



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
Dunajska 48, P.P. 653, 1000 Ljubljana, Slovenija

Številka: 351-09-83/2004 VC/NŠ

Datum: 15.12.2004

Dato: 83\_04 GD Bavconov vrh

Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije izdaja na podlagi 36. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 52/02, 56/03), 1. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/2002, 47/2004) v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za postavitev bazne postaje sistema mobilne telefonije Bavconov vrh investitorja Mobitel, telekomunikacijske storitve, d.d., Vilharjeva 23, Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Stres Inženiring, Zatolmin 43a, Tolmin, naslednje

### GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Mobitel, telekomunikacijske storitve, d.d., Vilharjeva 23, Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za postavitev bazne postaje sistema mobilne telefonije Bavconov vrh.

Gradbeno dovoljenje se izda v naslednjem obsegu:

- zemljišče parc. št.: 30/1 Stara Gora,  
prostor namestitve: tipski zabojnik tlorisnih dimenziij 3,10 m x 2,10 m z nadstreškom višine 2,40 m, na z žično ograjo višine 2,0 m ograjenem zemljišču tlorisnih dimenziij 5,05 m x 6,40 m na platoju, ki je na jugozahodni strani zavarovan s podpornim zidom višine do 1,50 m, dostop na plato po zunanjih stopnicah dimenziij 1,30 m x 1,65 m,  
antenski drog antenski stolp višine 18,00 m oddaljen od zabojnika 1,40 m proti severu v ograjenem prostoru, opremljen s signalnimi lučmi zgornji del obarvan v rdeči barvi,  
antena tri GSM/UMTS usmerjene X-pol anten pritrjene na antenski stolp, sredina anten na višini 17,0 m nad zunanjim terenom,  
komunalni vodi: priključitev na elektroenergetsko omrežje z nizkonapetostnim zemeljskim vodom od obstoječega droga električnega omrežja na zemljišču parc. št. 30/2 preko zemljišča parc. št. 30/1 do bazne postaje,  
dostop: iz javne poti parc. št. 825/2 k.o. Stara gora preko zemljišč parc. št. 22/51, 22/35 in 30/1 k.o. Stara Gora.

II. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja so:

1. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

- Posebni del projekta PGD, št. projekta LI-54/03, ki ga je v decembru 2003 izdelal božič d.o.o., Beblerjeva 8, Idrija;
- Načrt arhitekture, Načrt gradbenih konstrukcij, Načrt električnih naprav, napeljav in opreme, Načrt elektrotehnoloških napeljav in opreme; PGD-PZI; št. projekta 68/04, ki ga je v juliju 2004 izdelal AKA d.o.o., Obrtniška cesta 14, Trbovlje,

2. **Strokovno mnenje** - strokovna ocena obremenitve okolja zaradi elektromagnetnega sevanja kot posledice uporabe vira sevanja, ki ga je pod št. LNS-047-04-TZ dne 09.07.2004 izdelal Zavod za varstvo pri delud.d., Chengdujska cesta 25, Ljubljana;
3. **Soglasja in mnenja pristojnih organov in organizacij:**
  - požarno soglasje št. 370-05-727/2003-4 z dne 02.09.2004, Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Nova Gorica, Sedejeva 9, Nova Gorica,
  - soglasje št. 801-09-102/2004-4 z dne 23.09.2004, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Kardeljeva ploščad 25, Ljubljana,
  - naravovarstveno soglasje št. 35720-304/2003-FV z dne 17.11.2003, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana,
  - soglasje št. 50968 z dne 27.10.2004, Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, Nova Gorica,
  - soglasje št. 371/2004-NG z dne 19.10.2004, Telekom Slovenije, Regionalna enota TK omrežja zahod, Center skrbništva TK kabelskega omrežja, Stegne 19, Ljubljana,
  - dovoljenje za opravljanje mobilnih javnih radijskih storitev UMTS/IMT-2000 št. 114-39/02-2 z dne 28.10.2002, Agencije za telekomunikacije, radiodifuzijo in pošto RS, Kotnikova 19 a, Ljubljana,
  - dovoljenje za opravljanje mobilnih javnih radijskih storitev GSM 900 št. 332-4/2002-2 z dne 29.04.2002, Agencije za telekomunikacije in radiodifuzijo RS, Kotnikova 19 a, Ljubljana,
  - odločba o dodelitvi radijskih frekvenc št. 646676 z dne 03.10.2001, Agencije za telekomunikacije in radiodifuzijo RS, Kotnikova 19 a, Ljubljana.

**III.** Podrobnejši mikrolokacijski pogoji so določeni v dokumentaciji, navedeni v točki II. izreka tega gradbenega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči.

**IV.** Pred začetkom gradnje je potrebno objekt zakoličiti v skladu s pogoji, določenimi v tem dovoljenju ter najmanj osem dni pred zakoličenjem o datumu in kraju zakoličenja obvestiti pristojno občino.

**V.** Investitor lahko začne z gradnjo po pravnomočnosti, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti predmetnega dovoljenja.

**VI.** Po končani gradnji, najkasneje pa v 8 dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja zaključena, mora investitor v skladu s 89. členom Zakona o graditvi objektov – v nadaljevanju ZGO-1, vložiti pri pristojnem upravnem organu zahtevo za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja. V zahtevi je potrebno navesti podatke in priložiti listine v skladu s 89. členom ZGO-1.

**VII.** To dovoljenje preneha veljati, če se gradnja ne začne v roku dveh let po njegovi pravnomočnosti. Na predlog investitorja se veljavnost tega dovoljenja lahko podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj za največ tri leta.

**VIII.** Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

**IX.** Stroški za izdajo te odločbe niso zaznamovani.

#### **O b r a z l o ž i t e v :**

Investitor Mobitel, telekomunikacijske storitve, d.d., Vilharjeva 23, Ljubljana, je preko svojega oblaščenca Stres Inženiring, Zatolmin 43a, Tolmin, dne 23.09.2004 na Ministrstvo za okolje in prostor RS odal zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za postavitev bazne postaje Bavconov vrh.

K vlogi je bila v skladu s 54. členom in v povezavi z 234. členom ZGO-1 priložena zahtevana projektna dokumentacija ter dokazilo o pravici graditi na zemljišču navedenem v I. točki izreka tega dovoljenja. V zvezi s podano zahtevo je bil izведен ugotovitveni postopek, v katerem so bila ugotovljena vsa dejstva in okoliščine, pomembna za odločitev v tej zadevi.

V postopku je bilo na podlagi predložene dokumentacije ugotovljeno, da obravnavana gradnja predstavlja postavitev infrastrukturnega objekta namenjenega mobilni telefoniji, oz v konkretnem primeru postavitev tipskega zabojnika tlorisnih dimenzij 3,10 m x 2,10 m z nadstreškom višine 2,40 m, na z žično ograjo višine 2,0 m ograjenem zemljišču tlorisnih dimenzij 5,05 m x 6,40 m antenskega stolpa višine 18,00 m in treh GSM/UMTS usmerjenih X-pol anten pritrjenih na antenski stolp na zemljišču parc. št. 30/1 k.o. Stara Gora.

Upravni organ skladno z določbami 66. člena ZGO-1 ugotavlja, da se nameravana gradnja glede na določila dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-1990. (Uradno glasilo občin Ajdovščina Nova Gorica in Tolmin, št. 7/87, 3/90, 1/93, 9/95, 20/96, 3/98, 13/98 in Uradne objave v časopisu Oko, št. 6/99, 18/03) nahaja v območju energetske, komunalne in okoljske infrastrukture, v urejevalni enoti SG 1/2.1 celotni kare, izven meje poselitvenega območja in se ureja s prostorsko ureditvenimi pogoji za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice (Uradne objave v časopisu Oko, št. 1/2000, 10/2002 in 15/2002 – v nadaljevanju PUP), ki je glede na določbe 173. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/2002 - v nadaljevanju ZUreP-1), še vedno veljaven prostorsko izvedbeni akt.

Upravni organ ugotavlja, da navedeni PUP v 5. členu določa, da so posegi v prostor možni le v mejah, ki jih dopušča namembnost zemljišč, kar v predmetnem primeru pomeni namembnost zemljišč za energetsko, komunalno in okoljsko infrastrukturo. Nadalje PUP v 8. členu zahteva, da morajo biti posegi v prostor usklajeni s pogoji za varstvo okolja, ki zajemajo varstvo življenjskega in naravnega okolja ter pogoji rabe naravnih dobrin kot osnove zdravega in okolje ohranjajočega razvoja, da morajo biti pogoji varstva okolja v skladu z zakonskimi predpisi, ki se nanašajo zlasti na varstvo naravne in kulturne dediščine ter ohranjanja kulturne krajine, zagotavljanje ustreznega varstva naravnega in življenjskega okolja, zagotavljanja kakovosti naravnih prvin ter preprečevanje in zmanjševanje obremenitev za okolje. Isti člen med drugim navaja, da so posegi v prostor dovoljeni v kolikor ne povzročajo prekoračevanja predpisanih emisijskih in imisijskih vrednosti. V 25. členu pa PUP med drugim določa, da se izven ureditvenega območja naselja vsa komunalna infrastruktura gradi pod pogoji, da ne onemogoča predvidene rabe prostora in da se v čim večji meri ohranja in razvija naravna in kulturna dediščina ter ostale vrednote in značilnost okolja. Skladno z zahtevo navedenega člena PUP je investitor za predmetno gradnjo pridobil izjavi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Nova Gorica, št. 598-2/2003-BS/k z dne 04.11.2003 in z dne 14.10.2004, iz katerih izhaja, da za gradnjo na obravnavani lokaciji ni potrebno pridobiti soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije ter naravovarstveno soglasje Agencije Republike Slovenije za okolje, št. 35720-304/2003-FV z dne 17.11.2003, iz katerega izhaja, da predvidena gradnja ustreza zahtevam s področja varstva narave. Investitor je za predmetno gradnjo pridobil tudi strokovno oceno obremenitve okolja zaradi elektromagnetnega sevanja kot posledica uporabe vira sevanja, ki jo je pod številko LNS-047-04-TZ dne 09.07.2004 izdelal Zavod za varstvo pri delu d.d., Ljubljana, iz katere izhaja, da postavitev bazne postaje Bavconov vrh izven območja okoli bazne postaje in pripadajočih anten, ki je dostopno samo pooblaščenim osebam, ne bo presegala mejnih vrednosti, ki jih predpisuje Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju in je kot takšna sprejemljiva za okolje.

Če slede na zgoraj navedeno upravni organ ugotavlja, da je zahtevek investitorja v skladu z veljavnim prostorskim izvedbenim aktom in da iz urbanističnih razlogov ni ovir za izdajo tega dovoljenja.

Nadalje je ugotovljeno, da je projekt izdelala pravna oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje a projektanta. Pridobljena so tudi vsa soglasja pristojnih organov in organizacij navedena v točki II izreka tega dovoljenja.

Predloženih listin je ugotovljeno, da so kot dokazila o pravici graditi na obravnavanih zemljiščih priložene pogodba, ki jih je investitor sklenil z Mestno občino Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica in Nevenko Bavcon Makovec, Stara gora 18 a, 5000 Nova Gorica.

Vročiti:

1. Stres Inženiring, Zatolmin 43a, 5220 Tolmin,
2. Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica,
3. Bavcon Makovec Nevenka, Stara gora 18a, 5000 Nova Gorica,

Poslati:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Nova Gorica, Sedejeva 9, 5000 Nova Gorica,
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Kardeljeva ploščad 25, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
- Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica,
- Telekom Slovenije, Regionalna enota TK omrežja zahod, Center skrbništva TK kabelskega omrežja, Stegne 19, 1547 Ljubljana,
- Agencija za telekomunikacije, radiodifuzijo in pošto RS, Kotnikova 19 a, 1000 Ljubljana

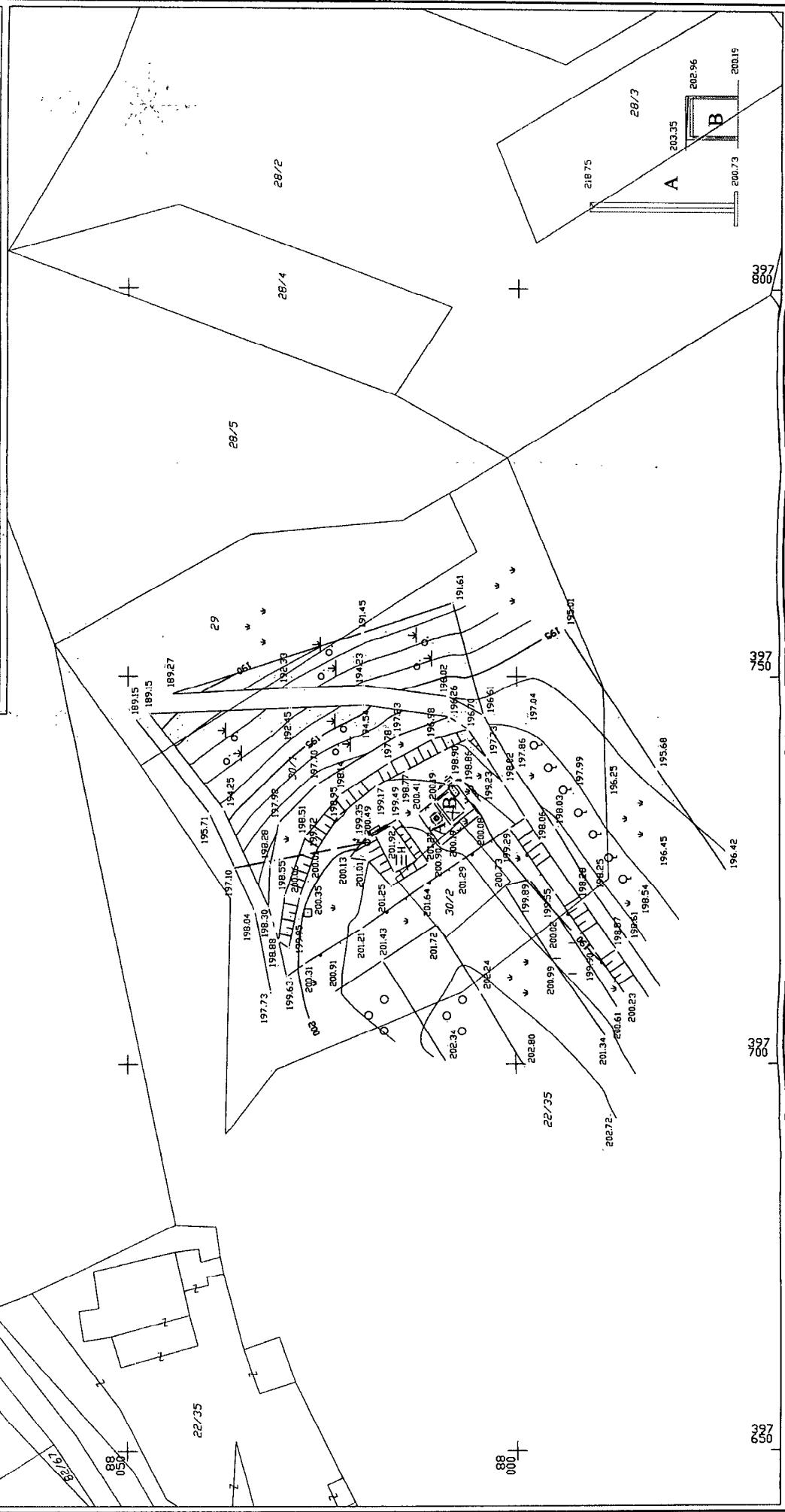
Vložiti v spis.



Podjetje za geodezijo in prostorsko informatiko d.o.o. Idrija  
Mestni trg 2, 5230 IDRIJA,  
TEL.: (053) 7-22-251, FAX: (053) 7-22-250, e-mail: info@pars.si

## GEODETSKI NAČRT - št. 2005/71

Narodnik		MOBITEL d.d. Vilharjeva 23, 1000 LUBLJANA	BAZNA POSTAJA BAVCONOV VRH (GBAVC)
K.O.	Stara gora (2307)		
PARCELA	301/302		
Meritve potrjuje	Margita Likar, udi.god.		
Teren dne	04.08.2005	MERILO	
Pisarna dne	12.08.2005	1 : 500	
LEGENDA:		351.Bedžna električna vrednost PTT DIN geodetske linije	
41/2		(◎) obstoječa kraščina	





Podjetje za geodezijo in prostorsko informatiko, Mestni trg 2, IDRIJA  
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA - IZS - »0019«

### CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA

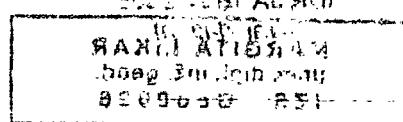
Obutvoren načrt je v skladu z določili spredaj navedenih sestavljiv in vsebuje vse podatke potrebeni za uporabo načrta v skladu z določili načrta.

1. Naročnik geodetskega načrta: **MOBITEL D.D., Vilharjeva 23, LJUBLJANA**

2. Odgovorni geodet: **LIKAR MARGITA, IZS 0026**

Geodetski inženir  
likar.margita@mobitel.si  
061 666 6666

potrjujem,



da je geodetski načrt st. **GN-2005/71**, k.o. Stara Gora (2307) izdelan skladno s predpisi in z namenom uporabe, opredeljenim v točki 3. tega certifikata.

3. Namen uporabe geodetskega načrta:

- posnetek po končani gradnji

4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:

Zap.št.	Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
1	Geodetska izmera - višinske točke - objekti - ostala situacija	Geodetska izmera	PARS d.o.o. Idrija	Avgust 2005	> 12 cm
2	Omrežja in objekti GJI: - elektrika	Zbirna karta komunalnih vodov	Vodovod – kanalizacija Ljubljana	Avgust 2005	> 1 m.
3	Parcelne meje	DKN	GURS	Avgust 2005	Vrsta katastra: grafični > 10m Metoda vzdrževanja: - koordinatno
4	Geodetske točke: referenciranje na ETRS točko 400243	Centralna baza geodetskih točk	GURS	Avgust 2005	določitve koordinat GPS – transformacija GURS Nova Gorica

5. Pogoji za uporabo geodetskega načrta:

**Posnetek je izdelan v državnem koordinatnem sistemu**

Podatki pod zap.št..1 iz 4.točke certifikata:

Podatki so primerni za uporabo, za katero je geodetski načrt predviden.

Podatki pod zap.št.. 2 iz 4.točke certifikata:

PARCELINE MEJE, KOT JIH JE DODATNE VZOREC, SLOVENSKEGA DRŽAVNEGA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA, VZOREC JE VZOREC, KOT JE PREDVIDEN.

Podatki so primerni za uporabo, za katero je geodetski načrt predviden.

Podatki pod zap.št.. 3 iz 4.točke certifikata:

Parcelne meje so prevzete iz državne evidence zemljiškega kataстра, ki je za dano območje grafičen. Situacija DKN-ja je glede na situacijo geodetske izmere točk nepremaknjena. Za doseganje natančnosti podatkov, ki jo ima geodetski posnetek bi bilo potrebno izvesti postopek ureditve meje.

IDRIJA 16.08.2005  
(kraj, datum)

MARGITA LIKAR	univ. dipl. inž. geod.
IZS Geod 0026	

DRŽAVNA AGENCIJA ZA KATASTRO

**DARS**

Podjetje za geodetsko  
in prostorsko  
informatiko, d.o.o., Ljubljana

(osebni žig in podpis odgovornega geodeta)

(žig geodetskega podjetja  
podpis odgovorne osebe)

1. Članek: Vrednostna skupina

2. Članek: Vrednostna skupina

3. Članek: Vrednostna skupina

4. Članek: Vrednostna skupina

5. Članek: Vrednostna skupina

6. Članek: Vrednostna skupina

7. Članek: Vrednostna skupina

8. Članek: Vrednostna skupina