

URADNO GLASILO



OBČIN AJDOVŠČINA, NOVA GORICA IN TOLMIN

Številka 4

Nova Gorica, 28. junija 1971

Cena 4 N din

Leto VI.

SKUPŠČINA OBČINE NOVA GORICA

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica in 12. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67) je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24. junija 1971 sprejela

ODLOK

O URBANISTIČNEM PROGRAMU OBČINE NOVA GORICA

1. člen

Sprejme se urbanistični program občine Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu urbanistični program).

Urbanistični program upošteva predvidevana gospodarskega in družbenega razvoja v občini za razdobje 30 let.

Urbanistični program je podlaga za izdelavo urbanističnih načrtov, zazidalnih načrtov in urbanističnega reda ter za določanje lokacij in urbanističnih pogojev pri uporabi zemljišča za urbanizacijske namene.

2. člen

Izhajajoč iz ugotovitev, da je višja stopnja urbanizacije pogoj za hitrejši in uspešnejši družbeno-ekonomski razvoj občine in da lahko le urbanizirano okolje s svojim visokim standardom opremljenosti, ki ustvarja neoporečne bivalne pogoje, zagotavlja optimalne možnosti za življenje in delo v najširšem smislu, so glavne naloge urbanističnega programa naslednje:

- podati način za pospeševanje urbanizacije v občini,
- določiti naselja in območja, kamor naj se zaradi njihovih primerjalnih prednosti usmerja urbanizacija,
- zagotoviti tem naseljem potrebne površine za razvoj ter jim predvideti potrebne naprave in objekte za oskrbo,
- uskladiti gospodarsko izrabo površin s koristmi neproizvodnih dejavnosti oziroma z zahtevami varstva takih materialnih in kulturnih vrednot, ki so širšega družbenega pomena.

3. člen

Urbanistični program predvideva, da bo mesto Nova Gorica v 30-letnem obdobju doseglo 45.000 prebivalcev. Ostali centri v občini

pa naj bi se razvili do velikosti, sorazmerno z rastjo delovnih mest v sekundarnem in terciarnem sektorju proizvodnje.

Zato urbanistični program predvideva:

- zadostne površine za naselitev prebivalstva v Novi Gorici in drugih perspektivnih naseljih občine,
 - zadostne površine za razvoj kmetijskih, industrijskih in servisnih dejavnosti,
 - rezervate zadostnih površinskih nahajališč mineralnih surovin za razvoj domače industrije gradbenega materiala in gradbeništva,
 - zadostne površine za rekreacijo prebivalstva in to v takih predelih občine, kjer je okolje najbolj primerno za rekreacijo in kjer ne more priti do večjih konfliktov z interesi direktne gospodarske izrabe prostora,
 - rezervate zadostnih površin za izgradnjo prometnih in energetskih naprav, naprav za preskrbo z vodo, za odvod odpadnih voda ter naprav za zveze,
 - potrebe po oskrbovalnih in drugih objektih javnega pomena, ki so ustrezne številu prebivalstva in zahtevam časa ter predloge za oblikovanje urbanistične politike občine.
- Urbanistični načrt mesta Nova Gorica mora predvideti zadostne rezervate notranjega mestnega zelenja in javne naprave za vsakodnevno rabo prebivalstva.

4. člen

Urbanistični program vsebuje tekstualno in grafično dokumentacijo, ki obsega vse bistvene elemente razvoja naselij in območij v občini. Urbanistični program upošteva že izdelane elemente regionalnega prostorskega plana SR Slovenije.

Dokumentacija urbanističnega programa obsega dve knjigi z grafičnimi prilogami.

Prva knjiga, analitski del, podaja v tekstu in na kartah:

- ugotovitve o geografskem okviru in tistih geografskih elementih, ki so pomembni za prostorski in urbanistični razvoj občine,
- analizo dosedanjega razvoja in stanja prebivalstva, urbanizacije, gospodarstva, opremljenosti naselij in območij z infrastrukturo in komunalno opremo ter z objekti družbenega standarda in

- valorizacijo spomeniškega fonda.
- Druga knjiga, planski del, podaja v tekstualnem delu:
- izhodišča in cilje urbanističnega urejanja občine,
- prognozo demografskega in oceno bodočega ekonomskega razvoja,
- funkcijo in zmogljivost naselij in način njihovega urbanističnega urejanja,
- osnove za gospodarsko izrabo območja občine ob varovanju kulturnih in materialnih vrednot, ki so pomembne za širši družbeno-ekonomski razvoj,
- osnove vodnogospodarske ureditve, za izgradnjo infrastrukturnega in komunalnega omrežja in za opremo naselij z objekti družbenega standarda ter
- smernice za oblikovanje urbanistične politike občinske skupščine.

Povzetek bistvenih elementov planskega dela urbanističnega programa je prikazan na petih kartah v merilu 1 : 25 000, ki predstavljajo:

- osnove za gospodarsko izrabo površin,
- zbir rezervatov oziroma omejitev gospodarske izrabe prostora in gradenj,
- osnove vodnogospodarskih ureditev in izgradnje komunalnega hidrotehničnega omrežja,
- osnove za izgradnjo infrastrukturnega omrežja ter
- zbirno karto namenske izrabe površin in rezervatov.

Dokumentacija urbanističnega programa je sestavni del tega odloka.

Pri vseh posegih v prostor so organi, organizacije in občani dolžni upoštevati določila planskega dela urbanističnega programa.

5. člen

Stanje in razvoj občine v regionalnem in republiškem merilu ter stanje in možnosti izgradnje komunalne in oskrbovalne opreme naselij v občini, narekujejo pospeševanje urbanističnega razvoja predvsem v Novi Gorici kot občinskem in potencialnem regionalnem središču. Dovoljen je tudi urbanistični razvoj naselij: Kanal, Deskle, Dobrovo, Miren, Renče, Volčja draga, Bilje, Branik, Dornberk, Prvačina in Čepovan kot naselij z lokacijami delovnih mest in z že oblikovano funkcijo lokalnih centrov.

Osnovne smeri in možnosti prostorskega razvoja teh naselij določa urbanistični program. Njihova urbanistična ureditev pa bo obdelana z:

- urbanističnim načrtom za mesto Nova Gorica (Nova Gorica, Kromberk, Loke, Pristava, Rožna dolina, Stara gora, Ajševica, Sempeter in Vrtojba),
- urbanističnim načrtom za Srednjo Soško dolino (Kanal, Anhovo in Deskle) in
- zazidalnimi načrti za naselje: Bilje, Branik, Dobrovo, Prvačina, Dornberk, Miren, Renče in Volčja draga z delom Bukovice.

Urbanistični načrt bo izdelan tudi za rekreacijsko-turistično območje Lokev, Lazen in Čepovana.

Urbanistični razvoj v ostalih naseljih v občini bo urejal urbanistični red. V teh naseljih

je gradnja stanovanjskih in drugih objektov omejena le na obnovo obstoječega stanovanjskega in spremljajočega fonda.

6. člen

Urbanistični program podaja tudi predlog za zavarovanje krajinskih značilnosti in kulturno zgodovinskih objektov.

Za zavarovanje teh objektov sprejme občinska skupščina do konca leta 1971 odlok o spomeniškem redu. Ta red mora obravnavati tudi varstvo takih objektov kulturne vrednosti, ki niso zajeti v ustreznem zakonu o varstvu kulturnih spomenikov in narave SR Slovenije, in sicer varstvo memorialnih spomenikov in podobnih objektov.

7. člen

S posebnim odlokom občinska skupščina določi izvajanje varovalnega režima na površinah, ki so rezervirane za regionalne potrebe SR Slovenije v skladu z določili tretjega odstavka 9. člena zakona o regionalnem prostorskem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67).

8. člen

Poleg urbanističnega programa in predhodno sprejete urbanistične dokumentacije, ki ni v nasprotju s tem urbanističnim programom, se za uspešno izvajanje urbanizacije v občini do 31. 12. 1972 izdelava naslednjo urbanistično dokumentacijo:

- urbanistični načrt za Novo Gorico,
- urbanistični načrt za Srednjo Soško dolino,
- urbanistični red za celotno območje občine,
- zazidalne načrte za stanovanjska naselja z individualno ali skupinsko gradnjo, ki bo krila potrebe po lokacijah vsaj nadaljnjih treh let v vodilnih naseljih občine, in sicer za Novo Gorico, Srednjo Soško dolino, Dobrovo, Renče, Branik, Miren, Volčjo drago (Bukovico), Dornberk, Prvačina,
- zazidalni načrt za naselje vsaj 30 weekend hiš na Lokvah.

Zazidalni oziroma regulacijski načrti za stanovanjske in druge cone se bodo v naslednjih letih izdelovali po potrebah. Načrtovanje izdelave teh načrtov koordinira svet, ki je pristojen za zadeve s področja urbanizma.

Občinski skupščina naroči tudi izdelavo sledečih študij:

- krajinske valorizacije Goriških Brd,
- analizo možnosti gospodarskega razvoja Liško-Kambreškega območja z namenom, da se ugotovi možnost ohranitve življa na tem predelu.

Poleg tega občinska skupščina sodeluje pri izdelavi študije o možnostih razvoja in usmerjanja rekreacije in turizma na celotnem slovenskem Krasu.

9. člen

Na območjih, za katere je predvidena, a še ni sprejeta urbanistična dokumentacija, se lahko z lokacijsko obravnavo dovoljuje grad

nja objektov, ki so pomembni za družbeno-ekonomski razvoj občine. Za take objekte se smatrajo:

- objekti javnega značaja s področja kulture, šolstva, zdravstva, javnih služb in prometa,
- objekti večjih kapacitet oziroma skupinskega značaja, ki so pomembni za rekreacijo in turizem prebivalstva,
- osnovno komunalno in prometno omrežje (primarni vodovodi, kanali javne kanalizacije, čistilne in črpalne naprave, daljnovodi 10 in več kV napetosti, trafo in razdelilne postaje, ceste povezovalnega pomena med naselji ali deli naselij),
- objekti s področja narodne obrambe z večjo zmogljivostjo (večja zaklonišča ipd),
- proizvodni objekti izven zaključenih proizvodnih ali servisnih con.

10. člen

Za graditev objektov mora investitor pridobiti lokacijsko dovoljenje po določilih zakona o urbanističnem planiranju SR Slovenije. Lokacijsko dovoljenje je potrebno tudi za:

- gradnjo družinskih stanovanjskih hiš, gospodarskih in drugih pomožnih poslopij v naseljih oziroma območjih, za katere se zahteva izdelava samo urbanističnega reda,
- za druge posege, ki vplivajo na spremembe prostora, in sicer: za večja zemeljska dela, posebno v zvezi z eksploatacijo površinskih nahajališč mineralnih surovin oziroma nahajališč ob trasah javnih komunikacij in komunalnih naprav,
- nasipavanje zemljišča na višino, ki presega raven sosednjih zemljišč ali stavb ter javnih komunikacij in komunalnih naprav,
- zasaditev ali krčenje javnih parkov, drevoredov ipd.,
- postavitev reklam v obliki obcestnih tabel ali svetlobnih napisov,
- postavitev memorialnih in drugih spomenikov in obeležij.

11. člen

Za izvajanje urbanističnega programa skrbijo za urbanizem pristojni organi občinske skupščine ob strokovni pomoči za to pooblaščen delovne organizacije s področja urbanističnega planiranja. Ti organi se pri tem opirajo na predloge in mnenja krajevnih skupnosti, delovnih organizacij, strokovnih zavodov, društev in občanov.

Izvrševanje urbanističnega programa nadzoruje urbanistična inšpekcija.

12. člen

Za urbanizem pristojni svet občinske skupščine lahko dovoli manjše spremembe urbanističnega programa v smislu določil 15. člena zakona o urbanističnem planiranju SR Slovenije. Za manjše spremembe se ne štejejo spremembe načina urbanističnega urejanja posameznih naselij ter obsega in varstvenega režima rezervatov.

13. člen

Urbanistični program mora občinska skupščina po potrebi, najmanj pa vsakih 5 let pregledati in uskladiti s spremenjenimi gospodarskimi razmerami in splošnimi družbenimi potrebami in koristmi.

Urbanistični program vzdržuje in dopolnjuje s sprejetimi spremembami pooblaščen delovna organizacija s področja urbanističnega planiranja.

14. člen

Urbanistični program je stalno na vpogled občanom, organom in organizacijam pri občinskem organu, ki je pristojen za urbanizem. Ta organ je dolžan v uradnih dnevih in urah dajati na zahtevo zainteresiranih strank informacije in obrazložitve vsebine urbanističnega programa in drugih urbanističnih dokumentov, ki usmerjajo urbanizacijo v občini.

15. člen

Urbanistični program, njegove dopolnitve ali spremembe se sprejema po postopku, ki je predpisan v zakonu o urbanističnem planiranju SR Slovenije.

16. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o izdelavi urbanistične dokumentacije v občini Nova Gorica s priložo opisa meja območij, ki jih bodo zajemali urbanistični načrti mesta Nova Gorica in zazidalni načrti Miren, Anhovo, Deskle, Kanal (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 11/67).

Sprejeti zazidalni načrti ostanejo v veljavi, v kolikor niso v nasprotju z določbami urbanističnega programa.

17. člen

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Uradnem glasilu občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin.

Št.: 350-18/70.

Nova Gorica, 24. junija 1971.

Predsednik
Rudi Šimac, l. r.