



Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica na podlagi 52. člena v zvezi s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18 78/23-ZORR), ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018) objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnega premoženja z osebo javnega prava

Predmet prodaje so solastniški delež do $\frac{1}{2}$ na nepremičninah v k.o. 2316 Vrtojba, s parc. št. 1181, ID znak: parcela 2316 1181, v izmeri 192 m², s parc. št. 3609/7, ID znak: parcela 2316 3609/7, v izmeri 260 m², s parc. št. 3609/9, ID znak: parcela 2316 3609/9, v izmeri 300 m², s parc. št. 3609/19, ID znak: parcela 2316 3609/19, v izmeri 688 m² in s parc. št. 3609/20, ID znak: parcela 2316 3609/20, v izmeri 173 m² ter solastniški delež do ^{844/2245} na nepremičnini v k.o. 2316 Vrtojba, s parc. št. 3632, ID znak: parcela 2316 3632, v izmeri 4.490 m². Nepremičnine se nahajajo na območju Primorskega tehnološkega parka v Vrtojbi. Po planskih aktih so zemljišča opredeljena kot območja stavbnih zemljišč. Z navedenimi nepremičninami ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Najnižja ponudbena cena znaša:

- za solastniški delež do ^{844/2245} na nepremičnini s parc. št. 3632 k.o. 2316 Vrtojba 142.600,00 EUR + 22% DDV,
- za solastniški delež do $\frac{1}{2}$ na nepremičnini s parc. št. 1181 k.o. 2316 Vrtojba 4.056,00 EUR + DPN,
- za solastniški delež do $\frac{1}{2}$ na nepremičnini s parc. št. 3609/7 k.o. 2316 Vrtojba 5.492,50 EUR, + DPN,
- za solastniški delež do $\frac{1}{2}$ na nepremičnini s parc. št. 3609/9 k.o. 2316 Vrtojba 6.377,50 EUR, + DPN,
- za solastniški delež do $\frac{1}{2}$ na nepremičnini s parc. št. 3609/19 k.o. 2316 Vrtojba 14.534,00 EUR + DPN,
- za solastniški delež do $\frac{1}{2}$ na nepremičnini s parc. št. 3609/20 k.o. 2316 Vrtojba 5.482,00 EUR + DPN.

Neposredna pogodba bo sklenjena na podlagi 4. alinee 54. člena ZSPDSLS-1, saj je pridobitelj pravna oseba javnega prava.

Na predmetnih nepremičninah obstaja predkupna pravice Občine Šempeter-Vrtojba, ki je solastnica nepremičnin.

Na nepremičninah parc. št. 1181 in 3609/9, obe k.o. 2316 Vrtojba je vknjižena prepoved odtujitve v korist Banke Koper d.d., ki pa je v postopku izbrisa.

Vse dodatne stroške v zvezi s prodajno pogodbo nosi kupec (stroške cenitve, plačilo davka, stroške notarske overitve, stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, ipd.).

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu za odkup posamezne nepremičnine oddati najkasneje do 25.11.2024 objave namere:

- priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica,
- jo osebno oddati v sprejemni pisarni Mestne občine, v času uradnih ur, ali
- jo poslati na elektronski naslov mestna.obcina@nova-gorica.si.

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika,
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja
- parcelno številko, katastrsko občino ter ponudbeno ceno brez davka.

Neposredna pogodba o prodaji bo sklenjena po poteku te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Nova Gorica pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ponudbeni ceni in drugih pogojih pravnega posla. Kupec bo dolžan plačati kupnino v roku 8 dni od izstavitve računa na transakcijski račun prodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla. Kupec plača tudi pripadajoče davščine. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi prodajne pogodbe, se le-ta šteje za razdrto.

Mestna občina Nova Gorica bo po prejemu kupnine izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini v zemljiški knjigi, kot to določa 2. odstavek 48. člena ZSPDSLS-1.

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko interesenti dobijo v Službi za premoženjske zadeve Urada direktorja občinske uprave Mestne občine Nova Gorica, na el. naslovu matjaz.rosic@nova-gorica.si, ali na tel. št. 05 3350 118, v času uradnih ur.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec premoženja brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navajal razloge.

Številka: 4780-90/2024-3

Datum: 4.11.2024

Višja svetovalec za
premoženjske zadeve
Matjaž Rosič

Župan
Samo Turel

