

**SODNI CENILEC ZA GRADBENIŠTVO  
GRADBENIŠTVO SPLOŠNO  
Stojan Vičič, univ.dipl.inž.grad.  
Cankarjeva ulica 42**

**5000 NOVA GORICA**

**CENITVENO POROČILO  
GRADBENE NEPREMIČNINE  
Št. 66 - 2011**

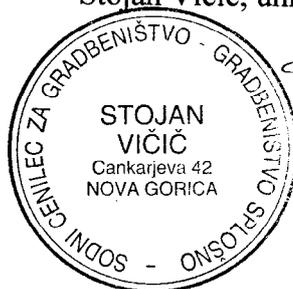
**PREDMET CENITVE:** Zemljišče parc. št. 1197/3  
k.o. Vrtojba

**LASTNIK NEPREMIČNINE:** Primorski tehnološki park d.o.o.  
Vipavska cesta 13, Rožna Dolina  
5000 NOVA GORICA

**NAROČNIK CENITVE:** Mestna občina Nova Gorica  
Trg E. Kardelja št. 1  
5000 NOVA GORICA

Nova Gorica, 17. 10. 2011

Stojan Vičič, univ.dipl.inž.grad.



## **1.0 PREDMET CENITVE**

Predmet cenitve je zemljišče parc. št. 1197/3 dvorišče v izmeri 3.358 m<sup>2</sup> k.o. Vrtojba. Predmetno zemljišče je vpisano v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Novi Gorici, ID znak 2316-1197/3-0. Lastnik predmetnega zemljišča je Primorski tehnološki park d.o.o., Vipavska cesta 13, Rožna Dolina, 5000 Nova Gorica.

Cenitev je potrebno izdelati za potrebe odkupa predmetnega zemljišča.

## **2.0 KRITERIJ ZA IZDELAVO CENITVE**

Cenitev je izdelana na podlagi veljavne zakonodaje in strokovnih merilih za določanje tržne vrednosti gradbenih nepremičnin.

Osnova za izdelavo cenitve so:

1. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti;
2. Slovensko poslovno finančni standardi;
3. Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti;
4. Poročila o povprečni ceni nepremičnin na slovenskem trgu, ki jih objavlja GZS;
5. Drugi zakoni, ki urejajo ocenjevanje vrednosti posameznih oblik premoženja in predpisi, izdani na njihovi podlagi .

## **3.0 IZJAVA CENILCA**

Pri ocenjevanju teh nepremičnin izjavljam po svojem najboljšem prepričanju in poznavanju, da:

- nimam sedanjih in prihodnjih interesov in pristranosti glede nepremičnine, ki je predmet tega poročila,
- so pri vrednotenju in ocenjevanju uporabljeni podatki in informacije, preverjene v skladu z možnostmi, zato zaupam in verjamem v njihovo verodostojnost in točnost,
- so uporabljene osebne analize, mnenja in sklepi uporabljeni z omejevalnimi ukrepi, ki so navedeni v poročilu,
- sem osebno pregledal in preveril stanje nepremičnine,
- plačilo mojega dela in ocenjevanje ni vezano na določeno vrednost ali kakršen koli drugi poslovni dogodek ali soodvisnost,
- so stališča, analize, mnenja in sklepi, ki tvorijo to poročilo, sestavljeni skladno z zahtevami, usmeritvami in priporočili pri ocenjevanju nepremičnin, ki smo jih pridobili z pridobitvijo licence in dodatnim izobraževanjem.

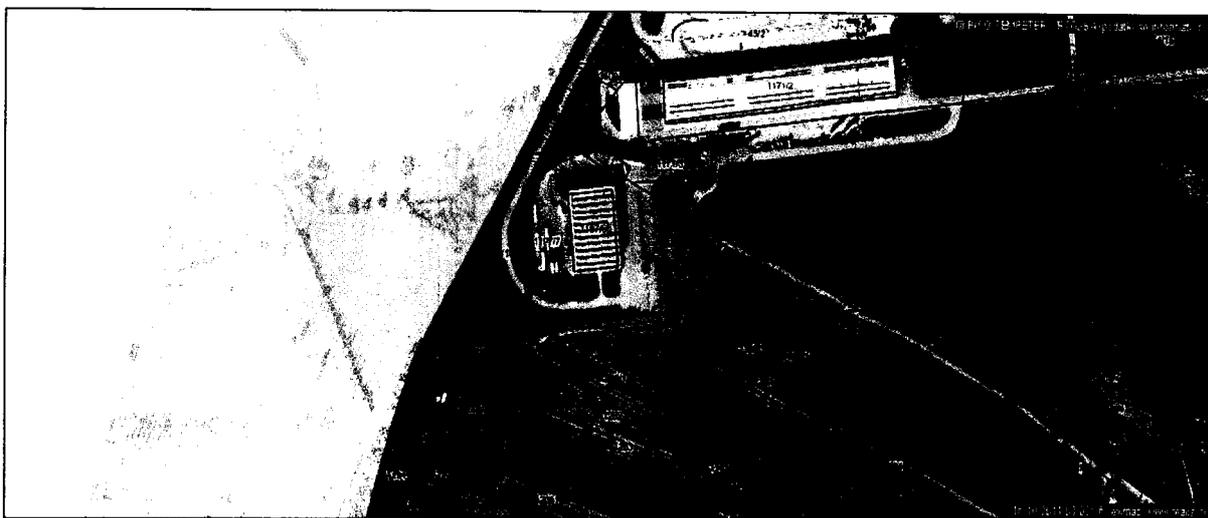
## **4.0 OMEJITVENI POGOJI**

1. Ocene, informacije in zaključki, ki vsebuje to poročilo, ne smejo biti uporabljeni izven konteksta v tč. 1,
2. Naročnik jamči, da so podatki in informacije, ki jih je posredoval popolni in točni,
3. Ocenjevalec ni dolžan spreminjati ali aktualizirati tega poročila, če nastopijo novi tržni pogoji, razen če se z naročnikom ponovno dogovori,

4. Posredovanje tega poročila ali njegove kopije ne nosi s seboj pravice do javne objave dela ali celote tega poročila,
5. Ocenjevalec ni dolžan pričati pred sodiščem v zvezi s tem poročilom razen, če o tem ni posebej dogovorjeno,
6. Avtorske pravice so zavarovane in veljajo samo originalno podpisani in ožigosani izvodi cenitvenega poročila.

## **5.0 LOKACIJA**

Zemljišče parc. št. 1197/3 k.o. Vrtojba se nahaja v neposredni bližini nekdanjega mednarodnega mejnega prehoda Vrtojba. Predmetno zemljišče na vzhodni strani obkroža nekdanjo stražnico, na zahodni strani parcele pa se nahaja objekt Primorskega tehnološkega parka. Območje na katerem se nahaja predmetno zemljišče je na severni strani pozidano z objekti, ki so služili delovanju mednarodnega mejnega prehoda, na vzhodni strani se nahaja nepozidano stavbno zemljišče, na južni strani pa se nahaja najboljše kmetijsko zemljišče..



Parc. št. 1197/3 k.o. Vrtojba

## **6.0 TEHNIČNI OPIS**

Iz Potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3501-169/2011-2, ki ga je dne 10. 10. 2011 izdala Občina Šempeter - Vrtojba, izhaja da:

- predmetno zemljišče leži na območju, za katerega veljajo Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Šempeter - Vrtojba za obdobje 1986 – 2000 z usmeritvami prostorskega razvoja občine do leta 2020 in prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana občine Šempeter – Vrtojba za obdobje 1986 – 1990, dopolnitve 2002 in 2008 ter Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju Občine Šempeter - Vrtojba,
- predmetno zemljišče leži na območju, ki je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče, podrobnejša raba – območje za promet in zveze – vstopna cona bivšega MMP Vrtojba
- za predmetno zemljišče velja zakonita predkupna pravica občine po Odloku o območju predkupne pravice Občine Šempeter - Vrtojba.

Zemljišče parc. št. 1197/3 k.o. Vrtojba predstavlja parcelo nepravilne razčlenjene oblike. V naravi predmetno zemljišče predstavlja zaraščeno neobdelano zemljišče, ki na jugu in vzhodu omejuje dvorišče oziroma parkirišče objekta Primorskega tehnološkega parka s parc. št. 1197/7 k.o. Vrtojba in istočasno obkroža ruševine nekdanje stražnice na parc. št. 1197/1 iste k.o.. Predmetno zemljišče se nahaja na območju za katerega veljajo določbe Ureditvenega načrta Mednarodni mejni prehod Vrtojba. Omenjeni Ureditveni načrt določa, da je na pretežnem delu parc. št. 1197/3 k.o. Vrtojba predvidena gradnja poslovnega objekta za visoko – tehnološke dejavnosti, preostanek predmetne parcele pa je predviden za prometne površine.

## **7.0 RAČUNSKA POVRŠINA**

Površina zemljišča parc. št. 1197/3 k.o. Vrtojba je povzeta iz katastra Območne geodetske uprave Nova Gorica in znaša:

Parc. št.	Katastrska občina	Kultura	Površina (m <sup>2</sup> )
1197/3	Vrtojba	dvorišče	3.358

## **8.0 OCENA VREDNOSTI**

Za določitev tržne vrednosti nepremičnin poznamo v glavnem tri pristope:

- pristop donosov,
- pristop primerljivih prodaj,
- stroškovni pristop.

**Pristop donosov** je na donosu zasnovan pristop. To je splošen način ocenjevanja vrednosti nepremičnin, ki uporablja eno ali več metod, s katerimi pretvorimo pričakovane ekonomske koristi v sedanjo vrednost.

**Pristop primerljivih prodaj** je na tržnih primerjavah zasnovan pristop. Po tem pristopu na podlagi primerljive pretekle prodaje primerljive nepremičnine z ocenjevano po izvedenih potrebnih prilagoditvah zaradi razlik med njima izračunamo vrednost ocenjevane nepremičnine.

**Stroškovni pristop** je vrsta pristopa k vrednotenju, ki temelji na načelu zamenjave (substitucije) in sicer na trditvi, da obveščen kupec za posest ne bo pripravljen plačati več, kot je strošek gradnje druge posesti z enako uporabnostjo. Ta pristop zahteva oceno tekočih nadomestitvenih (ali reprodukcijskih) stroškov za izgradnjo novega objekta. Od tako ocenjene vrednosti se odštejejo stroški za odpravo pomanjkljivosti (fizična dotrajanost, funkcionalno zastaranje in ekonomsko zastaranje) ter doda vrednost stavbnega zemljišča.

Za izračun vrednosti zemljišča parc. št. 1197/3 k.o. Vrtojba bom uporabil pristop primerljivih prodaj. V ta name sem pridobil podatke o primerljivih prodajah zemljišč, ki so bile prodane v krajšem obdobju in sicer:

1. Zemljišče na območju UN MMP Vrtojba, zemljišče pravokotne podolgovate oblike ob Vrtojbenski obvoznici, zemljišče je predvideno za izgradnjo infrastrukture, velikost zemljišča 1.488 m<sup>2</sup>, prodano v mesecu marcu 2011 za ceno 71,90 €/m<sup>2</sup>,
2. Zemljišče se nahaja med hitro cesto in kompleksom Iskra v Šempetru pri Gorici, zemljišče pravilne pravokotne oblike na ugodni lokaciji, območje je opredeljeno kot

območje centralnih dejavnosti, velikost zemljišča 1.229 m<sup>2</sup>, prodano v mesecu januarju 2010 za ceno 168,40 €/m<sup>2</sup>,

3. Zemljišče na območju UN MMP Vrtojba, zemljišče pravokotne oblike na lepi lokaciji, zemljišče namenjeno izgradnji poslovnih objektov, velikost zemljišča cca 33.000 m<sup>2</sup>, prodano v drugi polovici leta 2008 za ceno 150,00 €/m<sup>2</sup>,

OSNOVNI IN VPLIVNI ELEMENTI	OBRAVNAV. ZEMLJIŠČE	PRVA PRIMERLJ. PRODAJA	DRUGA PRIMERLJ. PRODAJA	TRETJA PRIMERLJ. PRODAJA
Površina stanovanja	3.358 m <sup>2</sup>	1.488 m <sup>2</sup>	1.229 m <sup>2</sup>	33.000 m <sup>2</sup>
Prodajna cena	/	71,90 €/m <sup>2</sup>	168,40 €/m <sup>2</sup>	150,00 €/m <sup>2</sup>
- vpliv površine	/	-3,0 %	- 3,0 %	+10,0 %
- vpliv namembnosti	/	0	- 50,0 %	- 45,0 %
- vpliv oblike in lege	/	0	- 3,0 %	- 8,0 %
- vpliv datuma prodaje*	/	- 1,5 %	- 3,0 %	- 8,0 %
- vpliv makro lokacije	/	0	0	0
- vpliv mikro lokacije	/	0	0	0
<b>VPLIVI SKUPAJ</b>	/	- 4,5 %	-59,0 %	-51,0 %
<b>VREDNOST S PRILAGODITVAMI</b>	/	68,66 €/m <sup>2</sup>	69,04 €/m <sup>2</sup>	73,50 €/m <sup>2</sup>
<b>POVPREČNA VREDNOST</b>		70,40 €/m <sup>2</sup>		
<b>VREDNOST ZEMLJIŠČA</b>		<b>236.403,20 €</b>		

\* Upoštevali so se podatki iz Poročil o povprečnih cenah nepremičnin na Slovenskem trgu ( v letu 2008 padec cene za 11,0 %, leta 2009 porast cene za 0,6 %, v letu 2010 padec cene za 1,6 %, v prvem polletju 2011 padec cene za 1,7 %)

**Ocenjujem, da znaša vrednost zemljišča parc. št. 1197/3 dvorišče v izmeri 3.358 m<sup>2</sup> k.o. Vrtojba zaokroženo**

**236.400,00 €**

(z besedo: dvestošestintridesettisočtiristo in 00/100)

Stojan Vičič, univ. dipl. inž. grad.



71PM

POSLOVNO

K+P+2

d6

20,00

82,00

30,30

30,50

SKLADIŠCA

65,50

38,00

65,50

1,50

3,00

2,10

G

g1

POSLOVNO

K, P+2

g4

POSLOVNO

K, P+1

K, P+1

62,00

52,00

MANIPULAT

16,90

2,50

1,50

1,00

65,90

3,30

2,50

1,50

2,50

5,90

16,00

6,10

17,00

36,50

45,40

1197/3



Občina  
Šempeter-Vrtojba

Številka: 35012-169/2011-2  
Šempeter pri Gorici, 10.10.2011

**Stojan Vičič s.p.**  
**Ulica Tolminskih puntarjev 4**  
**5000 Nova Gorica**

Občina Šempeter-Vrtojba izdaja na podlagi 105. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS., št. 33/2007) naslednje

**P O T R D I L O**  
**o namenski rabi zemljišča**

**1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA**

- katastrska občina: **VRTOJBA**
- številka zemljiške parcele / parcel: **1197/3**
- vrste zgrajenih objektov na zemljiščih: ----- oz. po katastru dvorišče sicer pa v naravi zemljišče, ki na jugu in vzhodu omejuje dvorišče, parkirišče primorskega tehnološkega parka s p.št. 1197/7 in istočasno obkroža ruševine nekdanje karavle s p.št. 1197/1

**2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE**

- **Prostorske sestavine planskih aktov občine:**

Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Šempeter-Vrtojba za obdobje 1986-2000 z usmeritvami prostorskega razvoja občine do leta 2020 in prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana občine Šempeter-Vrtojba za obdobje 1986-1990, dopolnitve 2002 in 2008 (Uradne objave št. 11/2002- lokalni časopis OKO, Ur. l. RS, št. 97/2008).

- **Prostorski ureditveni pogoji:**

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju Občine Šempeter-Vrtojba (uradno prečiščeno besedilo UPB-Ur. l. RS, št. 114/2003), spremembe in dopolnitve 2008 (Ur. l. RS, št. 97/2008).

- Prostorski izvedbeni načrti: **Ureditveni načrt UN MMP Vrtojba (Ur. l. RS, št. 77/2006)**
- Prostorski red občine: -----
- Občinski lokacijski načrt: -----
- Državni lokacijski načrt: -----
- **UREJEVALNA ENOTA: VR1-PZ/PZ2**

**3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA**

- osnovna namenska raba: **stavbno zemljišče**
- podrobnejša namenska raba: **območje za promet in zveze-vstopna cona bivšega MMP Vrtojba**
- **Obrazložitev: Po UN MMP Vrtojba je na pretežnem delu parcele št. 1197/3, k.o. Vrtojba, predvidena gradnja poslovnega objekta za visoko-tehnološke dejavnosti, preostanek pa je predviden za prometne površine.**



Občina  
Šempeter-Vrtojba

#### 4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: -----

#### 5. PROSTORSKI UKREPI

##### 5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine:

Občina Šempeter-Vrtojba izjavlja, da na nepremičninah na zemljišču s parc.št. **1197/3, k.o. Vrtojba, ima predkupno pravico** na podlagi Odloka o predkupni pravici na območju Občine Šempeter -Vrtojba na nepremičninah (Ur. l. RS, št.1/2004, 111/2006 in 125/2008).

- začasni ukrepi za zavarovanje: -----

##### 5.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa:

- prepoved parcelacije zemljišč: -----
- prepoved prometa z zemljišči: -----
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: -----
- prepoved izvajanja gradenj: -----

#### 6. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:

Potrdilo velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

#### 7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- **sklep o pripravi oz. nadaljevanju prostorskega akta:** Sklep o pričetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Šempeter – Vrtojba (Ur. l. RS, št. 90/2007).
- **faza priprave/ predviden rok sprejema:** -----/ -----
- **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:** -----

#### 8. PRILOGA POTRDILA:

- **kopija kartografskega dela prostorskega akta:** -----

#### 9. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Taksa za potrdilo se na podlagi 29. točke 28. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 42/2007 ZUT-UPB3, Ur. l. RS, št. 126/2007 ZUT-G, Ur. l. RS, št. 88/2010 ZUT-H) ne plača.

Komunalni referent  
Mitja Černe

#### VROČITI:

- Stojan Vičič s.p., Ulica Tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica
- Zbirka dokumentarnega gradiva



### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 7.10.2011 - 9:17:28

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: 2316-1197/3-0

parcela št. 1197/3 k.o. 2316 - VRTOJBA (ID 5118158)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8035412  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 1491504000  
firma / naziv: PRIMORSKI TEHNOLOŠKI PARK d.o.o.  
naslov: Vipavska cesta 13, Rožna Dolina, 5000 Nova Gorica - dostava  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.06.2006 13:20:00

#### omejitve:

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13115778	25.07.2007 10:05:00	401 - vknjižena hipoteka
13133102	19.05.2008 16:00:00	401 - vknjižena hipoteka

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13115778  
čas začetka učinkovanja 25.07.2007 10:05:00  
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka  
glavna nepremičnina: parcela št. 1197/1 k.o. 2316 - VRTOJBA (ID 1926519)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
terjatev: 1.565.000,00 EUR  
tip dospelosti 1 - določen dan  
datum dospelosti 01.12.2022  
dodatni opis:  
1.565.000,00 EUR  
Na podlagi Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, sklenjenega v pisarni notarke Zdenke Gustinčič z dne 24.07.2007, pod opr. št. SV 517/2007 se vknjiži hipoteka v korist upnika do dolžnika z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:  
glavnica: 1.565.000,00 EUR  
obresti: EURIBOR za posle z ročnostjo 1 meseca, ki se spreminja prvi dan obračunskega obdobja, povečan za pribitek 1,5 odstotnih točk

glavnica 168 mesečnih obrokih, ki zapadejo v plačilo vsakega prvega dne v mesecu, od tega prvi 1.1.2009, zadnji pa 1.12.2022, pri čemer znaša višina prvih 167 obrokov po 9316,00 EUR-ov, zadnjega 168 pa 9228,00 EUR-ov obresti mesečno, do desetega v mesecu za pretekli mesec  
končna zapadlost: 1.12.2022.

**imetnik:**

1. matična številka: 5092221000  
firma / naziv: Banka Koper d.d.  
naslov: Pristaniška 14, 6000 Koper - Capodistria - dostava  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 25.07.2007 10:05:00

zveza - ID osnovnega položaja:

8035412

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13408474	25.07.2007 10:05:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
13415501	25.07.2007 10:05:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
13408506	25.07.2007 10:05:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
13558018	17.06.2009 08:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

**ID pravice / zaznambe** 13408474  
**čas začetka učinkovanja** 25.07.2007 10:05:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Na podlagi Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, sklenjenega v pisarni notarke Zdenke Gustinčič z dne 24.07.2007, pod opr. št. SV 517/2007 se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa SV 517/2007, sklenjenega dne 24.07.2007 pri notarki Zdenki Gustinčič za navedeno terjatev.

**ID pravice / zaznambe** 13415501  
**čas začetka učinkovanja** 25.07.2007 10:05:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Na podlagi Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, sklenjenega v pisarni notarke Zdenke Gustinčič z dne 24.07.2007, pod opr. št. SV 517/2007 se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa SV 517/2007, sklenjenega dne 24.07.2007 pri notarki Zdenki Gustinčič za navedeno terjatev.  
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3060/2009 se prenese vpis.

**ID pravice / zaznambe** 13408506  
**čas začetka učinkovanja** 25.07.2007 10:05:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Na podlagi Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, sklenjenega v pisarni notarke Zdenke Gustinčič z dne 24.07.2007, pod opr. št. SV 517/2007 se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa SV 517/2007, sklenjenega dne 24.07.2007 pri notarki Zdenki Gustinčič za navedeno terjatev.

**ID pravice / zaznambe** 13558018  
**čas začetka učinkovanja** 17.06.2009 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Na podlagi obvestila GU Nova Gorica št. 02112-662/2007-5 z dne 13.2.2008 se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

**ID pravice / zaznambe** 13133102  
**čas začetka učinkovanja** 19.05.2008 16:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** parcela št. 1197/1 k.o. 2316 - VRTOJBA (ID 1926519)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

terjatev: 500.000,00 EUR  
 tip dospelosti 1 - določen dan  
 datum dospelosti 01.12.2022  
 dodatni opis:  
 500.000,00 EUR

Na podlagi odpravka notarskega zapisa pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 122/08-84522/53 s sporazumom o zavarovanju denarne terjatve z zastavno pravico na nepremičnini z dne 19.5.2008 opr.št. Sv 195/2008se vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki:

-glavnica 500.000,00 Eur

-obresti: EURIBOR ( za posle z ročnostjo 3 mesece) + 1,6 odstotnih točk letno

-rok in način vračila : 174 mesecev z vključenim 7 mesečnim moratorijem, kredit se odplačuje v 167 obrokih, z zapadlostjo prvega obroka v plačilo 1.1.2009 in zadnjega 1.12.2022

-skupaj z vsemi morebitnimi zamudnimi obrestmi in stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve

**imetnik:**

1. matična številka: 5092221000

firma / naziv: BANKA KOPER d.d. Koper

naslov: Pristaniška 14, 6000 Koper - Capodistria - dostava

začetek učinkovanja vpisa imetnika 19.05.2008 16:00:00

**zveza - ID osnovnega položaja:**

8035412

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13414588	19.05.2008 16:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
13414587	19.05.2008 16:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
13415502	19.05.2008 16:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
13415500	19.05.2008 16:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
13558006	17.06.2009 08:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

**ID pravice / zaznambe** 13414588  
**čas začetka učinkovanja** 19.05.2008 16:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi odpravka notarskega zapisa pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 122/08-84522/53 s sporazumom o zavarovanju denarne terjatve z zastavno pravico na nepremičnini z dne 19.5.2008 opr.št. Sv 195/2008se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa

**ID pravice / zaznambe** 13414587  
**čas začetka učinkovanja** 19.05.2008 16:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi odpravka notarskega zapisa pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 122/08-84522/53 s sporazumom o zavarovanju denarne terjatve z zastavno pravico na nepremičnini z dne 19.5.2008 opr.št. Sv 195/2008se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa

**ID pravice / zaznambe** 13415502  
**čas začetka učinkovanja** 19.05.2008 16:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi odpravka notarskega zapisa pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 122/08-84522/53 s sporazumom o zavarovanju denarne terjatve z zastavno pravico na nepremičnini z dne 19.5.2008 opr.št. Sv 195/2008se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa

Zaradi pripisa iz vl. št. 1836 z DN št. 3060/2009 se prenese vpis.  
 Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3060/2009 se prenese vpis.

**ID pravice / zaznambe** 13415500  
**čas začetka učinkovanja** 19.05.2008 16:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi odpravka notarskega zapisa pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 122/08-84522/53 s sporazumom o zavarovanju denarne terjatve z zastavno pravico na nepremičnini z dne 19.5.2008 opr.št. Sv 195/2008se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3060/2009 se prenese vpis.

**ID pravice / zaznambe** 13558006  
**čas začetka učinkovanja** 17.06.2009 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi obvestila GU Nova Gorica št. 02112-662/2007-5 z dne 13.2.2008 se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.