



VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d.



Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica  
www.vik-ng.si, info@vik-ng.si  
telefon: (05) 339 11 00

MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
prejeto 09 -08- 2024			
org. en.	štev.	pnl.	vred.
4	8500-8/2024-10		

Številka: V-190/2024 - 1267  
Datum: 06.08.2024

VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 NOVA GORICA, izdaja na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 13. čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Nova Gorica (Ur.list RS, št. 42/2014), na zahtevo **Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica**, z dne 30.07.2024, v zadevi izdaje mnenja za oskrbo z vodo naslednje

## MNENJE

### o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve »Na Rožmišču«, Voglarji (podenota urejanja prostora VO-03180)

del parc. št.: 360/3 in 360/4 k.o. 2300 Trnovo

investitor: **Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica**

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije - elaborata lokacijske preveritve ELP 32/2024, z datumom april 2024, ki jo je izdelal projektant Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p., Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica, mnenjedajalec ugotavlja, da je elaborat glede oskrbe s pitno vodo oz. priključitve na javni vodovod in glede varovalnega pasu vodovoda skladen s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

Obrazložitev in pogoji za gradnjo:

1. Lokacijska preveritev je predvidena kot instrument določanja natančne oblike in obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi na območju Na Rožmišču, ki spada pod naselje Voglarji v Mestni občini Nova Gorica. Pobudnik namerava graditi stanovanjsko hišo in pomožno gospodarsko stavbo ter urediti pripadajoče površine na lokaciji nekdanje kmetije. Stavbno zemljišče je v občinskem prostorskem načrtu opredeljeno tako, da tega ne omogoča. Elaborat lokacijske preveritve predlaga preoblikovanje in povečanje stavbnega zemljišča v zaselku.
2. Minimalna komunalna oskrba načrtovanih objektov s pitno vodo se zagotovi s priključitvijo na javni vodovod, ki v skladu s katastrom komunalnih naprav poteka južno od območja lokacijske preveritve. Potek vodovoda iz katastra je informativen. Točno lokacijo se določi z zakoličbo in po potrebi s sondiranjem.
3. Predlagan obod območja lokacijske preveritve ne sega v varovalni pas javnega vodovoda.
4. Pri projektiranju in izvedbi objekta je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik za vodovod.
5. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov na obravnavanem območju je potrebno pridobiti mnenje upravljalca vodovoda.

Pripravila  
D. Lipovž



VODOVODI in KANALIZACIJA  
Nova Gorica d.d.  
Kromberk, Cesta 25. junija 1b  
5000 Nova Gorica

Direktor  
BORUT MOZETIČ

Delniška družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Novi Gorici, št. reg. vl. 1/04033/00. Osnovni kapital: 2.627.100 EUR.  
ID številka za DDV: SI91503027, matična številka: 1550144

NOVA LB d.d. SI56 0224 1008 9741 389; NOVA KBM d.d. SI56 0475 0000 0586 125; SKB BANKA d.d. SI56 0313 0100 0197 349; DBS d.d. SI56 1910 0001 0281 181



**VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d.**

*Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica*

*www.vik-ng.si, info@vik-ng.si*

*telefon: (05) 339 11 00*

Poština plačana pri pošti  
5102 Nova Gorica

MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDUARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA