|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024;Rebalans 1 – september 2024****BODOČI LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Zap. št.** | **Upravljavec** | **Vrsta nepremičnine in namen pridobivanja**  | **Samoupravna lokalna skupnost** | **Okvirna površina(m2)** | **Predvidena/potrebna sredstva (v €)** | **Proračunska postavka** |
| 1 | MONG | Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 787161 Osek-Vitovlje  | MONG | 200 | 5.000,00 EUR | 07122 |
| 2 | MONG | Odkup zemljišč na območju Majskih poljan (zaledna cesta) | MONG | 2.236 | 62.000,00 EUR | 07122 |
| 3 | MONG | Odkup zemljišč za zadrževalnik Ščedne | MONG | 5.000 | 350.000,00 EUR | 07272 |
| 4 | MONG | Odkup zemljišča za ureditev struge potoka Potok | MONG | 1.000 | 80.000,00 EUR | 07339 |
| 5 | MONG | Odkup zemljišč na območju Majskih poljan (prečna cesta) | MONG | 411 | 15.000,00 EUR | 07122 |
| 6 | MONG | Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 784673 Šmihel | MONG | 591 | 18.000,00 EUR | 07122 |
| 7 | MONG | Odkup zemljišč kategorizirane ceste JP 784541 | MONG | 74 | 2.000,00 EUR | 07122 |
| 8 | MONG | Odkup stavbe in zemljišča kovaškega muzeja, skupaj z delom JP 785694 Lokovec | MONG | 850 | 65.000,00 EUR | 07122 |
| 9 | MONG | Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 785485 Šempas | MONG | 40 | 2.000,00 EUR | 07122 |
| 10 | MONG | Odkup zemljišč na pokopališču Solkan | MONG | 690 | 32.000,00 EUR | 07122 |
| 11 | MONG | Odkup zemljišč kategorizirane javne poti LZ 288151 - Ščedenska cesta | MONG | 285 | 30.000,00 EUR | 07122 |
| 12 | MONG | Odkup zemljišča parc. št. 63/8 k.o. Šempas | MONG | 548 | 24.000,00 EUR | 07122 |
| 13 | MONG | Odkup zemljišč za OŠ Čepovan | MONG | 65 | 4.000,00 EUR | 07122 |
| 14 | MONG | Odkup dveh objektov in zemljišča za izvedbo programov EPK, projekt »Super 8« | MONG | zemljišče 1.499objekta skupaj 286 | 357.650,00 EUR | 10263 |
| 15 | MONG | Odkup zemljišča parc. št. 533/29, k.o. Nova Gorica | MONG | 105 | 15.000,00 EUR | 07122 |
| 16 | MONG | Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 785012 Liskur 14 | MONG | 419 | 14.000,00 EUR | 07122 |
| 17 | MONG | Odkup zemljišč kategorizirane lokalne ceste LC 001042 Preserje – Branik | MONG | 275 | 6.450,00 EUR | 07122 |
| 18 | MONG | Odkup zemljišča parc. št. 478/20, k.o. Stara Gora | MONG | 4710 | 5.500,00 EUR | 07122 |
| 19 | MONG | Odkup zemljišč kategorizirane lokalne ceste LC 284172 Rožna Dolina – Pristava – Nova Gorica | MONG | 2 | 100,00 EUR | 07122 |
| 20 | MONG | Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 784542 Užiče – Vitovlje - Čikavec | MONG | 60 | 2.000,00 EUR | 07122 |
| 21 | MONG | Odkup zemljišča parc .št. 60/2 ter parc. št. 60/3, k.o. Rožna Dolina za potrebe umestitve ekološkega otoka | MONG | 106 | 13.000,00 EUR | 07122 |
| 22 | MONG | Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 785171 Preserje-Vrh | MONG | 115 | 2.900,00 EUR | 07122 |
| 23 | MONG | Odkup zemljišč nekategorizirane občinske ceste z navezavo na kategorizirano javno pot JP 784081 Spodnja Branica – skozi naselje | MONG | 22 | 550,00 EUR | 07122 |
| 24 | MONG | Odkup zemljišča kategorizirane javne poti JP 786102 Sončna ulica 20 | MONG | 40 | 2.000,00 EUR | 07122 |
| 25 | MONG | Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 785981 Trnovo – mimo žage | MONG | 62 | 1.500,00 EUR | 07122 |
| 26 | MONG | Odkup nepremičnin za ureditev starega vaškega jedra v Čepovanu | MONG | 574 | 22.000,00 EUR | 07122 |
| 27 | MONG | Odkup nepremičnine parc. št. \*219 ter parc. št. 1100/30, k.o. Prvačina | MONG | 940 | 120.000,00 EUR | 07122 |
| 28 | MONG | Odkup nepremičnine parc. št. 1711/5 k.o. Bate | MONG | 459 |  17.000,00 EUR | 07122 |
| 29 | MONG | Odkup nepremičnine, parc. št. 2658/2, k.o. Solkan | MONG | 14 | 1.102,50 EUR | 07122 |
| 30 | MONG | Odkup nepremičnin, parc. št. 1495, 1534/1, 1535, 1536/1, 1536/2, 1537/1, 1537/2, 3589/3 in 3590/5, vse k.o. Vrtojba do deleža 7212/10.000 – zemljišča pod čistilno napravo | MONG | 5.724 | 131.655,78 EUR | 07122 |

**SKUPAJ: 1.401.408,28 EUR**

Doslej veljavni načrt pridobivanja Mestne občine Nova Gorica za leto 2024 – dopolnitev april, se vsebinsko sprejemni na način, da se iz njega izloči odkup zemljišč za dostopno pot v PEC Kromberk iz razloga pomanjkanja finančnih sredstev, iz istega razloga se izloči tudi odkup zemljišč kategorizirane javne poti LK 286251 – Bikoreja. Oba navedena odkupa se bo poskušalo izvesti v letu 2025. Odkup zemljišča za potrebe parkirišča gradu Rihemberk se izloči iz veljavnega načrta iz razloga, ker je pogoj za odkup navedene nepremičnine sprememba namembnosti zemljišča, lastnik zemljišča namreč ne pristaja na prodajo zemljišča po obstoječi namembnosti. Iz veljavnega načrta pridobivanja se izloči tudi odkup zemljišča za potrebe zadrževalnika Liskur, saj je za izvedbo projekta potrebna sprememba namembnosti zemljišč, na katerih se bo nahajal načrtovani zadrževalnik, brez tega namreč lastnik večine zemljišč, t.j. Stanovanjski sklad Republike Slovenije zemljišč ne sme odtujiti.

V načrt se doda odkup nepremičnine, parc. št. \*219 ter parc. št. 1100/30, obe k.o. Prvačina, ki se odkupujeta zaradi zagotavljanja večje varnosti in preglednost v križišču ter odkup nepremičnine, parc. št. 1711/5, k.o. Bate, ki se odkupuje za ureditve večnamenskega igrišča in parkirišča od domu krajanov. Načrtuje se tudi odkup parc. št. 2658/2, k.o. Solkan zaradi ureditve lastništva poti. V načrt se dodaja tudi odkup solastniškega deleža do 7212/10000 na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo zemljišča, na katerih stoji čistilna naprava v Vrtojbi.