



Številka: 351-545/2013/4

Datum : 22. 8. 2013

<b>MESTNA OBČINA NOVA GORICA</b>			
22 -08- 2013			
prejeto <span style="float: right;">k2</span>			
org.en.	štev.	pril.	vred.
3	351-84/2013-21	/	/

Upravna enota Nova Gorica izdaja na podlagi 72. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Ur.list RS, št.102/04-u.p.b., 14/05-popravek, 92/05-ZJC-B, 111/05-odločba US in 93/05-ZVMS, 126/07, 108/09, 20/2011 Odl. US. in 57/2012) na zahtevo investitorke Mestne občine Nova Gorica, Trg E.Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ki jo zastopa župan Matej Arčon, vloženo po pooblaščenca Marijanu Jugu, oddelek za gospodarstvo in gospodarske javne službe Mestne občine Nova Gorica, v upravni zadevi podaljšanja veljavnosti gradbenega dovoljenja za dozidavo žarnega pokopališča na pokopališču v Stari gori, naslednjo

## ODLOČBO

1. Veljavnost gradbenega dovoljenja Upravne enote Nova Gorica, št. 351-830/2010/3 z dne 16. 6. 2011, s katerim je bila investitorki Mestni občini Nova Gorica, Trg E.Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, dovoljena dozidava žarnega pokopališča na pokopališču v Stari gori na zemljišču parc. št. 551/34, 551/36, 551/37, 551/40 in 551/126 k.o. Stara gora se podaljša za dve leti, to je do 28. 6. 2015.
2. Posebnih stroškov v postopku ni bilo.

## Obrazložitev

Mestna občina Nova Gorica, Trg E.Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ki jo zastopa župan Matej Arčon, je po pooblaščenca Marijanu Jugu, oddelek za gospodarstvo in gospodarske javne službe Mestne občine Nova Gorica z vlogo z dne 18. 6. 2013, zaprosila za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja št. 351-830/2010/3 z dne 16. 6. 2011 za čas dveh let.

Ob vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da je investitorka lastnica zemljišča parc. št. 551/34, 551/36, 551/37, 551/40 in 551/126 k.o. Stara gora.

V 1. odstavku 72. člena ZGO-1 je določeno, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve lahko v času veljavnosti gradbenega dovoljenja na zahtevo investitorja podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti. V drugem odstavku istega člena pa je določeno, da že navedeni upravni organ podaljša veljavnost gradbenega dovoljenja z odločbo, ki jo izda v skrajšanem postopku in brez zaslišanja strank. Gradbeno dovoljenje se lahko podaljša, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje te odločbe.

Upravni organ je ugotovil, da se obravnavana gradnja nahaja na območju, kjer se gradnja ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št.

95/12, v nadaljevanju OPN) in ni v nasprotju z veljavnim prostorskim izvedbenim aktom. Iz lokacijske informacije Oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo Mestne občine Nova Gorica št. 35011-385/2013-2 z dne 3. 7. 2013 je razvidno, da je zemljišče parc. št. 551/34, 551/36, 551/37, 551/40 in 551/126 k.o. Stara gora po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi prostora pa kot območje ZK – pokopališča.

V zgoraj navedenem odloku spada zemljišče parc. št. 551/34, 551/36, 551/37, 551/40 in 551/126 k.o. Stara gora v enoto urejanja prostora: RD-22/01, za katero veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji (splošni PIP).

V 84. členu odloka je določeno, da so območja ZK – pokopališča, namenjena pietetni dejavnosti, pokop in spomin na umrle. Kot spremljajoče dejavnosti je dovoljena trgovina in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.

Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je razvidno, da je bilo na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-758/96-5/C z dne 30.6.1998 zgrajeno žarno pokopališče v sklopu centralnega mestnega pokopališča v Stari gori. Glede na to, da je žarno pokopališče zapolnjeno, je investitor vložil zahtevo za razširitev le-tega in predložil projektno dokumentacijo, iz katere izhaja, da vsi elementi programskih, funkcionalnih, oblikovnih in tehničnih izhodišč predvidene gradnje predstavljajo ponovitev že zgrajenega žarnega pokopališča. Razširitev se tako v celoti podreja predhoni zasnovi že zgrajenih ploščadi, tako z upoštevanjem ohranjanja vseh dreves, izvedbo identičnih kolumbarijev, uporabo enakih materialov, možnostjo dostopa za gibalno prizadete kategorije obiskovalcev ter za dostop z manjšimi vzdrževalnimi vozili preko servisnih poti do ploščadi. Obstoječe površine žarnega pokopališča so komunalno opremljene in priključene na vodovodno omrežje, interno meteorno kanalizacijo pokopališča, interno električno NNO omrežje, interno cesto pokopališča v Stari gori in se ne povečujejo. Organiziran je odvoz komunalnih odpadkov.

Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je razvidno, da je gradnja tudi v skladu z drugimi določili odloka.

Gradnja je tudi v skladu s 44. členom odloka, ki določa, da morajo biti razmiki med stavbami najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno tehnični, požarno varnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta. Najbolj izpostavljen del novega objekta mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m. Če so odmiki objektov od meje sosednjih parcel manjši, je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel.

Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da je najmanjši odmik 9,70 m od parc. št. 551/41 k.o. Stara gora, katere lastnik je investitorica. Zaradi navedenega je gradnja skladna s 44. členom odloka.

54. člen odloka določa, da je potrebno objekte, ki se gradijo, rekonstruirajo ali se jim spreminja namembnost priključiti na komunalno opremo, ki zagotavlja minimalno komunalno oskrbo (oskrba s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadne vode ter dostop do javne ceste) in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov. Če v posameznih enotah urejanja še ni zgrajena minimalna komunalna oprema, če njena izgradnja ni predvidena v občinskem načrtu razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto ali če pogodba o opremljanju med investitorjem in občino še ni sklenjena, lahko investitor

zagotovi minimalno komunalno oskrbo tudi na način, ki ga prostorski akt ne določa, če gre za način oskrbe, ki omogoča samooskrbo in sledi napredku tehnike. Komunalna oprema za samooskrbo objekta na področju oskrbe s pitno vodo in področju odvajanja ter čiščenja komunalne odpadne vode se lahko uporablja le na območjih, ki niso opremljena s to gospodarsko javno infrastrukturo in najpozneje do opremljanja stavbnega zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da so obstoječe površine žarnega pokopališča komunalno opremljene in priključene na vodovodno omrežje, interno meteorno kanalizacijo pokopališča, interno električno NNO omrežje, interno cesto pokopališča v Stari gori, organiziran je odvoz komunalnih odpadkov, da se komunalni priključki s predvideno dozidavo ne spreminjajo ali povečujejo.

Iz navedenega izhaja, da je objekt priključen na komunalno opremo, ki na območju obstaja, kar pomeni, da je gradnja skladna z določilom 54. člena odloka.

Upravni organ je v postopku ugotovil, da je predmetno gradbeno dovoljenje postalo pravnomočno dne 28. 6. 2011 in je veljalo do 28. 6. 2013. V času veljavnosti je upravni organ na vlogo stranke podaljšal veljavnost gradbenega dovoljenja za dve leti, kar je v skladu s 1. odstavkom 72. člena uvodoma navedenega ZGO-1. V skladu z določili drugega odstavka istega člena je upravni organ preveril, da gradnja ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom.

Vloga in dovoljenje sta takse prosta po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5; Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor v Ljubljani, Langusova 4, p.p. 1535 v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se lahko pošlje priporočeno po pošti, vloži neposredno, ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica. Stranka se lahko odpove pravici do pritožbe.

Pritožba je takse prosta po točki 23. člena ZUT.

Pripravila:  
Ljubica Gregorič  
višja svetovalka



mag. Elena Hari Pertovt  
vodja oddelka za okolje in prostor



Vročiti :

- ⊖ Mestna občina Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, Marijan Jug (pooblaščenec – osebno
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, [irsop.oe-ng@gov.si](mailto:irsop.oe-ng@gov.si) – po e-pošti