



Številka: 35028-114/2024 - 2
Datum: 2.10.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E **s področja upravljanja z vodami**

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora VO – 03/180 v Mestni občini Nova Gorica

Elaborat lokacijske preveritve za namen izvajanja gradenj prilagajanja natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi, v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako VO – 03/180, na zemljiščih s parc. št. 360/3 – del in 360/4 – del, oboje k.o. 2300 Trnovo v Mestni občini Nova Gorica, ki ga je izdelal Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p., Ulica Tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica, pod št. ELP 3/2024 iz aprila 2024, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, pod naslednjimi pogoji:

1. Območje obdelave je plazljivo, zato bo potrebno v postopku pridobitve mnenja/soglasja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami izdelati strokovno podlago, ki bo definirala dejansko ogroženost območja in se opredelila do ukrepov za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo in obstoječo zazidavo v okolici nasploh.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje vseh vrst padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja.
3. Za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti mnenje/soglasje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, je naslovni organ z dopisom št. 3500 – 0008/2024 – 6 z dne 29.7.2024 pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz 135. člena ZUreP-3 za namen izvajanja gradenj s preoblikovanjem in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje elaborat lokacijske preveritve z naslovom »Elaborat lokacijske preveritve, Na Rožmišču«, ki ga je izdelal Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p., Ulica Tolminskih

puntarjev 4, 5000 Nova Gorica, pod št. ELP 3/2024 iz aprila 2024. Vsebuje tekstualni in grafični del ter ostalo spremljajoče gradivo.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Območje, ki je predmet lokacijske preveritve poseže na potencialno plazljivo območje po ZV – 1 in na območje širšega in vplivnega varstvenega pasu varovanja vodnih virov zavarovanega z lokalnim odlokom. V neposredni bližini ni vodotoka.

Elaborat lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) predlaga preoblikovanje in povečanje stavbnega zemljišča v zaselku. Območje posamične poselitve, kot je trenutno določeno v OPN, tega ne omogoča, saj opredeljeno stavbno zemljišče ne upošteva terenskih razmer, kakor tudi ne lokacije propadajoče obstoječe stavbe. Povečanje stavbnega zemljišča je potrebno zaradi potreb sodobnega bivanja, možnosti shranjevanja kmetijskega orodja in strojev ter uskladitve gradnje s področnimi predpisi. Izhajajoč iz elaborata LP je možna vzpostavitev komunalne opreme s potrebnimi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, oziroma v primeru ravnanja z meteornimi in odpadnimi komunalnimi vodami možno zagotoviti ustrezno komunalno samooskrbo.

Pri poseganju na plazljiva območja treba upoštevati določila 88. člena ZV - 1. Na tovrstnih območjih se ne sme posegati v zemljišče na način, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali drugače ogrozila stabilnost zemljišča, predvsem npr. z zadrževanjem voda, gradnjo teras ali drugimi posegi, ki bi lahko pospešili njegovo zamakanje ali razbremenilo podnožje zemljišča. Izvedba predvidenih ureditev se lahko izvede šele po izvedbi omilitvenih, oziroma zaščitnih ukrepov, določenih na podlagi strokovnih podlag, ki bodo določile dejansko stopnjo ogroženosti pred plazovi ter eliminirale morebitne negativne vplive načrtovanih ureditev do sprejemljive mere ob upoštevanju veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami.

Glede na navedeno so podani pogoji 1 - 3 v izreku tega mnenja.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Petra Atelšek Cirman univ.dipl.inž.arh.
sekretarka

Rok Velišček univ.dipl.inž.v.k.i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti:

- Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, (po e-pošti),
- DRSV, Sektor območja Soče, (po e-pošti)