



Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.61/17) ter 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 20. oktobra 2021 sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Potrdi se lokacijska preveritev, ki se nanaša na območje, ki obsega nepremičnine s parcelnimi št. 126/9, 128/2, del 126/1, del 128/1, del 126/10 in del 128/3 vse k.o. Ravnica, ki se po določitih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/18 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18 in 31/2020, v nadaljevanju: OPN) nahajajo v enoti urejanja prostora RA-03/02 z namensko rabo SSe – stanovanjske površine, prosto stoječa individualna gradnja.

Elaborat lokacijske preveritve je izdelalo podjetje Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p., Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica s številko projekta LP 02/2021 (januar 2011, dopolnjeno april 2021).

2.

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnje točke se dopusti začasno rabo prostora za dobo 7 let od uveljavitve tega sklepa.

3.

Prostorski izvedbeni pogoji za začasno rabo prostora na območju zemljišč s parcelnimi št. 126/9, 128/2, del 126/1 in del 128/1 vse k.o. Ravnica so:

1) Dopustne dejavnosti:

- skladiščene,
- spremljajoče prometne dejavnosti: samo parkiranje.

2) Dopustni objekti:

- 12420 - garažne stavbe,
- 12520 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe in pokrite skladiščne površine,
- 12740 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice
- 21122 - samostojna parkirišča,
- 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo ograje, ograje za zaščito pred hrupom in oporni zidovi,
- 31110 - nasipi,
- 31120 - izkop in odkopi,
- 31130 - utrjene površine,
- 31140 - utrjene brežine,
- 32130 - objekti za oglaševanje in informacijski panoji: samo za lastne potrebe,
- objekti in naprave gospodarske javne infrastrukture ter priključki nanje.

3) Dopustne vrste gradenj:

- vse vrste gradenj,
- spremembe namembnosti so možne le za potrebe izvajanja dopustnih dejavnosti iz točke 1.

4) Lega, odmiki, zelene površine:

- Odmik stavb od parcele št. 126/10 in 128/3: vsaj 4 m.
- Odmik stavb in tlakovanih površin od parcele št. 126/2: vsaj 8 m, v tem delu je potrebno ohraniti zeleno površino v pasu med obstoječo garažo in zazidljivo površino.
- Odmik stavb od parcel št. 126/1 in 128/1: dopustna gradnja tik ob parcelni meji.
- Odmik stavb od parcele št. 126/8: dopustna gradnja tik ob parcelni meji.
- Tlakovane površine je dopustno urediti tudi na delu med maksimalno zazidljivo površino ter parcelami št. 126/10 in 128/3.
- Med maksimalno zazidljivo površino in parcelo št. 126/2 je potrebno ohraniti zeleno površino.
- Na celotnem območju lokacijske preveritve iz 1. točke tega sklepa je dopustno graditi: ograje, oporne zidove, nasipe, izkope in odkope, utrjene brežine, komunalne naprave (npr. ponikovalnice), objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture ter priključke nanje.

5) Oblikovanje in velikost:

- Stavba oziroma stavbe so dopustne samo v prefabricirani izvedbi, postavljene oziroma privijačene na predhodno utrjeno podlago oziroma temelje (npr. šotori, skeletne stavbe s kovinsko konstrukcijo).
- Višina stavb največ 6 m nad urejenim tlakom okolice stavb.
- Ograje do višine 3,5 m.
- Oporni zidovi za premoščanje višinske razlike do 2,5 m.
- Dopustna zazidanost: FZ največ 0,5, pri izračunu FZ se ne upošteva površin parkirišč.
- Zelene površine: faktorja zelenih površin Z se ne predpiše.

6) Priključevanje na GJI:

- Priključek na cesto: Za začasno rabo prostora se uporabi dostop na dvorišče proizvodne stavbe na parc. št. 126/8 z obstoječim priključkom na državno cesto.
- NN napajanje: NN napajanje se zagotovi iz obstoječega NN razvoda na obstoječih stavbah.
- Kanalizacija: Vode s strešin stavbe oz. stavb in površin je treba ponikati.

4.

Prostorski izvedbeni pogoji za zmanjšanje vizualne izpostavljenosti grajenih struktur na meji s sosednjimi zemljišči namenjeni stanovanjski gradnji:

- 1) Na SZ delu parcel št. 128/3 in 126/10 k.o. Ravnica se uredi zeleni pas širine 4 m z zasaditvijo.
- 2) Na JV delu parcele št. 126/9 k.o. Ravnica, pred stavbo garaže na parc.št. 126/2 k.o. Ravnica se dodatno zgosti zasaditev.

5.


Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 2499.

6.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-0005/2021-31  
Nova Gorica, 30. oktobra 2021

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN

 ID za DDV: SIS3055730, matična številka: 5881773,

tel. centrala: 05/335-01-11, fax: 05/302-12-33, e-pošta: mestna.obcina@nova-gorica.si, spletna stran: [www.nova-gorica.si](http://www.nova-gorica.si)