Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18 78/23-ZORR), ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018) objavlja

# **Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnega premoženja**

Predmet prodaje je nepremičnina v k.o. 2336 Branik, s parc. št. 4888/35, ID znak: parcela 2336 4888/35, v izmeri 4574 m2. Nepremičnina se nahaja pod gradom Rihenberk v Braniku. Po planskih aktih je zemljišče opredeljeno kot stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo A – območja razpršene poselitve. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino s parc. št. 4888/35, k.o. 2336 Branik znaša 2.758,00 EUR, brez pripadajočih davkov.

Ker je nepremičnina po namenski rabi opredeljena kot gozd, bo potrebno izvesti postopek tudi pred Upravno enoto Nova Gorica, skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št, Uradni list RS, št. [71/11](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2011-01-3086) – uradno prečiščeno besedilo, [58/12](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2012-01-2468), [27/16](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2016-01-1075), [27/17](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2017-01-1446) – ZKme-1D, [79/17](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2017-01-3781), [44/22](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2022-01-0877) in [78/23](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2023-01-2478) – ZUNPEOVE).

Vse dodatne stroške v zvezi s prodajno pogodbo nosi kupec (stroške parcelacije, stroške izdelave cenitve, plačilo davka, stroške notarske overitve, stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, ipd.).

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu za odkup posamezne nepremičnine oddati v roku 20 dni od objave namere:

* priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica,
* jo osebno oddati v sprejemni pisarni Mestne občine, v času uradnih ur, ali
* jo poslati na elektronski naslov [mestna.obcina@nova-gorica.si](mailto:mestna.obcina@nova-gorica.si).

Ponudba mora vsebovati:

* ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika,
* datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja
* parcelno številko, katastrsko občino ter ponudbeno ceno brez davka.

Neposredna pogodba o prodaji bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Nova Gorica pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ponudbeni ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Kupec bo dolžan plačati kupnino v roku 30 dni od izstavitve računa na transakcijski račun prodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla. Kupec plača tudi 2% davek na promet nepremičnin. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi prodajne pogodbe, se le-ta šteje za razdrto.

Mestna občina Nova Gorica bo po prejemu celotne kupnine izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini v zemljiški knjigi, kot to določa 2. odstavek 48. člena ZSPDSLS-1.

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko interesenti dobijo na Oddelku za okolje, prostor in javno infrastrukturo Mestne občine Nova Gorica, na el. naslovu [mija.vules@nova-gorica.si](mailto:mija.vules@nova-gorica.si), ali na tel. št. 05 3350 179, v času uradnih ur.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec premoženja brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navajal razloge.

Številka: 4780-104/2023-11

Datum: 22. 11. 2024

Višja svetovalka za **Župan**

premoženjske zadeve **Samo Turel**

Mija Vules