

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem

Številka: 4780-110/2020-29

Predmet pogodbe je oddaja nepremičnin s parc. št. 871/6 in 871/7, obe k.o. 2302 Kromberk, ID znak: 2302 871/6 in ID znak: 2302 871/7, v skupni izmeri 655 m², v najem. Nepremičnini se nahajata nad Ulico Borisa Kalina v Solkanu in sta po planskih aktih opredeljeni kot območja stavbnih zemljišč, s podrobnejšo namensko rabo ZD – druge urejene zelene površine. Najnižja višina najemnine za obe predmetni nepremičnini skupaj je 575,00 EUR/leto, brez DDV. Vse stroške v zvezi z najemno pogodbo nosi najemnik. Nepremičnini se oddajata v najem za dobo petih let.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu oddati najpozneje do 28.12.2022:

- priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica,
- jo osebno oddati v sprejemni pisarni Mestne občine, ali
- jo poslati na el. naslov mestna.obcina@nova-gorica.si.

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika,
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem
- parcelno številko, katastrsko občino ter ponujeno vrednost brez davka.

Neposredna pogodba o oddaji v najem bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, bo Mestna občina Nova Gorica z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla. Najemnina se bo plačevala letno. Plačilo najemnine je v roku 30 dni od izstavitve računa na transakcijski račun najemodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Oddelku za okolje, prostor in javno infrastrukturo Mestne občine Nova Gorica, na el. naslovu mija.vules@nova-gorica.si, ali na tel. št. 05 3350 179. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Nepremičnini se oddajata v najem po sistemu »videno-najeto«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljevec premoženja lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Pripravila:
Mija Vules
Višja svetovalka za nepremičnine



ŽUPAN:
dr. Klemen Miklavič

