

KRAJEVNA SKUPNOST GRADIŠČE NAD PRVAČINO

Datum: 23.6.2020

Z A P I S N I K

14. redne seje sveta KS Gradišče, ki je bila 23.6.2020 ob 18:00 uri v prostorih KS Gradišče (na Hribu)

Prisotni: Žan Marušič, Tanja Gregorič, Dalibor Antič, Vojka Fritz, Mojca Marušič

Upravičeno odsotni člani Sveta krajevne skupnosti Gradišče: Aljoša Furlan

Ostali prisotni: /

Tanja Gregorič, ki je pozdravila navzoče ter predlagala naslednje

dnevni red:

1. Sprejem zapisnika 13. redne seje sveta z dne 26.5.2020.
2. Problematika urejanja uporabnega dovoljenja Kulturnega doma na hribu.
3. Izplačilo sejin.
4. Razno, pobude in vprašanja.

AD 1

Tanja Gregorič je članom KS povzela zapisnik 13. redne seje z dne 26.5.2020.

Na obstoječ zapisnik ni bilo pripomb, zato je bil sprejet sklep:

Potrdi se zapisnik 13. redne seje sveta KS Gradišče z dne 26.5.2020.

AD2

Dne 22.6.2020, je KS Gradišče imela sestanek na temo ureditve uporabnega dovoljenja Kulturnega doma na Hribu. Sestanka so udeležili:

- arhitekt G. Uroš Uršič,
- član sveta KS G. Dalibor Antič
- član sveta KS G. Aljoša Furlan
- predsednica KS Gradišče Ga. Tanja Gregorič.

Po ugotovitvah članov svet KS je KS Gradišče v letih 2002/2014 že skušala urediti uporabno dovoljenje. KS je pod vodstvom takratnega predsednika G. Mira Kerševan pridobila enotno dovoljenje za gradnjo s strani Upravne enote Nova Gorica. Slednje se je izdalo za ureditev kulturnega doma v Gradišču, obsegalo pa je preureditev objekta in legalizacijo prizidka v objekt kulturno-rekreativnega programa na zemljišču št. 90/2 k.o. Gradišče.

Pričetek veljavnosti dovoljenja, ki na dovoljenju naveden je 14.8.2002. Gradbena dela naj bi po dovoljenju obsegala obstoječe stavbno zemljišče parc. Št. 90/2 k.o. Gradišče katero obsega gospodarsko poslopje, površine 336 m² in dvorišče 150m².

Poseg v prostor po tem dovoljenju je obsegal:

- obnovo celotnega objekta, v katerem je bilo takrat še balinišče,
- legalizacijo pritličnega prizidka in nadzidavo z ureditvijo prostorov,
- prizidavo zunanje razgledne terase z armiranobetonskim nadstreškom,
- dokončanje fasade,
- prizidavo pergole z zidanimi slopi.

Predmet tega dovoljenja pa niso bili ostali posegi, ki so bili obdelani v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 10/2000, z datumom september 2000, ki ga je izdal Leško&Mervič.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja je takratna KS v letih 2000/2002 pridobila tudi soglasja Vodovodov, Elektro Primorske in Komunale iz Nove Gorice.

Ureditev Kulturnega doma je bila tako izvedena leta 2002, KS pa ni uspela pridobiti uporabnega dovoljenja, ker stavba ni popolnoma ustrezala vsem zakonskim zahtevam. Kasneje je zato KS dogradilo klančino za invalide (l.2014), na južni strani stavbe pa uredila fasado z izolacijo (l.2005) ter dodatno izolirala strop (l. 2014). Dodatno izvedena dela še vedno niso pripomogla h pridobitvi uporabnega dovoljenja. Poskus pridobitve naj bi se kasneje opustil zaradi pomanjkanja sredstev za ureditev stavbe po zakonskih zahtevah.

Zdajšnja KS si tudi prizadeva za ureditev uporabnega dovoljenja, zato je za pomoč prosila takratnega nadzornika G. Antona Kosmačina. Dodatno je za pomoč prosila tudi arhitekta G. Uroša Uršič.

KS zaznava veliko porast povpraševanja po najemu prostorov Kulturnega doma. Predvsem so to povpraševanja za manjša praznovanja (organiziranje rojstnodnevnih zabav), ter praznovanja ob rojstvih in drugih večjih prireditvah. KS Gradišče poleg tega vsakoletno organizira krajevni praznik v sodelovanju z ZB Nova Gorica, Gregorčičeve dneve v sodelovanju z MONG in GLK Nova Gorica, ter »Božičkovanje« za otroke iz vasi ob koncu leta.

KS meni, da je potrebno udeležencem prireditev zagotoviti varnost, zato želi pridobiti uporabno dovoljenje v čim krajšem času, sebe pa zavarovati zoper morebitne civilne tožbe v primeru poškodb v času praznovanja.

Poleg tega se v prostorih Kulturnega doma v prihodnosti obeta ureditev muzeja »Aleksandrink«, brez uporabnega dovoljenja pa ureditev ne bi bila mogoča.

G. Uršič je na pobudo KS pridobil informacije glede postopka pridobitve uporabnega dovoljenja.

Pri poizvedovanju je ugotovil sledeče:

Za pridobitev uporabnega dovoljenja sta dve poti, in sicer:

1. Ureditev na podlagi gradbenega dovoljenja.

Tukaj utemeljitev izhaja iz **66. člena Zakona o graditvi objektov** pri katerem arhitekt zriše dejansko stanje. Na podlagi slednjega se nato vriše še električno napeljavo ter vodovodno napeljavo.

2. Legalizacija objekta kot »črnogradnjo«.

Tukaj se objekt zriše in pridobi soglasje ARSA.

Po predstavitvi obeh možnih poti ureditve uporabnega dovoljenja se G. U. Uršič in KS strinjata, da je potrebno uredit naslednje:

1. KS se dogovori z geodeti za ureditev mej parcel - izmera, vris in zakoličenje parcelnih točk – »konfinov«,
2. Pregled dvorišča in stanovanjske stavbe na hribu.
V notranjosti dvorane je vidna razpoka, ki se pojavi na točki kjer se stikata Kulturni dom in sosednji stanovanjski objekt. KS in G. Uršič po pregledu stavbe ugotavljata, da naj bi razpoka bila posledica »diletacije« in se strinjata, da se razpoka ne širi oziroma povečuje ter tako ne vpliva na varnost stavbe. Dogovorita se, da KS dodatno preveri tudi stanje stene v stanovanjskem objektu.
3. KS pridobi gradbene mape Kulturnega doma na podlagi katerih se pregleda stanje fekalnih in meteornih vod. Pregleda se tudi ostala dovoljenja, ki so bila pridobljena v času pridobitve gradbenega dovoljenja.
KS se zaveže, da bo preverila kam se trenutno iztekajo fekalne vode.

Za preverbo zgoraj navedenih nalog se dogovorita, da bodo izvedene do Septembra 2020. Nato se ponovno sestaneta na to temo.

Nadalje je G. Uršič predstavil, da bo v Kulturnem domu za pridobitev uporabnega dovoljenja potrebno opraviti nekaj gradbenih del. Slednje so osnova oziroma pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja. Med drugim je omenil ureditev sanitarij za invalide, katerih trenutno Kulturni dom nima. Glede ostalih zahtev se bo še pozanimal pri pristojnih institucijah.

Po kratki predstavitvi poteka sestanka z g. U. Uršičem je predsednica KS Ga. T. Gregorič dodatno predstavila kako se bodo izvajala plačila do G. U. Uršič. O načinu plačila so se že pogovorili na sestanku, ki je potekal med KS in G. U. Uršič. Dogovorili so se, da se obveznosti poravna mesečno oziroma ob postopni –mesečni predaji dokumentacije potrebne za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Vsi člani KS so se s predlogom strinjali in soglasno sprejeli naslednji sklep:

G. U. Uršiču se dodeli pravico za urejanje uporabnega dovoljenja za Kulturni dom na Hribu. Obveznosti (račune) se mu poravna ob vsakokratni predaji dokumentacije potrebne za ureditev uporabnega dovoljenja, v kolikor je mogoče mesečno.

AD3

Tanja Gregorič je na glasovanje podala predlog glede izplačila sejnine za to sejo.

Člani sveta KS Gradišče so soglasno sprejeli naslednji sklep:

Predsednici, podpredsedniku in ostalim članom sveta KS Gradišče, ki so se udeležili te seje, se izplača sejnina.

AD 4

Brez diskusije.

Seja je bila zaključena ob 20:05.

Sejo je vodila Tanja Gregorič.

Zapisala:
Tanja Gregorič

Predsednica sveta KS Gradišče

Tanja Gregorič



Tanja Gregorič

KRAJEVNA SKUPNOST GRADIŠČE

Gradišče nad Prvačino 41

5292 Renče



Datum: 23.6.2020

**SKLEP
o izplačilu sejin**

V skladu s 5. členom Pravilnika o višini in načinu določanja sejin in drugih prejemkov za člane mestnega sveta, za člane delovnih teles mestnega sveta, za člane drugih občinskih organov ter za člane svetov KS (Uradni list RS, številka 58/2011) se članom Sveta KS Gradišče izplača sejnine za udeležbo na 14. seji Sveta KS, ki je bila 23.6.2020.

Seje so se udeležili: Žan Marušič, Mojca Marušič, Tanja Gregorič, Dalibor Antić, Vojka Fritz.

Predsednica Sveta KS Gradišče

Tanja Gregorič



SEZNAM PRISOTNIH NA SEJI

SVETA KS GRADIŠČE na 14. seji, dne 23.6.2020

IME IN PRIIMEK	FUNKCIJA	PODPIS
Tanja Gregorič	Predsednica	<i>Tanja Gregorič</i>
Žan Marušič	Podpredsednik	<i>[Signature]</i>
Mojca Marušič	Članica	<i>[Signature]</i>
Dalibor Antić	Član	<i>[Signature]</i>
Vojka Fritz	Članica	<i>Fritz</i>

Sejo je vodila Tanja Gregorič.