

Mestna občina Nova Gorica

Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Datum: 11. junij 2024

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. VLAGATELJ

oznaka pobude:

Izpolni občina

Ime in priimek / naziv pravne osebe: I

Naslov / sedež (ulica in hišna številka, pošta):

Elektronski naslov: I

Telefonska številka: +

2. POOBLAŠČENEC

Ime in priimek / naziv fizične osebe: [Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p](#)

Naslov / sedež (ulica in hišna številka, pošta): [Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica](#)

Elektronski naslov: blanka.suler@t-2.si

Telefonska številka: [+386 41 640 213](tel:+38641640213)

3. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE (ustrezno označi)

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) v nadaljevanju: ZUreP-3) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

4. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnika zemljišča
360/3	2300 Trnovo	Maks Šuc, Ulica Franca Kramarja 23, 5290 Šempeter pri Gorici in Polona Podbersič, Narin 24, 6257 Pivka
360/4	2300 Trnovo	Maks Šuc, Ulica Franca Kramarja 23, 5290 Šempeter pri Gorici in Polona Podbersič, Narin 24, 6257 Pivka

4.1 KRATEK OPIS ŽELENEGA POSEGA

Povod za izvedbo lokacijske preveritve je namera mlade družine, da si v manjšem zaselku na mestu propadajočih stavb ustvari dom. Območje posamične poselitve kot je trenutno določeno v OPN, tega ne omogoča, saj opredeljeno stavbno zemljišče ne upošteva terenskih razmer kakor tudi ne lokacije propadajoče stavbe.

Elaborat lokacijske preveritve predlaga preoblikovanje in povečanje stavbnega zemljišča v zaselku. Predlog preoblikovanja upošteva terenske razmere na lokaciji, povečanje stavbnega zemljišča pa je potrebno zaradi potreb sodobnega bivanja, možnosti shranjevanja kmetijskega orodja in strojev ter uskladitve gradnje s področnimi predpisi.

S ponovno oživitvijo zaselka bo ohranjena značilna krajinska podoba širšega območja, spodbujena bo kmetijska dejavnost, saj družina namerava obdelovati zemljišča v bližini bodočega doma.

Bodoče stavbe je možno opremiti s potrebnimi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo oziroma jim v primeru ravnanja z meteornimi in odpadnimi komunalnimi vodami zagotoviti ustrezno komunalno samooskrbo.

Ker v bližini predvidene gradnje ni sosednjih stavb, sosednje površine pa so po dejanski rabi gozd, vplivov na sosednje površine in stavbe ne bo.

Ob upoštevanju predpisov glede ravnanja z meteornimi in odpadnimi vodami in ostalih predpisov varstva okolja tudi prekomernih vplivov na okolje ne bo.

4.2 PODATKI O PREDLOGU DOLOČITVE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

velikost stavbnih zemljišč kot je določena v OPN	741 m ²
površina predlagane širitve stavbnih zemljišč	174,49 m ²
predlagani odstotek povečanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN	19,9%

4.3 UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE GLEDE NA DOLOČILA ZUreP-3

Predlog upošteva pogoje iz ZUreP-3, obrazložitev pogojev je podana v elaboratu.

5. PRILOGE

<input type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: Na Rožmišču , št. elaborata ELP 03/2024 Datum izdelave elaborata: april 2024 Izdelovalec elaborata: Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p., Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica ZAPS ident. št. izdelovalca: Blanka Šuler, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 0158
<input type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.) /
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča /
<input type="checkbox"/>	V.	Ostalo: zemljiško knjižni izpiski za parcele na območju lokacijske preveritve

Pogoj za izvedbo postopka lokacijske preveritve je ugotovitev občinskega urbanista o skladnosti elaborata z določili ZUreP-3 ter po ugotovitvi o skladnosti plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 65/2018). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Nova Gorica.

Mestna občina Nova Gorica lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Mestne občine Nova Gorica ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

PODPIS VLAGATELJA POBUDE:

PO POOBLASTILU

Studio Črta, arh. Blanka Šuler s.p.

Blanka Šuler

Ime in Priimek



Lastnoročni podpis

Žig

(za samostojne podjetnike)



