



Na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) Mestna občina Nova Gorica objavlja naslednje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA

Mestna občina Nova Gorica vabi zainteresirane ponudnike k oddaji ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem za potrebe izvajanja projekta SOLUM

1. Namen najema:

Mestna občina Nova Gorica namerava vzeti v najem poslovni prostor za potrebe projekta SOLUM. V najetem poslovnem prostoru bo uredila vinoteko, prostor za promocijo in degustacijo ter razstavni prostor ter v njem izvajala dejavnosti za projekt SOLUM.

2. Pogoji za poslovni prostor:

- Namembnost poslovnega prostora mora biti poslovno – trgovinska/gostinska.
- Velikost poslovnega prostora: poslovni prostor ne sme biti manjši od 390 m² in ne večji od 450 m². Če ponudnik ponudi več ločenih prostorov, se morajo nahajati v istem objektu in biti med seboj povezani.
- Poslovni prostor mora izpolnjevati zahteve predpisov, ki se nanašajo na dejavnosti, iz prve točke tega poziva (HACCP, sanitarne zahteve, ipd.)
- Ponudnik mora v imeti na razpolago tudi hladilnice in zmrzovalnice ter zagotoviti souporabo le-teh Mestni občini Nova Gorica.
- Ponudnik mora zagotoviti tudi souporabo potrebnih skupnih in pomožnih prostorov.
- Objekt, v katerem se nahaja poslovni prostor, mora imeti zagotovljeno možnost parkiranja, skladno z veljavnimi predpisi.
- Tako poslovni prostor, kot objekt, v katerem se ta nahaja, morata biti v dobrem stanju. Kot dobro stanje se šteje takšno stanje, ki omogoča takojšnjo vselitev, brez dodatnih del in popravil.
- Objekt, v katerem se nahaja poslovni prostor mora imeti veljavno uporabno dovoljenje.
- Ponudnik mora biti lastnik poslovnega prostora. Ponujeni poslovni prostor ne sme biti obremenjen s stvarnimi pravicami ali drugimi bremenami. Zemljiško knjižno stanje mora biti urejeno.
- Okolica poslovnega prostora mora biti urejena.
- V kolikor se v objektu, v katerem se ponujeni poslovni prostor nahaja, odvijajo tudi druge dejavnosti, morajo biti le-te vsebinsko sorodne dejavnostim iz prejšnje točke.
- Objekt, v katerem je ponujeni poslovni prostor, se ne sme nahajati v območju, ki je namenjeno izključno za stanovanjske namene.

- ### 3. Pogoji za ponudnika:
- zoper ponudnika ne sme biti vložen predlog ali pričet postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije.

SOLUM



MESTNA OBČINA
NOVA GORICA



KRANJSKA GORA



2007-2013
cooperazione territoriale europea
programma per la cooperazione
transfrontaliera
Italia-Slovenia
evropsko teritorialno sodelovanje
program čezmejnega sodelovanja
Slovenija-Italija

Projekt sofinanciran v okviru Programa čezmejnega sodelovanja Slovenija-Italija 2007-2013 iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj in nacionalnih sredstev
Progetto finanziato nell'ambito del Programma per la Cooperazione Transfrontaliera Italia-Slovenia 2007-2013, dal Fondo europeo di sviluppo regionale e dai fondi nazionali.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO



Ministero dell'Economia
e delle Finanze



Investiamo nel
vostro futuro!
Nalozba v vašo
prihodnost!

www.ita-slo.eu

Progetto cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale
Projekt sofinanciran Evropski sklad za regionalni razvoj



4. Najemnina, obratovalni stroški:

- Najemnina vključuje: najem poslovnih prostorov, souporabo hladilnic, zamrzovalnic, skupnih in pomožnih prostorov ter parkirišč.
- Višina najemnine je lahko največ 3.900,00 eur + DDV/mesečno.
- Obratovalni stroški vključujejo: vse obratovalne stroške (poraba el. energije, vode, plina, stroški telefona, interneta, odvoz odpadkov, čiščenje objekta, itd.) stroške zavarovanja poslovnega prostora in objekta, stroške upravljanja.
- Mestna občina Nova Gorica bo poravnala obratovalne stroške največ v višini 430 eur z vključenim DDV/mesečno. V kolikor je znesek mesečnih obratovalnih stroškov višji, razliko krije ponudnik.

5. Pogoji najema:

- Najemnina se plačuje mesečno, na podlagi izstavljenega računa. Račun se izstavi do 5. dne v mesecu za pretekli mesec. Mestna občina Nova Gorica bo račun poravnala 30. dan od njegovega uradnega prejema oziroma skladno z veljavnimi predpisi o izvrševanju proračuna. Obveznost plačevanje najemnine prične teči z dnem, ko se začne v najetem poslovnem prostoru opravljati dejavnosti iz 1. točke tega poziva.
- Obratovalni stroški se plačujejo na podlagi izstavljenih računov. Obveznost plačevanja obratovalnih stroškov prične teči z dnem, ko se začne v najetem poslovnem prostoru opravljati dejavnosti iz 1. točke tega poziva.
- Obdobje najema: od 1.8.2012 do 10.11.2014. Ponudnik se zaveže, da bo tudi v obdobju od 11.11.2014 do 10.11.2019 poslovne prostore oddajal v najem izključno za dejavnosti iz 1. točke tega poziva, ne glede na to, kdo bo njihov najemnik s ciljem, da se ohrani izvajanje projekta SOLUM.
- Mestna občina Nova Gorica sme prostor opremiti in za ta namen tudi izvesti manjše prilagoditve poslovnega prostora.
- Vrednost vlaganj in izboljšav, ki jih izvede Mestna občina Nova Gorica v poslovni prostor, se všteva v najemnino.
- Stroške investicijskega in rednega vzdrževanja nosi ponudnik.
- Najemnik Mestna občina Nova Gorica sme poslovni prostor oddajati v podnajem.
- Ponudnik se zaveže sodelovati pri pripravi projekta za opremo poslovnega prostora.
- Mestna občina ima pravico kadarkoli odstopiti od najemne pogodbe z enomesečnim odpovednim rokom brez odškodninske odgovornosti ali pogodbene kazni ali kakršnihkoli drugih obveznosti do ponudnika, v kolikor bi se izvajanje projekta SOLUM iz kakršnegakoli razloga predčasno prenehalo, ali v kolikor bi Mestna občina Nova Gorica iz naslova pogodbe ne dobila refundiranih sredstev za najem poslovnega prostora ali obratovalne stroške (ne glede na višino),
- Drugi pogoji najema se definirajo z najemno pogodbo.

6. Postopek izbire ponudbe:

- postopek izbire ponudbe za najem poslovnega prostora bo vodila 3-članska strokovna komisija, ki jo je s sklepom št. 099-20/2011-33 z dne 19.6.2012 imenoval župan Mestne občine Nova Gorica.

Projekt sofinanciran v okviru Programa čezmejnega sodelovanja Slovenija-Italija 2007-2013 iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj in nacionalnih sredstev
Progetto finanziato nell'ambito del Programma per la Cooperazione Transfrontaliera Italia-Slovenia 2007-2013, dal Fondo europeo di sviluppo regionale e dai fondi nazionali.



- ponudnik mora omogočiti pooblaščenim predstavnikom Mestne občine Nova Gorica, da si poslovni prostor ogledajo pred odločitvijo o najemu.
- Po prejemu ponudb ima Mestna občina Nova Gorica pravico naročiti cenitev pri pooblaščenemu sodnemu cenilcu. Stroške cenitve nosi ponudnik.
- Ponudbe se ocenijo na podlagi meril. Kot najugodnejša se šteje ponudba, ki na podlagi ocenjevanja prejme največ točk.
- Mestna občina Nova Gorica bo s ponudniki izvedla pogajanja.
- Mestna občina Nova Gorica ima pravico, brez odškodninske odgovornosti, kadarkoli razveljaviti ta poziv oziroma ne izbrati nobene ponudbe.
- Vse stroške v zvezi s pripravo ponudb nosijo ponudniki.

7. Merila za izbor: merila za izbor so:

Merilo:	Ponder:	Točke:
Primernost prostora (stanje, urejenost prostora in okolice, oddaljenost od centra mesta)	0,4	do 40
Višina najemnine	0,2	do 20
Fleksibilnost prostora (uporabnost tudi za druge namene: prireditve, izobraževanja)	0,2	do 20
Morebitne druge ugodnosti, ki jih nudi ponudnik	0,2	do 20

- 8. Rok in način oddaje ponudb:** 3.7.2012 do 12.00 ure. Kot pravočasna se bo štela ponudba, ki bo najkasneje do 3.7.2012 do 12.00 ure osebno dostavljena oziroma, ki bo prispela na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, 1. nadstropje, soba 36. Prepozne ponudbe bodo neodprte vrnjene ponudnikom.

Ponudbe se oddajo na obrazcih ponudbene dokumentacije. Ponudbi se priložijo vse priloge, ki so navedene v ponudbeni dokumentaciji.

- 9. Datum in kraj odpiranja ponudb:** Javno odpiranje ponudb bo dne 3.7.2012 ob 14.00 v Stekleni dvorani Mestne občine Nova Gorica.

- 10. Informacije:** Tea Podobnik, tel.: 05 33 50 176, elektronska pošta: tea.podobnik@nova-gorica.si. Odgovori na morebitna vprašanja, dodatna pojasnila oziroma spremembe tega poziva se objavijo na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Številka: 099-20/2011-35

Datum: 20.6.2012

Matej Arčon

ŽUPAN

Projekt sofinanciran v okviru Programa čezmejnega sodelovanja Slovenija-Italija 2007-2013 iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj in nacionalnih sredstev

Progetto finanziato nell'ambito del Programma per la Cooperazione Transfrontaliera Italia-Slovenia 2007-2013, dal Fondo europeo di sviluppo regionale e dai fondi nazionali.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO



Ministero dell'Economia
e delle Finanze

