



Številka: 3563-0061/2022-2

Datum: 22. 8. 2022

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Trg Edvarda Kardelja 1

5000 Nova Gorica

mestna.obcina@nova-gorica.si

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ob železniški postaji - jug - mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja

Z vlogo št. 3503-0005/2022-3 z dne 19. 8. 2022, prejeto dne 22. 8. 2022, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ob železniški postaji – jug (v nadaljevanju SD OPPN Ob železniški postaji – jug). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Spremljajoče gradivo za spremembo in dopolnitev OPPN Ob železniški postaji – jug, Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo Mestne občine Nova Gorica, Nova Gorica, avgust 2022,
- Sklep o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – jug, besedilo, št. 3503-0005/2022-2, brez datuma.

Območje SD OPPN Ob železniški postaji – jug se nahaja v mestu Nova Gorica. Leži med železniškimi tiri na zahodu in servisno cesto ob treh stolpnih ob Prvomajski ulici na vzhodu, na severu sega do severnega roba mejne ceste med stanovanjskim in trgovskim delom, na jugu pa meja območja poteka po parcelni meji zemljišč št. 32/1 in 32/2 k.o. Nova Gorica. Območje OPPN obsega parcele in dele parcel v k. o. Nova Gorica: 21/4, 21/27, 21/77, 21/79, 21/80, 21/88, 21/89, 21/90, 21/92, 21/93, 21/94, 32/1, 32/2 in 33. Okvirna velikost območja OPPN je 3,5 ha.

V skladu z OPN Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/18, 30/18, 31/20) se območje OPPN Ob železniški postaji – jug v celoti nahaja v enoti urejanja prostora NG-50/01 (podrobnejša namenska raba SSV – kolektivna stanovanjska gradnja visoke gostote). Ureja se na podlagi veljavnega OPPN Ob železniški postaji – jug (Uradni list RS, št. 77/09), s katerim je na območju načrtovan kompleks stanovanjske soseske, zasnovan v letih 2008 in 2009.

MO Nova Gorica je zaradi novih dejstev, ki vplivajo na nadaljnji razvoj ožjega, z veljavnim OPPN obravnavanega območja in vpetosti le-tega v širši urbani prostor mesta Nova Gorice pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev OPPN. Predmet načrtovanja SD OPPN Ob železniški postaji – jug je sprememba prometne dostopnosti in prehodnosti območja OPPN iz smeri železniške postaje proti Prvomajski ulici in naprej proti mestnemu jedru Nove Gorice. V skladu z načrtovano nadgradnjo železniške infrastrukture in posledično spremembo v OPPN predvidene prometne ureditve območja bo potrebna tudi prilagoditev ostalih z veljavnim OPPN načrtovanih ureditev območja, ker le te sedaj onemogočajo v izvedbeni dokumentaciji predvideno prometno navezavo območja železniške postaje na Prvomajsko ulico.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje **SD OPPN Ob železniški postaji – jug** in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.

Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- naslovníku, po e-pošti mestna.obcina@nova-gorica.si

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, po e-pošti gp.mop@gov.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, po e-pošti gp.mop@gov.si