



ODLOK

O PROSTORSKO-UREDITVENIH POGOJIH ZA POSEGE V PROSTOR NA ŠIRŠEM MESTNEM OBMOČJU NOVE GORICE

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorsko-ureditveni pogoji za posege v prostor na širšem mestnem območju Nove Gorice.

Prostorsko-ureditvene pogoje je izdelal Projekt Nova Gorica pod štev. 1563-651.

2. člen

Posegi v prostor so vse tiste zavestne in trajne spremembe namenske rabe zemljišča, bivalnih in delovnih pogojev, ekološkega ravnovesja in krajinskih značilnosti, za katere je po zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor potrebno lokacijsko dovoljenje in sicer:

- gradnja objektov in naprav (tudi tiste adaptacije objektov, ki bistveno spreminjajo obstoječe stanje), pa tudi njihova odstranitev,
 - izkoriščanje rudnin,
 - komunalno urejanje zemljišč (to je gradnja komunalnih naprav in napeljav),
 - preurejanje zemljišča za potrebe vodnega gospodarstva, kmetijstva in gozdarstva,
 - druga zemeljska dela (odkopavanje in nasipavanje), ki vplivajo na uporabo zemljišč, objektov in naprav v soseščini ter
 - urejanje javnih zelenic in nasadov.
- Za posege v prostor se ne štejejo:
- tekoča vzdrževalna dela,
 - adaptacije, s katerimi se bistveno ne spreminja stanje obstoječih objektov,
 - postavitve začasnih sezonskih objektov za potrebe turizma in družbenih prireditev ter postavitve spominskih plošč in nagrobnih obeležij in
 - gradnja pomožnih objektov.

3. člen

Prostorsko-ureditveni pogoji za širše mestno območje Nove Gorice (v nadaljnjem besedilu: pogoji) predstavljajo določila za izvajanje prostorskega dela dolgoročnega plana občine do leta 2000 in družbenega plana občine za obdobje 1986-90.

Z ozirom na to, da za to območje v okviru dolgoročnega plana občine do leta 2000 še ni izdelana urbanistična zasnova, bodo ti pogoji po sprejemu te zasnove po potrebi dopolnjeni in spremenjeni.

4. člen

Pogoji obsegajo splošna določila za posege v prostor in podrobna določila za gradnjo na stavbnih zemljiščih.

Splošna določila obravnavajo:

- možnosti izvedbe posegov v prostor z ozirom

na namembnost zemljišč po dolgoročnem planu občine tako glede na njihovo primarno kot sekundarno rabo, oziroma glede na omejitve njihove rabe zaradi zavarovanja splošnih družbenih koristi v prostoru,

- odnos do okolja in do nalog širšega družbenega pomena, ki ga morajo posegi v prostor upoštevati,
 - gradnja in oblikovanje objektov nasploh,
 - način komunalnega opremljanja predvidene pozidave,
 - merila za parcelacijo funkcionalnih zemljišč in
 - način pridobitve lokacijskega dovoljenja.
- Podrobna določila pa obravnavajo:
- mejo območja obravnave teh pogojev, to je mejo širšega mestnega območja Nove Gorice,
 - razdelitev tega območja na urejevalne enote in njihov urejevalni režim, prostorsko izvedbene načrte oz. akte, po katerih se ureja njihov zazidalni razvoj in
 - gradnjo in oblikovanje objektov (stavb) ter njihovo komunalno opremljanje.

Pogoji so podani s tem odlokom in njegovimi prilogami, ki obsegajo:

- karte primarne rabe (namembnosti) prostora in karte varovanj (splošnih družbenih koristi), oz. omejitve primarne rabe prostora v merilu 1 : 5000,
 - priročnik pogojev za izvajanje posegov v prostor,
 - karte urejevalnih enot in režimov v merilu 1 : 5000 in
 - katalog urejevalnih določil za gradnjo na stavbnih zemljiščih
- in so sestavni del tega odloka.

5. člen

Nameravani poseg v prostor je na določenem zemljišču možen le v kolikor je tak poseg dopusten glede na primarno rabo oz. namembnost tega zemljišča in glede na omejitve te rabe zaradi varovanja širših družbenih koristi v prostoru.

Nameravana gradnja objektov na stavbnih zemljiščih je na določenem zemljišču možna le, v kolikor je taka gradnja dopustna v coni (enoti), v kateri je to zemljišče, pa tudi v kolikor jo dopuščajo varovanja širših družbenih koristi v prostoru.

A. SPLOŠNA DOLOČILA ZA POSEGE V PROSTOR

II. POSEGI V PROSTOR GLEDE NA NAMENSKO RABO ZEMLJIŠČ

6. člen

Posegi v prostor so možni le v mejah, ki jih dopušča namembnost (to je predvidena raba) zemljišč po dolgoročnem planu občine in sicer tako primarna kot sekundarna oz. omejitve primarne rabe zaradi zavarovanja splošnih družbenih koristi v prostoru.

Možnosti rabe določenih zemljišč in zato tudi posegov v prostor na teh zemljiščih so opredeljene v zakonih in drugih predpisih.

Na kmetijskih, gozdnih, rudarskih, vodnih in zemljiščih za prometne naprave in druge infrastrukturne objekte so zato načeloma možni le taki posegi, ki služijo razvoju dejavnosti, katerim so ta zemljišča namenjena. Prav tako so na zemljiščih, ki služijo varovanju infrastrukturnih in vodnogospodarskih objektov, naravnih virov in znamenitosti, kulturno zgodovinskih spomenikov, državne meje in drugih za širšo družbeno skupnost pomembnih objektov in ureditev možni le taki posegi, ki zagotavljajo ohranitev ali izboljšanje razmer, ki so varovanju teh objektov in ureditev potrebne.

Za posege v prostor na takih zemljiščih si mora investitor pridobiti soglasja vseh tistih organov, organizacij in skupnosti, ki so pristojne za določeno rabo, oz. varovanje zemljišča. Investitor mora v primeru, da zaradi nejasnosti, odstopanj oz. izjem, ki jih določeni predpisi glede rabe zemljišč dopuščajo, o nameravanem posegu v prostor, ki ima za cilj tako možnost izkoristiti, vnaprej doseči dogovor z organi, ki so za določeno rabo zemljišč pristojni.

7. člen

Prostor je namenjen sledečim rabam:

- naravnim rezervatom (NR)
- vodnim zemljiščem (V)
- zemljiščem za infrastrukturne objekte (I)
- kmetijskim zemljiščem (K)
- gozdnim zemljiščem (G)
- zemljiščem za površinsko pridobivanje rudnin (P)
- rodovitnim zemljiščem (N)
- rekreacijskim zemljiščem (R) in
- zemljiščem za urbano rabo (oz. stavbnim zemljiščem, S).

Take rabe zemljišč pa so omejene z varovanji obstoječih in načrtovanih

- železniških prog in naprav (V-ŽE)
 - javnih cest (V-CE)
 - žičnic in vlečnic (V-ŽI)
 - plinovodov in naftovodov (V-PL)
 - nadzemnih daljnovodov (V-DV)
 - koridorjev za brezžične relejne zveze (V-RA)
 - vodnogospodarskih objektov in ureditev (V-V)
- pa tudi z varovanji
- zalog mineralnih surovin in pogojev za izkop mineralnih surovin z miniranjem (V-R)
 - naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov (V-ND in V-KD)
 - grobov borcev NOB (V-VP)
 - spomenikov NOB (V-VS)
 - državne meje (V-DM) ter
 - izmeritvenih znamenj in vizirnih linij (V-GE).

Primarna raba zemljišč ter omejitve te rabe so prikazane na kartah primarne rabe in kartah varovanj in omejitev v merilu 1 : 5000, možnosti poseganja na zemljišča z določeno rabo oz. z določenimi omejitvami primarne rabe pa so opisane v priložniku pogojev za izvajanje posegov v prostor.

III. ODNOS DO OKOLJA IN DO DOLOČENIH NALOG ŠIRŠEGA DRUŽBENEGA POMENA

8. člen

Posegi v prostor so možni le v kolikor se lahko uskladijo z nekaterimi posebnimi vidiki urejanja prostora in sicer z zahtevami po varstvu naravne in kulturne dediščine, bivalnih in delovnih pogojev v okolju oz. varstva okolja nasploh pred onesnaževanjem ter po varstvu pred požarom, naravnimi katastrofami in vojnimi učinki oz. z zahtevami splošne ljudske obrambe in družbene samozščite.

Pogoje za varovanje naravnih virov in vrednot splošnega družbenega pomena, oz. za ohranjanje in razvoj možnosti za obrambo pred požarom in vojnimi učinki, določajo zakoni in drugi predpisi.

9. člen

Naravna in kulturna dediščina, oz. kulturna krajina:

Varstvo naravne in kulturne dediščine zahteva, da vsak poseg v prostor upošteva lokalne značilnosti narave in vseh dosedanjih posegov vanjo in se jim prilagodi, s čimer ohranja in razvija identiteto določenega območja ali naselja.

Med naravnimi danostmi zaslužijo posebno pozornost konfiguracija terena (terasę, osamljene kamnite gomile in gradišča), površinske vode, visoka vegetacija (posebno sredi kmetijskih površin) ter vse druge morfološke vrvine, ki so na širšem mestnem območju zaradi geoloških razmer bodisi zelo pogoste ali pa izjemne; med značilnostmi dosedanjih posegov v prostor oz. v strukturi, ki jo je ustvaril človek, pa predvsem robovi naselij, oporni in ograjni kamniti zidovi na suho, znamenja, zgradbe na izpostavljenih legah, osamljene zgradbe, občestni drevoredi . . . ter vidno območje, oz. neposredna bližina kulturnih spomenikov.

Posegi v prostor s takimi prvini morajo njihove bistvene značilnosti čim manj prizadeti ali okrniti. V tem smislu morajo zato nizkogradbena dela čim bolj ohraniti najbolj značilne primere visoke vegetacije v kmetijskem prostoru, biotope, terasiranje, struge odvodnikov . . . , visokogradbena dela oz. gradnja stavb pa se prilagoditi prevladujoči etažnosti obstoječih stavb, njihovi legi v odnosu do reliefa ali javne ceste, obliki in kritini njihovih streh, glavnim značilnostim njihovih fasad, kakor tudi načinu ureditve njihove neposredne okolice.

Pred vsakim posegom na območju naravne in kulturne dediščine si mora investitor pridobiti mnenje Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Nova Gorica.

10. člen

Pogoji za bivanje in delo:

Varstvo bivalnih in delovnih pogojev v okolju se izraža z zagotavljanjem zadostnega osenčenja in naravne osvetlitve tistih delov stavb, ki služijo

prebivanju in delu, s preprečevanjem onesnaževanja površin s fizičnimi odpadki, s preprečevanjem, omejevanjem in izločanjem hrupa in škodljivih emisij v zrak ter s preprečevanjem in odpravljanjem onesnaženosti voda.

Posegi v prostor ne smejo bistveno poslabšati obstoječih razmer v okolju, oz. jih ne smejo poslabšati pod mejo, ki je predpisana.

11. člen

Osončenje:

Gradnja objektov je možna le v kolikor se lahko glavnim prostorom za bivanje v tistih stanovanjskih hišah, vzgojnovarstvenih ustanovah, šolah in bolnicah, ki se gradijo, ali so že zgrajene na pretežno že pozidanem zemljišču zagotovi vsaj 1 uro osončenja na dan, v tistih hišah, ki se gradijo na pretežno še nepozidanem zemljišču, pa vsaj 2 uri na dan v času med 9. in 15. uro.

12. člen

Neposredno okolje:

Varstvo neposrednega okolja (površin) pred onesnaževanjem s trdimi odpadki zahteva organizirano zbiranje, skladiščenje, transport in predelavo, deponiranje ali odstranjevanje vseh odpadkov, ki nastanejo pri bivanju in delu ter odvečnega ali odpadnega materiala, ki nastane pri gradnji objektov. Vsi objekti morajo biti locirani in urejeni tako, da povzročajo čim manj motenj do okolja. Zbirna mesta za odpadke (posebno tiste komunalnega značaja) morajo zato biti tlakovana in ograjena ter primerno odmaknjena od prostorov za bivanje in delo, odlagališča odpadkov pa morajo biti tudi ograjena, primerno odmaknjena od naselja in vidnega prostora cest višjega ranga, zagotavljati pa morajo tudi varstvo voda.

13. člen

Hrup in emisije v ozračju:

Gradnja objektov, v katerih nastaja hrup, pa tudi gradnja ali rekonstrukcija prometnic je možna le, v kolikor hrup ne bo presegal dovoljne ravni, ki je za določeno okolje še sprejemljiva. V primeru, da je hrup v tem okolju že presegel dovoljeno raven, je gradnja objektov, posebno stanovanjskega značaja, možna le v kolikor se s protihrupnimi ukrepi lahko zmanjša razširjanje hrupa v okolje, oziroma se s pasivnimi ukrepi lahko zaščiti pred hrupom bivalne in delovne prostore.

Na širšem mestnem območju Nove Gorice, kjer je onesnaženost zraka po republiški klasifikaciji še pod določeno mejo, je gradnja objektov za tiste dejavnosti, v katerih nastajajo škodljive emisije v zrak, možna le, če dejavnosti v teh objektih ne bodo onesnaževale zraka preko dovoljne meje.

Gradnja stavb, posebno stanovanjskega značaja, je v varnostnih pasovih cest višjega ranga zaradi zaščite pred hrupom, ki ga povzroča cestni promet, z odmikom prilagoditi intenzivnosti prometa na cesti, s čimer pride do možnosti, da se ob

cesti zaradi omejitve hrupa izvede zaščitni zid, zeleni pas ali nasip.

Zaradi zaščite pred hrupom in emisijami motornih vozil se parkirna mesta javnega značaja lahko uredijo le na odmiku vsaj 10 m od glavnih bivalnih prostorov stanovanjskih hiš, oziroma na odmiku vsaj 20 m od takih prostorov v šolah, vzgojnovarstvenih in zdravstvenih ustanovah in to v primeru, da so ti prostori na istem nivoju kot parkirna mesta, sicer se ta odmik lahko ustrezno zmanjša. Zmanjšanje se doseže tudi s postavitvijo protihrupnih ovir na robu parkirnih mest.

14. člen

Vode:

Varstvo voda pomeni varstvo podtalnice in površinskih (tekočih in stoječih) voda pred onesnaževanjem z vsemi tistimi nevarnimi in škodljivimi snovmi, ki bi v prekomerni koncentraciji lahko škodovale ljudem ter vodnemu živalstvu in rastlinstvu, oz. pred prekomernim ogrevanjem, s katerim bi poleg prej navedenih škodljivih učinkov na življenje pogojili tudi razvoj patogenih klic.

Čistost vode ogrožajo predvsem tisti posegi v prostor, ki služijo skladiščenju in pretakanju tekočih goriv in drugih za vodo nevarnih tekočin ter zbiranje, shranjevanje in odvajanje odplak.

Skladišča tekočih goriv morajo biti zato zgrajena tako, da ne more priti do izliva goriv direktno v zemljo ali v odvodnike oz. v kanalizacijo.

Odvodni sistemi za padavinske vode s tistih prometnih površin, kjer je večja nevarnost razlitja tekočih goriv ali drugih za vodo nevarnih tekočin, morajo zato obsegati maščobolovilce za zajem razlitih tekočin, da se s tem prepreči odtok teh tekočin v odvodnike. Na varovalnem območju vodnih virov mora ta sistem izpolnjevati še posebne pogoje, ki jih predpisujejo odloki o varovanju teh virov.

Fekalne vode, gnojnice in druge odpadne vode (tehnološke) morajo biti odvajane v odvodne kanalizacijske sisteme, ki morajo poleg zbiralne in prenosnega omrežja obsegati tudi naprave za ustrezno čiščenje voda pred izlitjem v odvodnike. Zaradi zagotavljanja potrebnih pogojev za nemoteno delovanje teh naprav morajo biti posebje onesnažene (tehnološke) odpadne vode pred izpustom v sistem nevtralizirane oz. predčiščene do tiste mere in načina onesnaženosti, ki jih sistem dopušča.

Kjer odvodnih sistemov še ni, oz. njihova izgradnja kratkoročno ni predvidena, ali pa ko gre za omejene kapacitete odpadnih voda, je treba te vode zbirati v greznicah, gnojničnih jamah in drugih zbiralnikih, ki morajo zagotoviti ustrezno čiščenje voda pred izpustom v ponikovalno napravo, oz. po dogovoru s pristojno službo neposredno v odvodnik. V kolikor ni možno zagotoviti zadostnega čiščenja, oziroma ni možno urediti ponikovalne naprave ali iztoka, morajo biti ti zbiralniki brez iztoka in je treba odpadne vode iz njih odvažati v odvodne sisteme, oziroma – če gre za gnojnico ali gnojevko – na obdelovalne

površine. V primeru, da tudi taka rešitev odvajanja odplak ni izvedljiva, se objekt, ki bi proizvajal odpadke, ne more graditi. Taka omejitev velja posebno v primeru varovalnih območij vodnih virov, kjer morajo tako sistemi kot posamezne naprave za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda izpolnjevati tudi pogoje, ki jih predpisujejo odloki o zavarovanju teh virov.

Zaradi take politike do voda si mora investitor pridobiti vodnogospodarsko soglasje za vsak poseg v prostor, ki bi lahko ogrozil odtočni režim površinskih voda, ali škodoval kvaliteti teh voda in podtalnice.

15. člen

Naravne katastrofe in požari:

Varstvo pred naravnimi katastrofami mora upoštevati zlasti nevarnost potresov in poplav. Z ozirom na to, da je širše mestno območje seizmično močno ogroženo, saj spada pretežno v VIII. razred ogroženosti, se je zaradi preprečevanja škod, bi bi nastale s potresom, ali pa prekomernih stroškov, ki bi nastali zaradi preventivnih ukrepov, pri gradnji visokogradbenih objektov potrebno izogniti – če za to ni posebej utemeljenih razlogov – nehomogenih, nasutih in nasploh nestabilnih zemljišč na območju VIII. in IX. seizmičnega razreda, sicer pa je gradnjo takih objektov na takih zemljiščih prilagoditi terenskim razmeram vsaj po številu etaž in obliki tlorisa.

Tudi varstvo pred poplavi zahteva, da se gradnja visokogradbenih objektov najprej izogne zemljiščem, ki so po izkušnjah in opazovanjih pristojne službe ogrožena od poplav, sicer pa morajo biti vsa nizkogradbena dela, zlasti pa tista pri urejanju odvodnikov in zemljišč, zasnovana tako, da izboljšujejo tudi ustrezno varnost pred poplavami.

Preventivno delovanje na področju varstva pred požari (po svoje pa tudi pred potresi in vojnimi učinki) zahteva, da se pri posegih v prostor upošteva predvsem sledeče: da so objekti (posebno tisti z veliko požarno ogroženostjo) med sabo primerno, to je zadostno ločeni in je zato prenos požara iz objekta na objekt otežen, da je do vseh objektov omogočen primeren dostop za gasilska vozila, do tistih z večjo požarno obremenitvijo celo z dveh strani in da je izgradnja vodooskrbnih sistemov zasnovana tako, da zagotavlja zadostne količine vode za gašenje in ustrezno razporeditev hidrantov.

16. člen

Ljudska obramba in družbena samozaščita:

Posegi v prostor se morajo prilagoditi tudi zahtevam splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, ki jih posreduje pristojni občinski organ. Investitor si mora zato pri njem pridobiti soglasje.

IV. GRADNJA OBJEKTOV

17. člen

Objekti (stavbe) se praviloma tako gradijo le na stavbnih zemljiščih in sicer po pogojih, ki jih

dajejo podrobna določila iz kataloga urejevalnih določil, določene možnosti gradnje objektov na zemljiščih za drugačno namembnost pa so podane v priročniku pogojev za izvajanje posegov v prostor.

18. člen

Nadomestni objekti se lahko gradijo na funkcionalnem zemljišču prvotnega objekta ali na drugem zemljišču. Do preselitve objekta na novo zemljišče lahko pride v sledečih primerih:

- ko zaradi geoloških razmer gradnja objekta na prvotni lokaciji ni možna,
- ko ima selitev objekta za cilj izboljšanje prometne ali požarne varnosti ter sanitarno higienskih pogojev,
- ko ima selitev objekta za cilj pridobiti površine za razvoj infrastrukturnih ali komunalnih naprav in objektov oz. objektov skupnega pomena.

Nadomestni objekt je praviloma iste namembnosti kot prvotni, po velikosti pa le do 30% večji od prvotnega.

Investitor mora pri izgradnji nadomestnega objekta prvotni objekt odstraniti.

19. člen

Gradnja novih objektov na določenem zemljišču je možna v tisti meri, ki jo razmere dopuščajo.

Ugotavljanje in določanje te mere mora upoštevati poleg omejitev, ki izhajajo iz varovanja širših družbenih koristi v prostoru in odnosa nameravane gradnje do razpoložljivega zemljišča, tudi odnose te gradnje do svoje neposredne okolice in sosednjih objektov.

Gradnja novih objektov je zato možna le v kolikor:

- zemljišče, na katerem se bo objekt gradil, tako gradnjo seizmično in geomehansko dopušča,
- s tem ni prizadeta naravna in kulturna dediščina, bivalni in delovni pogoji v okolju, oz. okolje nasploh pred onesnaževanjem, oziroma se s tem ne poslabša ogroženost pred požarom in drugimi katastrofami ter posledicami vojnih učinkov, kot je določeno v III. poglavju tega odloka,
- se pri tem lahko uveljavijo določila o oblikovanju objektov iz poglavja V. tega odloka in
- se lahko zanje izvede komunalno opremo po določenih poglavja VI. tega odloka.

Novi objekti se poleg tega lahko na določenem zemljišču gradijo le tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje in dostop do zalednega dela njihovega funkcionalnega zemljišča (razen pri atrijskih in vrstnih hišah).

20. člen

Gradnja pomožnih objektov je praviloma možna le na funkcionalnih zemljiščih individualnih stanovanjskih hiš ter na kmetijskih in gozdarskih zemljiščih manjše proizvodne vrednosti.

21. člen

Novi objekti morajo biti od javne ceste, ob kateri se gradijo, v odmiku, ki je določen v predpisu za to cesto, od take javne poti, ki je namenjena motornim vozilom, pa odmaknjeni za toliko, kot zahteva prometna varnost na tej poti oz. za vsaj 4,0 m.

Novi objekti morajo biti od meje svojega funkcionalnega zemljišča odmaknjeni za toliko, da s tem ni motena sosednja posest. Najmanjši odmik znaša zato 2,0 m oz. 1,5 m za objekte prtilične višine. Objekti se gradijo neposredno na meji funkcionalnega zemljišča lahko le takrat, ko mejijo na požarni zid sosednjega objekta (vrstna gradnja), ali če je bil o tem dosežen dogovor s sosedom.

V. OBLIKOVANJE OBJEKTOV

22. člen

Oblikovanje objektov mora ohranjati nastalo oblikovno identiteto območja in se zato naslanjati na značilnosti stavbne dediščine območja, v kateri se bo objekt vključil, ali pa na značilnosti zazidave v svoji neposredni okolici, ko gre za zemljišče v strnjem delu naselja. Še posebej je to pomembno v primeru posegov na obstoječih objektih, ko se morajo dozidave in prizidave po obliki, materialih in barvi prilagoditi in podrediti značilnostim osnovnega objekta.

Oblikovanje dopolnilnih objektov na območjih, ki so nastala po zazidalnih načrtih, mora ohranjati oblikovno enotnost obstoječe zazidave, oziroma biti dosledno z oblikovnimi načeli, po katerih je ta zazidava nastala.

Pri oblikovanju objektov so pomembne zlasti sledeče značilnosti:

- lega objekta na svojem funkcionalnem zemljišču oz. na razpoložljivem zemljišču ter njegov odnos do sosednjih stavb in do javnega prostora oz. do javne poti,
- sestava stavbne mase in višina objekta,
- oblika strehe in tip kritine,
- oblika in razporeditev fasadnih elementov predvsem tistih s trémi dimenzijami (balkonov, zunanjih stopnic, nadstreškov . . .),
- način ureditve nepozidanih površin, še posebej pa način ograditve funkcionalnega zemljišča.

23. člen

Ne glede na prvi odstavek prejšnjega člena pa se določene novogradnje lahko oblikujejo tudi v kontrastu z obstoječim okoljem in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oz. nasprotnost oblike za cilj:

- poudariti vsebinsko ali funkcionalno različnost novogradnje z enotnim okoljem,
- vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti okolja,
- doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami na prometnih voziščih, na zaključkih stavbnega niza . . .,
- prikazati kako drugo posebnost novogradnje

(začasni značaj objekta, sezonski značaj obratovanja . . .).

Tak način oblikovanja objektov pa ni možen v primeru, da gre za novogradnjo, ki je v neposredni bližini kulturnega spomenika oz. na območju, kjer ima obstoječa zazidava pretežno historični izvor in veliko oblikovno homogenost.

24. člen

Oblikovanje manjših objektov komunalnega značaja (avtobusna postajališča, trafopostaje, telefonske govornice . . .) v posameznem naselju mora biti enotno.

25. člen

Oblikovanje tehnoloških objektov ali naprav z višino, ki bistveno odstopa od poprečnega gabarita njihovega okolja, mora težiti za tem, da ti objekti ne postajajo konkurenca obstoječim dominantam, oz. da ne postanejo dominante predela.

26. člen

Ohranjanje oblikovne identitete na širšem mestnem območju pomeni uveljavljati stavbne tipe za posamezne predele občine in sicer pri gradnji vseh tistih objektov, ki po namenu in velikosti izhajajo iz stavbne dediščine (to je stanovanjskih hiš, gospodarskih poslopij, objektov za terciarne dejavnosti . . .).

Širše mestno območje Nove Gorice spada v enoto goriškega stavbnega tipa.

27. člen

Za gradnjo na območju goriškega stavbnega tipa veljajo praviloma sledeči pogoji:

- stavbna masa je enotna ali adicijska v različnih kotih po vzdolžni osi osnovnega objekta z višinskimi zamiki strehe ali pa brez njih na stiku posameznih stavbnih segmentov. Floris osnovnega objekta je podolgovat v razmerju stranic vsaj 3 : 4, višina objekta je praviloma enonadstropna ali pa enonadstropna s podstrešno poletažo, največ pa dvonadstropna,
- objekt na nagnjenem terenu je postavljen vzporedno s plastnicami, sicer pa orientiran proti jugu. V odnosu do javne poti je praviloma vzporedno s potjo,
- vsi pomembnejši prostori v objektu (delovni in bivalni) so orientirani proti »bivalni« strani objekta na daljši (običajno) južni stranici; vhod v objekt je na nivoju spodnje etaže (razen ko terenski razlogi zahtevajo drugače),
- streha je praviloma dvokapne oblike v naklonu 30-33% s slemenom po vzdolžni osi in s korčno kritino; večkapna oblika strehe je dopustna le pri objektih na zaključku stavbnega niza (trikapna), objektih s posebno funkcijo ali objektih iz sestavljene stavbne mase. Napušči zatrepnih strani in »nebivalne« strani strehe so širine do 0,30 m, »bivalne« strani pa do 0,90 m (oz. širine pod njim ležečega balkona). Dimniške kape so zidane iz opeke, krite s korci in ometane,

- fasade objekta imajo omet svetle barve. Balkon konzolne oblike do globine 1,0 m preko celotne dolžine fasade, ali kot polloža ali loža je lahko le na vzdolžni »bivalni« strani objekta in opremljen z ograjo, ki ima lesene ali kovinske prečke po vertikali; balkon je lahko dostopen tudi po zunanjem stopnišču. Okna imajo obliko kvadrata (manjša) ali pokončnega pravokotnika,
- v zunanji ureditvi objekta so ograje praviloma višine do 2,0 m nad terenom v obliki polnega kamnitega zidu ali pa iz kovinskih profilov po vertikali v kombinaciji z živo mejo. Tu je dobrodošla tudi pergola za trto ali druge ovijalke. Zasaditev z drevesi mora izhajati iz domačih drevesnih vrst, predvsem s področja sadnega drevja. Pomožni objekti so lahko prizidani osnovnemu ali samostojni in oblikovani kot osnovni objekt.

VI. KOMUNALNA OPREMA OBJEKTOV

28. člen

Objekte oz. stavbe, ki so namenjeni za bivanje ali delo, se priključijo na vse komunalne naprave, ki na območju, kjer se bo objekt gradil, obstajajo, oziroma vsaj na javno cesto ali pot, na vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in telefonsko omrežje, objekte v družbeni uporabi pa tudi na toplovodno omrežje. Prav tako se morajo koristniki teh objektov posluževati omrežja za zbiranje in odstranjevanje trdnih odpadkov.

V kolikor na območju ni vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, organizirane službe za zbiranje in odvoz trdnih odpadkov in toplovodnega omrežja, mora imeti objekt oz. stavba lastne naprave za oskrbo z vodo, za odvod padavinskih in odpadnih voda, za zbiranje trdnih odpadkov ter za ogrevanje prostorov. Pri tem si je prizadevati, da se te naprave zasnujejo in izvedejo kot skupne naprave za več objektov skupaj.

Komunalna ureditev objektov mora biti zasnovana in izvedena na način, ki zagotavlja prometno varnost na javni prometni napravi, varnost okolja – zlasti glede odvajanja odplak in odstranjevanja trdnih odpadkov in ki ustreza tudi obrambno zaščitnim zahtevam družbe, zlasti glede zaščite pred požarom.

Način in pogoji za priključitev objekta na javne komunalne naprave so določeni v aktih, ki so jih izdelali upravljalci teh naprav, oziroma občinski odlok.

Investitor si mora za izvedbo novih priključkov na komunalne naprave oz. za povečanje obremenitve obstoječih priključkov pridobiti soglasje njihovih upravljalcev.

29. člen

Posamezni objekt se praviloma lahko direktno priključi le na lokalno cesto in javno pot; priključitev objektov direktno na avtocesto, magistralno in regionalno cesto je zato možna le za objekte, ki služijo cestnemu prometu (bencinske črpalke, avtobusna postajališča . . .) oz. po dogo-

voru s pristojno službo takrat, ko ni možnosti priključka na cesto nižjega ranga. V tem primeru mora ta priključek dobiti javni značaj in omogočiti priključitev več objektov na obravnavano prometno napravo. Širina cestnega priključka za posamezni objekt znaša vsaj 3,0 m, za več objektov skupaj pa vsaj 5,0 m.

Cestni priključek do objekta (dostop) se izvede v etažo, ki je najbližja nivoju ceste ali poti, na katero se objekt priključuje. Pri tem lahko doseže vzdolžni naklon cestnega priključka na javno cesto največ 3%, na javno pot pa največ 15%, v kolikor je njena prometna obremenitev do 1000 prometnih enot dnevno, sicer pa do 20%.

30. člen

Vsakemu objektu je potrebno zagotoviti tudi zadostno število parkirnih ali garažnih mest za stanovalce, zaposlene in obiskovalce. Parkirišča ali garaže se lahko predvidijo in izvedejo kot skupne naprave za več objektov ali pa kot lastne naprave. Na območju zazidave z večstanovanjskimi hišami, z objekti za poslovne in družbene dejavnosti, zlasti pa na območju zazidave s kombinacijo navedenih dejavnosti, se parkirišča praviloma predvidijo in izvedejo kot skupne naprave.

Število predvidenih parkirnih in garažnih mest ne sme znašati manj kot z izračunom po sledečih normativih:

- individualna stanovanjska hiša: 2 PM/avto,
- večstanovanjska hiša: 1 PM/stanovanje,
- proizvodni obrati (za industrijo in proizvodno obrt): 1 PM/3-5 del. mest (razen, če ni prevoz zaposlenih organiziran z lastnimi avtobusi; v tem primeru je zato potrebno predvideti in izvesti avtobusno postajališče za predvideno število avtobusov),
- šole in vrtci: 1 PM/30-40 otrok (glede na dostopnost),
- zdravstveni dom: 1 PM/2-3 del. mesta (glede na dostopnost),
- dvorane: 1 PM/10-20 sedežev,
- trgovski lokali: 1 PM/60-100 m² bruto etažne površine (glede na dostopnost objekta in značaj dejavnosti), – gostinski obrati: 1 PM/4-10 sedežev (glede na dostopnost),
- hoteli: 1 PM (5-8 ležišč),
- servisni obrati: 1 PM/2-3 del. mesta,
- obrati s pisarniško dejavnostjo: 1 PM/3-5 del. mest oz. 1 PM/100-150 m² bruto etažnih površin (glede na dostopnost).

Delež garažnih oz. pokritih parkirnih mest za večstanovanjske hiše mora znašati vsaj 1/3 od potrebnega števila mest za parkiranje osebnih vozil stanovalcev.

V primeru skupnega parkinga za objekte z različnimi dejavnostmi se ob izračunu potreb po parkiranju upošteva izmenična uporaba naprave in mora zato zmogljivost naprave pokriti le največje potrebe po istočasnem parkiranju na napravi, ne pa skupnih potreb po parkiranju vseh objektov.

Možnost parkiranja osebnih vozil in avtobusov je potrebno zagotoviti tudi objektom brez

stanovalcev in delovnih mest, vendar z velikim občasnim obiskom in sicer pokopališčem, športnorekreacijskim objektom in podobnim. Zmogljivost parkirišč za te objekte se določi z vsakokratno presojo okoliščin, ki vplivajo na njihov obisk.

31. člen

Urejanje lastne naprave za oskrbo z vodo zahteva predhodno mikrobiološko in kemično preiskavo vodnega vira.

V primeru oskrbe z vodo iz kapnice objekt ne sme imeti salonitne strešne kritine.

Priključek objekta na javno vodovodno omrežje mora pri objektih z večjo požarno nevarnostjo zagotoviti tudi možnost gašenja požara. V kolikor to omrežje ne zagotavlja za predvideno gašenje potrebnih količin vode in pritiska, si mora investitor oskrbeti drugi vir vode in način gašenja (požarni bazen s črpališčem).

32. člen

Odvod padavinske vode s funkcionalnega zemljišča objekta mora biti povsod tam, kjer še ni kanalizacijskega omrežja v mešanem sistemu, ločen od odvoda odpadnih voda in povezan z napravami za odvodnjavanje cestnega omrežja.

Kanalizacija za odvod padavinske vode mora biti na mestih, kjer je nevarnost razlitja tekočih goriv večja, opremljena z maščobolovilci.

Greznice za fekalne odpadne vode so praviloma troprekatanne in imajo iztok le v primeru, da je možno in dopustno urediti ponikovalno napravo, sicer pa so brez njega. Do greznic mora biti omogočen dostop s tovornjakom – cisterno.

Gnojne jame in greznice za živinske fekalne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne.

33. člen

Trdne gospodinjske in druge odpadke na območjih, kjer še ni uveden komunalni sistem zbiranja odpadkov s kovinskimi posodami oziroma zabojniki, je potrebno zbirati v zaprtih oz. pokritih jamah in jih nato odvažati v najbližjo posodo za odpadke ali pa v javno odlagališče.

Nepomočni zabojniki za odpadke morajo biti postavljeni na tlakovano in ograjeno površino ter oddaljeni vsaj 15 m od oken stanovanj in delovnih prostorov. Do takih zabojnikov za odpadke mora biti omogočen dostop s tovornjakom.

Posode za odpadke se na območju zazidave s stanovanjskimi hišami ter zazidave za kombinacijo stanovanjske z drugimi dejavnostmi praviloma postavljajo kot skupne naprave.

Peš poti v strnjeno pozidanem delu naselij, avtobusna postajališča, skupna parkirišča ter dostopi v objekte javnega značaja oz. njihovo funkcionalno zemljišče morajo biti opremljeni s košarami za odpadke.

Lokalna odlagališča komunalnih odpadkov se lahko uredijo na površinah, ki ne predstavljajo velike izgube za gospodarsko rabo prostora in kjer ne more priti do večjega ogrožanja bivalnih in delovnih pogojev za najbližja naselja in javne

ceste oz. nasploh do ogrožanja okolja. Taka odlagališča morajo biti ograjena, do njih mora biti tudi omogočen dostop s tovornjakom.

34. člen

Omrežje za radeljevanje elektroenergije in tt signalov ter za javno razsvetljavo mora biti na območjih, kjer je že, ali se pričakuje strnjena zazidava z gostoto v razmerju brutto površina vseh nadzemnih etaž proti površini zemljišča nad 0,50, položeno pod zemljo. Na takih območjih si je tudi prizadevati, da se trafopostaje in drugi objekti, ki služijo tem sistemom, vključijo v ostale objekte.

35. člen

Investitor, ki si na območju, kjer (še) ni toplovodnega (ogrevalnega) omrežja, gradi lastne naprave za ogrevanje, mora zlasti na območjih, ki so po svoji mikroklimi ekološko bolj občutljiva, te naprave zasnovati in zgraditi tako, da bo njihov škodljiv vpliv na okolje čim manjši. Pri tem je pomembna predvsem izbira ustreznega goriva. Pred gradnjo naprav na takih območjih si mora tudi pridobiti mnenje pristojne meteorološke službe.

VII. PARCELACIJA ZEMLJIŠČ

36. člen

Določitev funkcionalnega zemljišča za novogradnje mora po eni strani upoštevati dejanske potrebe po zemljišču, ki izhajajo iz značaja in obsega nameravane gradnje, po drugi strani pa tudi možnosti in omejitve v prostoru, ki izhajajo iz geografskih in zazidalnih razmer obravnavanega zemljišča. Funkcionalno zemljišče za novogradnjo mora doseči tako velikost, da pokrije vse potrebe nameravane gradnje razen tistih, ki se rešujejo s skupnimi napravami (odlagališča odpadkov, parkirišča, dovoz . . .).

37. člen

Funkcionalno zemljišče individualne stanovanjske hiše izven strnjenelega dela naselja lahko pri tem doseže velikost največ 1000 m² in dolžino obcestne stranice največ 25 m, tako zemljišče v strnjem delu naselij pa velikost le do 700 m². Obratno pa lahko brutto površina vseh nadzemnih etaž take hiše izven strnjenelega dela naselij doseže največ 40% površine svojega funkcionalnega zemljišča, brutto površina take hiše v strnjem delu naselij pa največ 67% površine svojega funkcionalnega zemljišča.

V okviru teh meril mora funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše zajeti vse zemljišče, s katerim razpolaga investitor, razen če to zemljišče ni tako veliko, da bi na njem lahko zgradil samostojno stanovanjsko hišo.

38. člen

Funkcionalno zemljišče weekend hiše lahko meri največ 500 m².

39. člen

Parcelacija zemljišč za potrebe infrastrukturnih objektov in vodnogospodarskih ureditev izhaja iz predpisov za te objekte.

VIII. PRIDOBITEV LOKACIJSKEGA DOVOLJENJA

40. člen

Nameravani poseg v prostor se lahko izvede le po pridobitvi lokacijskega dovoljenja, ki ga izda za urejanje prostora pristojen upravni organ.

41. člen

Lokacijsko dovoljenje se izda na osnovi lokacijske dokumentacije, ki jo izdelata za družbeno planiranje pristojna organizacija, ustreznih soglasij in mnenj in dokazil o razpolaganju s potrebnim zemljiščem.

42. člen

Lokacijska dokumentacija ne more biti osnova za izvedbo večjih ali zahtevnejših posegov v prostor in sicer za:

- gradnjo objektov in naprav ter izvedbo drugih posegov v prostor, za katere daje lokacijsko dovoljenje republiški upravni organ,
- melioracijo kmetijskih zemljišč s površino nad 50 ha,
- izkoriščanje mineralnih surovin na površini nad 5 ha,
- regulacijo odvodnikov pretočnega profila nad 5 m v dolžini nad 1 km,
- gradnjo regionalnih cest in železniških prog v dolžini nad 1 km,
- gradnjo prostozračnih daljnovodov napetosti 110 KV v dolžini nad 1 km,
- gradnjo gospodarskih obratov na zemljišču s površino nad 1 ha,
- izvedbo posegov na ali ob objektih, ki so bili zgrajeni brez lokacijskega dovoljenja.

Za vse take primere je za nameravani poseg v prostor potrebno izdelati ustrezni prostorsko izvedbeni načrt.

43. člen

Upravni organ in upravna organizacija lahko po svoji presoji od investitorja zahtevata, da si v lokacijskem postopku pridobi tudi strokovne podlage o vplivu oz. vključitvi nameravanega posega v širši prostor po komunalno-tehničnem, prometnem, ekološkem ali oblikovnem vidiku, da bi s tem ugotovili in zagotovili optimalno možnost izrabe obravnavanega zemljišča in ureditve skupnih naprav ter možnost odprave obstoječih problemov.

Take strokovne podlage mora upravni organ obravnavati z vsemi prizadetimi organi, organizacijami in skupnostmi še pred izdelavo lokacijske dokumentacije.

Prav tako lahko v primeru oblikovno bolj pomembnega posega v prostor, bodisi zaradi značajne nameravane gradnje (v primeru objekta skupnega in širšega pomena), bodisi zaradi zemljišča

za to gradnjo (v primeru, da leži ob pomembnejših prometnicah ali v ožjem središču večjih naselij) prej navedena organ in organizacija v lokacijskem postopku od investitorja zahtevata, da si zazidalno rešitev za nameravani poseg v prostor pridobi z natečajem.

Pri presoji z natečajem pridobljenih rešitev sodelujeta tudi omenjeni organ in organizacija.

44. člen

Lokacijska dokumentacija vsebuje:

- tehnično poročilo z opisom obstoječega stanja obravnavanega zemljišča, nameravanega posega, zazidalne oz. ureditvene rešitve za ta poseg ter navedbo pogojev za izvedbo tega posega,
- izpisek iz kart, ki so v prilogi tega odloka,
- mapno kopijo,
- geodetski posnetek obstoječega stanja obravnavanega zemljišča,
- situacijo(e) zazidalne oz. urejevalne rešitve nameravanega posega s podatki o namembnosti objekta, njegovem obsegu, oblikovnih značilnostih, postavitvi v prostor in navezavi na komunalne strukture ter
- po potrebi tudi situacijo zemljiško pravne prerazdelitve zemljišča in druge prikaze.

45. člen

Lokacijsko dovoljenje lahko po presoji upravnega organa vsebuje tudi pogoj, da si mora investitor v skladu s 183. členom zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list SFRJ, št. 47/86) pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti pri pristojni upravni organizaciji, ki je izdelala lokacijsko dokumentacijo, mnenje o skladnosti projektne rešitve nameravanega posega v prostor z rešitvijo v lokacijski dokumentaciji oz. z določili tega odloka.

B. PROSTORSKA DOLOČILA ZA GRADNJO NA STAVBNIH ZEMLJIŠČIH

IX. MEJA ŠIRŠEGA MESTNEGA OBMOČJA NOVE GORICE

46. člen

Širše mestno območje Nove Gorice ima svoje meje po sledečih ločnicah (navajamo v smeri urnega kazalca, navedene površine ali parcele ležijo na notranji strani območja):

- na severni strani od Soče pod Mrzlekom proti vzhodu po pobočju Skalnice oz. po meji k.o. Solkan do Sv. gore, nato proti jugovzhodu po grebenu in naprej v isti smeri po pobočju Skalnice oz. po meji k.o. Solkan do Prevala, nato proti severovzhodu po meji k.o. Kromberk do regionalne ceste na Lokve, nato proti jugovzhodu po pobočju in grebenu Škabrijela do vrha tega hriba, nato naprej proti severovzhodu po pobočju do lokalne ceste v Ravnico, nato proti jugovzhodu po pobočju oz. po meji k.o. Kromberk do roba Štanjela ter naprej v

isti smeri po pobočju oz. po meji k.o. Loke do grabna nad izvirov Lijaka;

- na vzhodni strani najprej po jugozahodu po grabnu nad izvirov Lijaka in nato po Lijaku oz. po meji k.o. Loke do magistralne ceste na Razdrto, nato naprej proti jugu po Lijaku vse do regionalne ceste v Sežano;
- na južni strani najprej proti severozahodu po regionalni cesti, nato proti zahodu po robu melioriranega Bukovškega polja do lokalne ceste v Renče in še naprej do vaške poti v Britof, nato po tej poti proti jugu do lokalne ceste iz Britofa v Renče, nato po tej cesti proti severozahodu in naprej po robu melioriranih površin do lokalne ceste iz Volčje Drage v Bilje; od tu naprej po tej cesti proti zahodu, nato pa po vzhodnem severnem in severozahodnem robu melioriranih površin Biljenskih gričev vse do regionalne ceste v Komen, nato proti jugu in zahodu po vzhodnem, južnem in jugozahodnem robu kmetijskih površin na Praprotnem do Vrtojbe in nato naprej proti severozahodu po južnem robu gramoznic SGP Primorja in Vrtojbenskem polju oz. po poljski poti vse do državne meje,
- na zahodni strani po državni meji proti severu vse do vrha Sabotina, nato proti severovzhodu do Soče po meji parc. št. 592 in 594/1 k.o. Šentmaver.

X. UREJEVALNE ENOTE IN REŽIMI

47. člen

Širše mestno območje Nove Gorice je razdeljeno na urejevalne enote, ki predstavljajo cone, v katerih je združena obstoječa zazidava z enakimi ali podobnimi značilnostmi in se zato gradnja objektov in drugi posegi v ta prostor urejuje po enakih določilih.

Urejevalne enote so združene v prometno zaključene kareje, kareji v geografsko, pa tudi prometno in glede na prevladujočo namembnost prostora opredeljene planske celote, le-te pa v družbeno-politično zaokrožene sklope teh celot, ki so pretežno identični s krajevnimi skupnostmi.

48. člen

Gradnja objektov na posameznih urejevalnih enotah se ureja ali:

- z obstoječimi zazidalnimi načrti, ki ohranjajo veljavnost do 31. 12. 1990, ali
- s prostorsko izvedbenimi načrti, ki bodo izdelani, oz. bodo šli v izdelavo še v tem srednje-ročnem obdobju, ali pa
- s prostorsko ureditvenimi pogoji.

49. člen

S prostorsko ureditvenimi pogoji se torej trajno urejajo le enote, za katere še niso bili nikdar izdelani zazidalni načrti in enote, za katere so bili zazidalni načrti izdelani, vendar so ti pretežno že realizirani in se zato s tem odlokom opravljajo.

Poleg tega pa se s prostorsko ureditvenimi pogoji začasno urejajo tudi tiste enote, za katere je predvidena izdelava prostorsko izvedbenih načrtov in sicer le do njihovega sprejema.

Na teh enotah je do sprejema prostorsko izvedbenih načrtov možna samo sledeča gradnja:

- preureditev obstoječih gospodarskih ali pomožnih objektov v stanovanjske in
- povečanje obstoječih objektov za stanovanjske in pomožne prostore do 30% velikosti obstoječih objektov, če je na pripadajočih enotah po programskih zasnovah za izdelavo prostorsko izvedbenih načrtov v družbenem planu občine predvidena stanovanjska namembnost,
- izvedba vseh tistih posegov na obstoječih objektih z nestanovanjsko namembnostjo, ki jih zahtevajo pristojne inšpekcije za zagotovitev minimalnih tehničnih pogojev normalnega obratovanja teh objektov in
- gradnja komunalnih naprav sekundarnega pomena za oskrbo obstoječih objektov na enoti ali v njeni neposredni bližini.

50. člen

Urejevalne enote na širšem mestnem območju in na način (režim) njihovega urejanja so podani v sledeči tabeli:

Krajevne skupnosti, planska celota in kare	urejevalne enote	urejevalni režim
BU: BUKOVICA		
BU 1: VOLČJA DRAGA-VZHOD		
1.0 med železnico in cesto v Sežano, severni del	1. obcestni pas	PUP
2.0 med železnico in cesto v Sežano, južni del	2 vojaško pokopališče	PUP
	1 obcestni pas	PUP
	2 železniška postaja	PUP
	3 center	PUP
3.0 severovzhodno od ceste v Sežano	1 obcestni pas	PUP
	2 Zmajna	PIN
	3 Lamovo	PUP
4.0 južno od ceste v Ozeljan	1 celotni kare	PUP
BU 2: VOLČJA DRAGA-ZAHOD		
1.0 severno od ceste v Bilje	1 Zarčeva draga	PUP
2.0 južno od ceste v Bilje	2 Dolina	PIN
	1 obcestni pas I	PUP
	2 obrati	PUP
	3 obcestni pas II	PUP

Krajevne skupnosti, planska celota in kare	urejevalne enote	urejevalni režim
3.0 severovzhodno od ceste v Sežano BU 3: BUKOVICA	4 Polje 1 celotni kare	PUP PUP
1.0 severno od ceste v Bilje	1 Sv. Ivan	PUP
2.0 zahodno od Kotiščka	2 osnovna šola 1 Kotišče	PUP PUP
3.0 jugovzhodno od ceste v Bilje	2 Bukovnik 3 občestni pas 1 spomenik	PIN PUP PUP
4.0 jugozahodno od ceste v Bilje BU 4: BRITOF	2 Šampionka 3 občestni pas 4 center 1 celotni kare	PUP PUP PUP PUP
1.0 severovzhodno od ceste v Renče	1 občestni pas 2 pokopališče	PUP PUP
2.0 jugovzhodno od ceste v Renče	1 Goriške opekarne 2 občestni pas	PUP PUP
KR: KROMBERK		
KR 1: ŠKABRIJEL		
1.0 severozahodno od ceste na Lokve	1 centralni kare	PUP
2.0 jugovzhodno od ceste na Lokve	1 Škabrijel 2 Kozaršče	PUP PIN
KR 2: DAMBER		
1.0 severozahodno od ceste na Kekec	1 občestni pas 2 Kuntava 3 KV zavod	PUP PIN PUP
2.0 jugovzhodno od ceste na Kekec	1 občestni pas 2 pokopališče 3 ampelografski vrt 4 RTP 5 Nova vas 6 Bonetovšče	PUP PUP PUP PUP ZN po UG 9/78 PIN
KR 3: KROMBERK-CENTER		
1.0 južno od Bevkove ulice	1 občestni pas I 2 Dol. pristava 3 občestni pas II 4 Visoko	PIN PUP PUP PUP
2.0 severno od Bevkove ulice	1 market 2 vrtec 3 hrasti 4 Kurja vas II 5 Kurja vas I 6 V dragi 7 Fajdogivšče 8 Zabreg 9 cerkev 10 Čargovšče	ZN po UG 9/78 PUP PUP PUP PUP PIN PIN PUP PUP PUP
KR 4: KROMBERK-GRAD		
1.0 zahodno od ceste v Ravnico	1 Breg 2 grad	PUP PUP
2.0 vzhodno od ceste v Ravnico	1 pobočje 2 Meblo	PUP PUP
3.0 južno od Bevkove ulice	1 Pod gradom 2 piščanjereja	PUP (PIN) PUP
KR 5: LOKE		
1.0 jugozahodno od Bevkove ulice	1 celotni kare	PUP
2.0 severovzhodno od Bevkove ulice	1 pobočje 2 cerkev 3 vojaško pokopališče 4 farma	PUP PUP PUP PUP

Krajevne skupnosti, planska celota in kare	urejevalne enote	urejevalni režim
KR 6: KROMBERK-ŠTANJEL		
1.0 celotno območje	1 Štanjel	PUP
	2 Lijak	PUP
NG: NOVA GORICA (krajevne skupnosti skupaj B. Kidrič, Grčna, I. Cankar, K. Lavrič, Ledine, R. Delpin in Vetrišče)		
NG 1: NOVA GORICA-SEVER		
1.0 Kekec	1 gostišče	PUP
	2 pobočje	PUP
	3 Bonetovšče	PIN
2.0 Podkekec	1 pobočje	PUP
	2 V brdu	PIN
	3 Ščedne	PUP (PIN)
	4 Pavšičevo II	PIN
	5 Pavšičevo I	ZN po UG 12/83
3.0 severovzhodno od Vojkove ceste	6 Brajda	PUP
	1 Ošljek	PUP (PIN)
	2 Kare VIII	ZN po UG 17/79
	3 servisi	PUP
	4 gasilski dom	PUP
	5 Grafika Soča	ZN po UG 9/78
	6 Vetrišče sever	ZN po UG 7/79 in 15/81
	7 Vetrišče	PUP
	8 Kuntava	PIN
9 Gostilna Hrast	PUP	
NG 2: NOVA GORICA-SREDINA		
1.0 celota	1 Kolodvorska, zahod	PUP
	2 Kolodvorska, vzhod	PUP
	3 individualne hiše	PUP
	4 obrati I	PUP
	5 obrati II	PUP
	6 Prvomajska	PUP
2.0 Ledine I (med Cankarjevo in Prvomajsko, severna polovica)	1 Lavričeva	ZN po UG 17/79 in 2/83
	2 obrtna cona	PUP
	3 osnovna šola	PUP
	4 Prvomajska I	PUP (PIN)
	5 Prvomajska II	PUP
	6 vrstne hiše	PUP
	7 bloki	PUP
	8 vrtec	PUP
	9 Šalara	PUP
	10 Leninova	PUP (PIN)
3.0 med Cankarjevo in Prvomajsko, južna polovica	1 športni park	PIN
	2 Bazoviška	PUP
	3 Erjavčeva	PUP
	4 bloki	PUP
4.0 Kare VIII	5 Bidovčeva	ZN po UG 2/74
	1 Kare VIII	ZN po UG 17/79
5.0 Ledine II (med Ul. Gradnikove brigade in Cankarjevo, severna polovica)	2 križišče	PUP
	1 bloki	PUP
	2 marketi	PUP
	3 vrtec	PUP
	4 Leninova	PUP
	5 zdravstveni dom	PIN
6.0 med Ul. Gradnikove b. in Cankarjevo, južna polovica	6 Gradnikove brigade	ZN po UG 4/76
	1 šolski center	PUP
	2 stolpiči	PUP
7.0 med Kidričevo in Ul. Gradnikove b.	3 Erjavčeva	PUP (PIN)
	1 igralnica	PIN
	2 bloki	PUP

Krajevne skupnosti, planska celota in kare	urejevalne enote	urejevalni režim
8.0 med Vojkovo in Kidričevo	3 trgovski center	ZN po UG 4/73 in 17/76
9.0 vzhodno od Vojkove	1 kare XII	PIN
	1 Kromberška	PUP
	2 dijaški dom	PUP
	3 Ideal	PUP
	4 Ul. 25. junija	PUP
NG 3: NOVA GORICA-JUG		
1.0 jugozahodno od ceste čez Kostanjevico	1 kotalkališče	PIN
	2 pobočje	PUP
	3 samostan	PUP
2.0 zahodno od Delpinove	1 Park hotel	PIN
	2 Erjavčeva	PUP
	3 Prešernova	PUP
	4 Trubarjeva	PUP
	5 Kosovelova	PUP
	6 vrstne hiše	ZN po UG 2/66, 4/74, 5/75 in 9/78
	7 vogal ob Kornu	PIN
3.0 med Gregorčičevo in Delpinovo	1 Stara Komunalna	PIN
	2 bus postaja	PUP (PIN)
	3 bloki	PUP
	4 Delpinova	PUP
	5 Dom upokojujencev	PUP
4.0 med Vojkovo in Gregorčičevo	6 osnovna šola	ZN po UG 7/78
	1 bloki	PUP
	2 vrtec	PUP
	3 Market	PIN
	4 vrstne hiše	PUP
	5 atrijske hiše	PUP
	6 Grčna	PUP
	7 Vodovodi	PUP
5.0 južno od Korna	8 servis	PUP
	1 zahodni rob	PUP
	2 pobočje	PUP
	3 dijaški dom	PUP
NG 4: NOVA GORICA – industrijska cona		
1.0 severno od nove vpadnice	1 obrtna cona	ZN po UG 13/74, 4/79 in 11/85
2.0 zahodno od Korna	1 Komunalna	ZN po UG 13/74, 4/79 in 11/85
	2 ostali obrati	ZN po UG 13/74, 4/79 in 11/85
3.0 južno od nove vpadnice	3 delavnice	PUP
	1 obrati I	ZN po UG 13/74, 4/74 in 11/85
	2 obrati II	ZN po UG 13/74, 4/74 in 11/85
	3 bazen	ZN po UG 13/74, 4/74 in 11/85
	4 Pikolud	ZN po UG 13/74, 4/74 in 11/85
	5 Meblo	ZN po UG 13/74, 4/74 in 11/85
	6 občestni pas	ZN po UG 13/74, 4/74 in 11/85
	7 Na mokrem	ZN po UG 13/74, 4/74 in 11/85
	8 MIP	PUP
	9 Meblo Poliplast	ZN po UG 13/74, 4/79 in 11/85

Krajevne skupnosti, planska celota in kare	urejevalne enote	urejevalni režim
4.0 južno od Korna	1 zadrževalnik	ZN po UG 13/74, 4/79 in 11/85
	2 toplarna	PUP (PIN)
PR 1: PRISTAVA		
1.0 severno od ceste čez Kostanjevico	1 obmejni pas	PUP
	2 Pristava I	PUP
	3 arboretum	PUP (PIN)
	4 obcestni pas	PUP
2.0 južno od ceste čez Kostanjevico	1 Pristava II	PIN
	2 obcestni pas	PUP
RD: ROŽNA DOLINA		
RD 1: ROŽNA DOLINA-ZAHOD		
1.0 zahodno od železnice	1 celotni kare	PUP
2.0 zahodno od ceste čez Pristavo	1 obcestni pas	PUP
	2 mejni prehod, izstopni del	PUP
	3 mejni prehod, vstopni del	PIN
	4 pas ob železnici I	PIN
	5 pas ob železnici II	PUP
3.0 severno od ceste na Razdrto, zahodni del	1 obcestni pas	PUP
	2 pobočje	PUP
	3 hrib	PUP
4.0 severno od ceste na Razdrto, vzhodni del	1 celotni kare	ZN po UG 2/74, 13/78
5.0 med cesto v Italijo in Vrtojbcico	1 celotni kare	PIN
6.0 med cesto v Italijo in Vrtojbcico	1 celotni kare	ZN po UG 2/74, 13/78
7.0 med cesto na Razdrto in Vrtojbcico	1 celotni kare	PUP
8.0 med Vrtojbcico in cesto v Sežano	1 celotni kare	PIN
9.0 med Vrtojbcico in cesto na Razdrto	1 pokopališče	PUP
10.0 južno od ceste v Sežano oz. Vrtojbcice	1 Madričevo	PUP
	2 Rožna dolina III	PIN
	3 Liskur	PUP
RD 2: ROŽNA DOLINA-SREDINA		
1.0 severno od ceste na Razdrto	1 servisna cona	PIN
2.0 med cesto na Razdrto in Vrtojbcico	1 servisna cona	PIN
	2 obcestni pas	PUP
3.0 med Vrtojbcico in cesto v Staro goro	1 Rožna dolina III	PIN
	2 nižinski del	PUP
	3 Pikolud	PUP
	4 pobočje	PUP
4.0 južno od ceste v Staro goro	1 Rožna dolina III	PIN
	2 Na barju	PUP
	3 bolnica	PUP
	4 pobočje	PUP
RD 3: ROŽNA DOLINA-PARKOVŠČE		
1.0 celota	1 obcestni pas	PUP
	2 vojaško pokopališče	PUP
	3 pokopališče	PUP
	4 pobočje	PUP
	5 smetišče	PIN
RD 4: AJŠEVICA		
1.0 severozahodno od ceste na Razdrto	1 celotni kare	PUP
2.0 med cesto v Kromberk v novo vpadnico v Novo Gorico	1 celotni kare	PUP
3.0 med novo vpadnico in Globočnikom	1 celotni kare	PUP
4.0 južno od ceste na Razdrto	1 obcestni pas	PUP
	2 osnovna šola	PUP
	3 Mandrija	PUP
	4 Gmajna	PIN
	5 Polje	PUP (PIN)
RD 5: STARA GORA		
1.0 severno od ceste čez Staro goro	1 celotni kare	PUP
2.0 južno od ceste čez Staro goro	1 celotni kare	PUP

Krajevne skupnosti, planska celota in kare	urejevalne enote	urejevalni režim
RD 6: PANOVEC		
1.0 jugozahodno od nove vpadnice v Novo Gorico	1 gozd 2 strelišče 3 Konič 4 gozdna uprava	PUP PUP PUP PUP
2.0 severovzhodno od nove vpadnice	1 celotni kare	PUP
SO: SOLKAN		
SO 1: SABOTIN		
1.0 severno od ceste v Brda	1 pobočje 2 breg Soče 3 hidrocentrala	PUP PUP PUP
2.0 južno od ceste v Brda	1 celotni kare	PUP
SO 2: SKALNICA		
1.0 jugozahodno od ceste v Brda	1 breg Soče 2 črpališče	PUP PUP
2.0 severovzhodno od ceste v Brda	1 pobočje 2 čistilna naprava 3 postaja žičnice	PUP PUP PUP
3.0 vzhodno od ceste na Skalnico	1 pobočje 2 vrh 3 Sv. gora	PUP PUP PUP
4.0 vzhodno od ceste na Lokve	1 celotni kare	PUP
SO 3: SOLKAN-SEVER		
1.0 med cesto v Bovec in Sočo	1 rekreacijska cona 2 obcestni pas 3 pokopališče	PUP PUP PUP
2.0 med cestami v Bovec in na Lokve	1 celotni kare	PUP
3.0 vzhodno od ceste na Lokve	1 apnenica 2 trg 3 obcestni pas 4 Lesnina 5 cerkev	PUP PUP PUP PUP PUP
4.0 med cesto v Bovec in železnico	1 celotni kare	PUP
5.0 med železnico in Sočo	1 obrežje 2 vojaško pokopališče	PUP PUP
SO 4: SOLKAN-JUG		
1.0 med železnico in Sočo	1 obrežje	PUP
2.0 med Ul. IX. korpusa in železnico	2 indus cona 1 obcestni pas I 2 Panjakovo 3 obrtna cona 4 obcestni pas II 5 obrati 6 graščina	ZN po UG 5/72 PUP PIN ZN po UG 8/67 in 4/79 PUP PUP PUP
3.0 jugovzhodno od Ul. IX. korpusa	1 trg 2 spomenik 3 za spomenikom 4 Šolska ulica 5 marketi 6 Ul. IX. korpusa 7 hotel Sabotin 8 Med ogradami	PUP PUP PUP PUP PUP PUP PUP PUP
4.0 severovzhodno od Vojkove ceste	1 osnovna šola 2 Žabji kraj 3 Šolska ulica 4 Ul. M. Štrukelj 5 vrstne hiše 6 muzej 7 Partizanska ulica 8 Vojkova cesta	PUP PUP PUP PUP PUP PUP PUP PUP
5.0 jugovzhodno od Vojkove ceste	1 obcestni pas	PUP

Krajevne skupnosti, planska celota in kare	urejevalne enote	urejevalni režim
	2 park	PUP
	3 bloki	PUP
	4 zaledje	PUP
	5 vrtec	PUP
	6 Meblo	PUP
	7 Potoki	PUP
6.0 med železnico in cesto v Italijo	1 obcestni pas	PUP
	2 mejni prehod	PUP
7.0 med C. IX. korpusa in železnico I	1 obcestni pas	PUP
	2 Kurivo	PUP
ŠE: ŠEMPETER		
ŠE 1: PODMARK		
1.0 zahodno od ceste v Bovec	1 celotni kare	PUP
2.0 severno od ceste na Markov hrib	1 atrijske hiše	PUP
	2 individualne hiše	PUP
	3 Podmark I	PUP + LN
	4 greben	PUP
3.0 južno od ceste na Markov hrib	1 bloki	PUP
	2 ostala gradnja na Podmarku III	ZN po UG 10/75, 9/78, 7/79 in 6/81
	3 Ronk	PUP
	4 Podmark V	PIN
	5 Gostišče	PUP
ŠE 2: ŠEMPETER CENTER		
1.0 med železnico in Vrtojbo	1 celotni kare	PUP
2.0 severozahodno od ceste v Bovec	1 atrijske hiše	PUP
	2 Gornji konec	PUP
	3 obcestni pas	PUP
3.0 zahodno od ceste na mejni prehod avtoceste	1 obcestni pas	PUP
	2 karavla	PUP
	3 pokopališče	PUP
4.0 med Vrtojbo in železnico	1 ob železnici	ZN po UG 17/79
	2 Pri postaji	PUP
5.0 med Vrtojbo in cesto v Sežano	1 splošna bolnica	ZN po UG 17/79
	2 obcestni pas	PUP
	3 Ul. padlih borcev	PUP
6.0 med cesto in mejnim prehodom avtoceste in cesto v Miren	1 marketi	PUP
	2 obcestni pas I	PUP
	3 bloki	PUP
	4 Ograde	PUP
	5 osnovna šola	PUP
	6 obcestni pas II	PUP
	7 novo naselje	PUP
	8 Primorje Gorica	PUP
	9 Motoremont	ZN po UG 14/73
	10 železniška postaja	PUP
7.0 med cesto v Miren in cesto v Sežano	1 obcestni pas	PUP
	2 bloki	PUP
8.0 med Vrtojbo in cesto v Sežano	1 celotni kare	PUP
ŠE 3: ŠEMPETER – INDUS CONA		
1.0 zahodno od ceste v Miren	1 celotni kare	PIN
2.0 med cesto v Miren in Vrtojbo	1 Kurivo	PUP
	2 obcestni pas	PUP
	3 Ledine	ZN po UG 13/78
	4 Mlake	PUP
3.0 med Vrtojbo in cesto v Sežano	1 Pristava	PUP
	2 Vozila	ZN po UG 13/78 oz. PIN
	3 Sipnik	PUP
	4 Laužnik	PIN
4.0 med cesto v Sežano in železnico	1 železniška postaja	PUP
	2 Vozila	ZN po UG 13/78 oz. PIN

Krajevne skupnosti, planska celota in kare	urejevalne enote	urejevalni režim
ŠE 4: BAZARA	3 občestni pas	PUP
1.0 severovzhodno od ceste v Sežano	1 celotni kare	PUP
2.0 med cesto v Sežano in železnico	1 severni del	PUP ⁴
	2 južni del	PUP
3.0 jugozahodno od ceste v Sežano	1 celotni kare	PUP
ŠE 5: KEMPERŠČE		
1.0 celota	1 Kempršče	PUP
ŠE 6: LAMOVO		
1.1 celota	1 Lamovo	PUP
VO: VOGRSKO		
VO 1: VOGRSKO-ZAHOD		
1.0 južno od ceste v Ozeljan	1 celotni kare	PUP
2.0 severno od ceste v Ozeljan	1 celotni kare	PUP
VR: VRTOJBA		
VR 1: MIP		
1.0 severno od avtoceste	1 pas ob železnici	PUP
	2 izstopna cona	ZN po UG 5/72 in 6/77
2.0 južno od avtoceste I	1 celotni kare	ZN po UG 5/72 in 6/77 oz. PIN
3.0 južno od avtoceste II	1 celotni kare	ZN po UG 5/72 in 6/77 oz. PIN
VR 2: VRTOJBA-POLJE		
1.0 celota	1 celotni kare	PUP
VR 3: GORNJA VRTOJBA		
1.0 zahodno od ceste v Miren	1 indus cona	ZN po UG 5/72
	2 občestni pas	PUP
	3 dvorana	PUP
2.0 med cesto v Miren in Vrtojbito	1 celotni kare	PUP
3.0 vzhodno od Vrtojvice	1 Laze	ZN po UG 8/81
	2 Šober	PUP
	3 Caufovo	PIN
	4 Frata	PIN
	5 RTP	PUP
	6 obronki	PUP
	7 Prloge	PUP
	8 Stara frnaža	PUP
VR 4: DOLNJA VRTOJBA		
1.0 zahodno od ceste v Miren	1 osnovna šola	PUP
	2 občestni pas	PUP
	3 pokopališče	PUP
	4 Zavinje	PUP
	5 obrati	PUP
	6 Beskovec	PUP
	7 Vrtojvice	PIN
2.0 med cesto v Miren in Vrtojbito	1 center	PUP
	2 občestni pas	PUP
3.0 vzhodno od Vrtojvice	1 Zapučke	PUP
	2 Na hribu	ZN po UG 7/79
	3 občestni pas	PUP
4.0 južno od Vrtojvice	1 občestni pas	PUP
	2 Praprotno	PUP
	3 Vrtojvice	PIN

Krajevne skupnosti, planska celota in kare	urejevalne enote	urejevalni režim
--	------------------	------------------

VR 5: VRTOJBA-GOZD

1.0 zahodni del

1 celotni kare

PUP

2.0 vzhodni del

1 celotni kare

PUP

Opomba:

PUP – prostorsko ureditveni pogoji

PIN – prostorsko izvedbeni načrt

ZN – zazidalni načrt

Urejevalne enote in režim njihovega urejanja so prikazani na kartah v merilu 1 : 5000, določila za gradnjo in oblikovanje objektov ter njihovo komunalno opremljanje za vsako urejevalno enoto zase pa so podana v katalogu urejevalnih določil.

XI. KONČNA DOLOČILA

51. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji zazidalni načrti:

a) za naselje Nova Gorica

- 1. za predel ob Vojkovi . . . v Solkanu (UG 19/65, 9/68, 1/69 in 10/73),
- 2. za predel ob Erjavčevi . . . v Novi Gorici (UG 2/66, 4/74, 5/75 in 9/78) in sicer za skupino stanovanjskih blokov ob Erjavčevi cesti,
- 3. za Ledine v Novi Gorici (UG 2/66, 5/72 in 12/84),
- 4. za Trgovski center v Novi Gorici (UG 9/66),
- 5. za Vetrišče v Novi Gorici (UG 8/67, 6/69 in 13/78),
- 7. za predel ob Šolski ulici . . . v Solkanu (UG 6/68, 4/73 in 10/73),
- 8. za kompleks v Rožni dolini (UG 6/68 in 2/74),
- 9. za obrtniško cono ob Prvomajski cesti v Novi Gorici (UG 6/68, 9/72, 4/73 in 11/74),
- 10. za Grčno v Novi Gorici (UG 6/68, 10/73 in 13/78),
- 11. za območje ob Tominčevi ulici v Solkanu (UG 6/68),
- 12. za predel ob Kromberški ulici v Novi Gorici (UG 4/69),
- 13. za naselje montažnih hiš v Kromberku (UG 4/70 in 10/73),
- 14. za kare IV v Novi Gorici (UG 6/70),
- 16. za predel Na žagi v Solkanu (UG 8/70, 4/73 in 11/73),
- 17. za predel Na potokih v Solkanu (UG 8/70 in 4/73),
- 18. za del Pristave (UG 4/71 in 9/77),
- 20. za območje ob Ulici Tolminskih puntarjev v Novi Gorici (UG 5/72 in 2/76),
- 21. za območje ob Mizarski ulici v Solkanu (UG 5/72 in 10/75),
- 25. za kare V v Novi Gorici (UG 10/73),
- 28. za Kare VII v Novi Gorici (UG 1/75),
- 29. za Žabji kraj v Solkanu (UG 1/75),
- 31. za območje gasilski dom v Novi Gorici (UG 9/78) in sicer za severno polovico,
- 33. za šolski center jug v Novi Gorici (UG 9/78) in sicer za južno polovico,

- 37. za območje Šolkan sever (UG 17/79),
- 38. za območje ob Valentinčičevi ulici v Solkanu (UG 11/83) in
- 40. za rekreacijsko cono ob Soči v Solkanu (UG 12/85).

b) za naselje Šempeter:

- 1. za južni del Šempetra (UG 5/67 in 7/79),
- 3. za predel na Pristavi (UG 6/68, 10/73 in 10/75),
- 4. za predel ob Ulici padlih borcev (UG 4/69),
- 5. za območje Podmark II (UG 8/71, 13/78 in 6/81),
- 6. za predel v Mlinu (UG 9/70, 4/73, 13/73 in 4/74),
- 7. za predel za staro lekarno (UG 8/70 in 2/74),
- 11. za območje Podmark III (UG 10/75, 9/78, 7/79 in 6/81) in sicer za cono stanovanjskih blokov JZ od osrednje ceste čez območje,
- 13. za območje Splošne bolnice (UG 17/79) in sicer za cone C1, 2 in 3, CS1, 2, 3 in 4, S3, 4 in 5 ter Z11.

c) za naselje Vrtojba:

- 1. za območje Vrtojba sever (UG 5/70).
Še naprej v veljavi ostanejo zato sledeči zazidalni načrti:
- a) za naselje Nova Gorica:
 - 2. za predel ob Erjavčevi . . . v Novi Gorici (UG 2/66, 4/74, 5/75 in 9/78) in sicer le za skupino vrstnih hiš na južni polovici območja,
 - 6. za predel ob ZMO v Solkanu (UG 8/67 in 4/79),
 - 15. za športni park v Novi Gorici (UG 6/70),
 - 19. za indus cono v Solkanu (UG 5/72),
 - 22. za Trgovski center sever v Novi Gorici (UG 4/73 in 17/76),
 - 23. za stanovanjsko naselje Rožna dolina II (UG 2/74 in 13/78),
 - 26. za območje med Bazoviško, Bidovčevo, Prvomajsko in Marušičevo ulico v Novi Gorici (UG 2/74),
 - 27. za indus cono v Kromberku (UG 13/74, 4/79 in 11/85),
 - 30. za kare VI v Novi Gorici (UG 4/76),
 - 31. za območje Gasilskega doma v Novi Gorici (UG 9/78) in sicer le za južno polovico območja,
 - 32. za območje Damberja v Kromberku (UG

- 9/78) in sicer za vzhodno polovico območja s strnjeno stanovanjsko zazidavo,
- 33. za šolski center jug v Novi Gorici (UG 9/78) in sicer za severno polovico območja nad potokom Koren,
 - 34. za območje Vetrišče sever v Novi Gorici (UG 7/79 in 15/81),
 - 35. za kare VIII v Novi Gorici (UG 17/79),
 - 36. za območje ob Lavričevi v Novi Gorici (UG 17/79 in 2/83),
 - 39. za Pavšičevo naselje v Novi Gorici (UG 12/83).
- b) za naselje Šempeter:
- 2. za območje Podmark I (UG 8/68),
 - 8. za MMP avtocesta (UG 5/72 in 6/77),
 - 9. za indus cono Šempeter II (UG 5/72),
 - 10. za predel Motoremonta (UG 14/73),
 - 11. za območje Podmark III (UG 10/75, 9/78, 7/79 in 6/81) in sicer za enostanovanjske hiše na severovzhodni polovici območja,
 - 12. za območje Vozila Gorica (UG 13/78),
 - 13. za območje Splošne bolnice (UG 17/79).
- c) za Vrtojbo:
- 2. za območje Vrtojba jug (UG 7/79) in
 - 3. za območje Vrtojba II (UG 8/81).

52. člen

Lokacijski postopki, ki so se začeli na osnovi urbanističnega reda in zazidalnih načrtov, se po njih tudi vodijo do zaključka.

53. člen

Pogoji za širše mestno območje Nove Gorice so na ogled pri občinskem Komiteju za varstvo okolja in urejanje prostora ter Zavodu za družbeno planiranje Občine Nova Gorica, ki skrbita tudi za njihovo izvajanje. Nadzor nad izvajanjem pogojev opravlja pristojna urbanistična inšpekcija.

54. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin.

Št.: 350-11/87.

Nova Gorica, 4. oktober 1988.

Predsednik
Albert Bevčič, l. r.
