče okrog stanovanjske hiše, ki je last predlagatelja. Iz potrdila o namenski rabi z

dne 27.8.2012 izhaja, da je zemljišče parc. št. 342/12 opredeljeno kot območje stanovanj, zemljišče parc. št. 472/1 pa kot pretežno območje stanovanj in delno območje kmetijskih zemljišč (cca 56 m²).

Krajevna skupnost Grgarske Ravne – Bate se s predlagano prodajo zemljišč strinja.

Poročilo o cenitvi nepremičnin je v mesecu oktobru 2012 izdelal sodni cenilec gradbene stroke Radivoj Erzetič, univ. dipl. inž. grad., in ugotovil, da znaša ocenjena vrednost obeh zemljišč 5.400,00 € (12,00 €/m²).

Skladno z določilom 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) ter 40. Člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) je izbrana metoda razpolaganja neposredna pogodba.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za razpolaganje s stvarnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da dopolnitev letnega načrta obravnava in sprejme.

Pripravila:
Niko Jurca
načelnik Oddelka za okolje in prostor in javno infrastrukturo

Matej Arčon
ŽUPAN

Karmen Pellegrini
višja svetovalka