

KRAJEVNA SKUPNOST
PRVAČINA

Datum: 26.1.2023

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS 11/2018) in na podlagi 19.člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018), Krajevna skupnost Prvačina, Prvačina 48, 5297 Prvačina

objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Predmet najemne pogodbe je gostinski del objekta v stavbi »doma krajanov«, na naslovu Prvačina 48, ležeč na parceli št. 1100/59 k.o. Prvačina. Gostinski del objekta na parcelni številki 1100/59 k.o. 2320 Prvačina zajema lokal, dve sobi, kuhinjo, sanitarije, klet in hodnik v izmeri 152,47 m² ter souporabo dvorišča v izmeri 20 m².

Krajevna skupnost Prvačina bo predmetno nepremičnino oddala v najem skladno z 2. točko 1. odst. 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 11/2018) z neposredno pogodbo, saj je predvideni letni prihodek od oddaje nepremičnin v najem nižji od 5.000 EVR.

Najnižja ponudbena izhodiščna cena najemnine znaša 400 EUR/mesec.
V najemnino niso vključeni obratovalni stroški in vzdrževalni stroški prostora.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu poslati po pošti kot priporočeno pošiljko najkasneje do dne 15.2.2023 na naslov Krajevna skupnost Prvačina, Prvačina 48, Prvačina ali jo vključno do tega dne (15.2.2023) do 11.00 ure oddati na sedežu Krajevne skupnosti Prvačina.

Ponudbe prispеле po tem datumu ne bodo veljavne.

Zavezujoča pisna ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- Osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta/fizične osebe, sedež/naslov, davčno številko
- Ime in priimek osebe pooblaščenec za zastopanje pravne osebe
- ID znak nepremičnine
- Ponujeno najemnino brez davka, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene najemnine
- Izpis iz poslovnega registra

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena neposredna pogodba o najemu poslovnega prostora. Pogodba se sklepa za določen čas za obdobje 5 let.

Pogodba bo sklenjena po poteku 21 dni od objave te namere na oglasni deski KS Prvačina in na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

V primeru, da bo zainteresiranih več oseb za najem poslovnega prostora se bodo z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja za določitev višine najemnine.

Krajevna skupnost Prvačina lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine ali ustavi postopek najema, ne da bi zato navedla razloge.

Za morebitne dodatne informacije se lahko obrnete na tel. št. 031 719 177.

PRESEDNIK SVETA KS
Robert Černe