



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-247/2018-13

Datum: 14.5.2019

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. in 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, matična št. 5881773, ID za DDV SI53055730 objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za ustanovitev odplačne stavbne pravice na delu nepremičnine s parc.št. 760/6, k.o. 2304-NOVA GORICA, v izmeri 54,18 m² za namen izgradnje regulacijske postaje za zemeljski plin »RP Vodovodna pot«.

Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 25 let. Pogoji za ustanovitev stavbne pravice bodo določeni s pogodbo.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dneva objave. Ponudba oziroma izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, osebno na Mestni občini, ali na el. naslov mestna.obcina@nova-gorica.si. Ponudbe, prispelle po izteku objave ne bodo veljavne. Pogodba bo sklenjena po poteku objave namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Zavezujoča pisna ponudba mora vsebovati: (i) osnovne podatke – naziv, sedež, matično in davčno številko; (ii) ime in priimek osebe, ki ima pooblastilo za zastopanje; (iii) izpis iz poslovnega registra; (iv) žig in podpis.

V kolikor bo vloga – izjavo o interesu podalo več zainteresiranih in upravičenih strank, bodo z njimi opravljena pogajanja o višini nadomestila in bo pogodba o ustanovitvi stavbne pravice sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Ta je dolžan plačati celotno nadomestilo v tridesetih dneh po izstavitvi računa, ki bo izdan na podlagi sklenjene pogodbe.

Plačilo nadomestila za stavbno pravico in pripadajočih davkov, kar skupaj predstavlja celotno nadomestilo v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če najugodnejši ponudnik ne bo poravnal celotnega nadomestila na določen način in v določenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis stavbne pravice v zemljiško knjigo bo Mestna občina Nova Gorica pogodbeni stranki izročila po plačilu celotnega nadomestila.

Predkupne pravice na predmetni nepremičnini ni.

Vsa pojasnila v zvezi z ustanovitvijo stavbne pravice lahko zainteresirani dobijo na Oddelku za okolje, prostor in javno infrastrukturo Mestne občine Nova Gorica, na el. naslovu mija.vules@nova-gorica.si, ali na tel. št. 05 3350 179.

Upravljavca premoženja lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

ŽUPAN
dr. Klemen Miklavič

za župana po pooblastilu št. 020-2/2019-8

Podžupan Sebastjan Komel