



NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnega premoženja

Številka: 4780-130/2023-8

Predmet pogodbe je prodaja nepremičnine s parc. št. 432/263 k.o. 2307 Stara Gora, ID znak: parcela 2307 432/263, v izmeri 32 m². Nepremičnina se nahaja v neposredni bližini odlagališča odpadkov v Stari Gori in v naravi predstavlja objekt energetske infrastrukture, to je transformatorsko postajo. Po planskih aktih je nepremičnina opredeljena kot območja stavbnih zemljišč, s podrobnejšo namensko rabo O-območja okoljske infrastrukture. Najnižja ponudbena cena za nepremičnino je 1.280,00 EUR brez pripadajočega davka na promet nepremičnin. Vse stroške v zvezi s prodajno pogodbo nosi kupec (plačilo davka, stroškov notarske overitve, stroškov vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, ipd.).

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu oddati najpozneje do 16.5.2024:

- priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica,
- jo osebno oddati v sprejemni pisarni Mestne občine, ali
- jo poslati na el. naslov mestna.obcina@nova-gorica.si.

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika,
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja
- parcelno številko, katastrsko občino ter ponudbeno ceno brez davka.

Neposredna pogodba o prodaji bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, bo Mestna občina Nova Gorica z njimi opravila pogajanja o ponudbeni ceni in drugih pogojih pravnega posla. Plačilo kupnine je v roku 30 dni od izstavitve računa na transakcijski račun prodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla.

Mestna občina Nova Gorica bo po prejemu celotne kupnine izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini v zemljiški knjigi, kot to določa 2. odstavek 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 91, 1/20 - ZDLGPE, 175/20).

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko interesenti dobijo na Oddelku za okolje, prostor in javno infrastrukturo Mestne občine Nova Gorica, na el. naslovu matjaz.rosic@nova-gorica.si, ali na tel. št. 05 3350 179.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavca premoženja lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Pripravil:
Matjaž Rosič
Višji svetovalec za premoženjske zadeve

ŽUPAN:
Samo Turel

