



Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, in 78/23 - ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Mestna občina Nova Gorica objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo:

- predmet odsvojitve kmetijski zemljišči, parc. št. 714/1 in parc., št. 705/1, obe k.o. 2307 Stara Gora, ki sta v lasti Mestne občine Nova Gorica v skupni izmeri 13.292 m² po vrednosti 15.068,00 EUR,
- predmet pridobitve stavbno zemljišča, parc. št. 756/35, k.o. 2307 Stara Gora, ki je v lasti Mestne občine Nova Gorica, v izmeri 419 m² po vrednosti 13.617,50 EUR.

Menjava se izvede po zgoraj navedenih vrednostih z doplačilom razlike med vrednostima zemljišč v roku 30. dni po izdaji računa, ki se izstavi takoj po sklenitvi menjalne pogodbe. Plačilo razlike v kupnini v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Za menjavo zgoraj navedenih zemljišč bo sklenjena neposredna pogodba. Menjalna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih ponudnikov, bo Mestna občina Nova Gorica pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Izjava o interesu za menjavo – ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika,
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o menjavi nepremičnega premoženja
- parcelno številko, katastrsko občino ter ponudbeno ceno brez davka.

Izjava o interesu – ponudba se odda na naslov: Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica ali na elektronski naslov: mestna.obcina@nova-gorica.si. Pisna izjava o interesu za menjavo mora v vložišče oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o zemljiščih, ki so predmet menjave, je Mija Vules (e-naslov: mija.vules@nova-gorica.si).

Mestna občina Nova Gorica na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o menjavi predmetnih nepremičnin s ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Številka: 4780-102/2023-12

Datum: 20.5.2024

Mija Vules

Višja svetovalka za
premoženjske zadeve



Župan
Samo Turel

