

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. VLAGATELJ

oznaka pobude:

Izpolni občina

ARHITRAVI d.o.o.

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica

Naslov / sedež (ulica in hišna številka, pošta):

jasmina@arhitravi.si

040 458 991

Elektronski naslov:

Telefonska številka

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE (ustrezno označi)

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
1784	Nova Gorica - 2304	
1785	Nova Gorica - 2304	

4.1 KRATEK OPIS ŽELENEGA POSEGA

Naročnik Elaborata lokacijske preveritve želi na severovzhodni strani območja razpršene poselitve PV-04/105 na delu parc. št. 1784 in 1785 obe k.o. Nova Gorica, ob obstoječi stanovanjski hiši zgraditi novo enostanovanjsko stavbo.

4.2 NAVEDBA ODSTOPANJ OD DOLOČB VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

Lokacija predvidene postavitve novega stanovanjskega objekta se delno nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve pNRP = Aa (po 307.členu ZUreP-3:posamične poselitve), območje je opredeljeno kot gozdno zemljišče (G). Po PNRP se s predmetno LP zmanjšujejo gozdna zemljišča (G), ki pa so po dejanski rabi opredeljena kot ekstenzivni oz. travniški sadovnjak in neobdelano kmetijsko zemljišče. Povečanje stavbnega zemljišča in zato zmanjšanje gozdnega zemljišča je minimalno, z njim se smiselno preoblikuje ter zaokroži posamična poselitvev in omogoči lažja umestitev objekta v prostor.

4.3 UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE GLEDE NA 134. – 135. člen ZUreP-3

S predlaganim povečanjem stavbnega zemljišča posamične poselitve se zagotavlja širitev obstoječe in na PNRP = A osnovne dejavnosti bivanja (79. člen OPN MONG).

S predvidenim stanovanjskim objektom ne bo porušen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec poselitve.

Gre za minimalno širitev stavbnega zemljišča na območju obstoječe razpršene (posamične poselitve), ki že ima zagotovljeno komunalno infrastrukturo za delovanje, vključno z urejenim dostopom preko obstoječega dovoznega priključka.

S predvidenim posegom ne bo prišlo do negativnih vplivov na obstoječo posamično poselitev.

Predvidene ureditve na območju LP bodo projektirane skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji za območje razpršene poselitve (79. člen in 75. člen OPN).

Skladnost z varstvenimi režimi bo preverjena s pridobitvijo mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Pri projektiranju in gradnji se bo upoštevalo potrebne izvedbene pogoje in dopustne obremenitve tal definirane v Geotehničnem poročilu (priloga elaborata LP).

Glede na površino izvirnega območja LP (2382,88m²), se obstoječe stavbno zemljišče območja razpršene poselitve s povečanjem izvirnega območja LP poveča za manj kot 20 % oziroma natančneje za 6,9 %, kar je skladno z 135. členom ZUreP-3.

5. PRILOGE

<input checked="" type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI Parcelne št. 1784 in 1785, k.o. Nova Gorica EUP PV-04/105 Datum izdelave elaborata: januar 2023 Izdelovalec elaborata: ARHITRAVI d.o.o., Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica Pooblaščen prostorski izdelovalec: Andrej Mlakar univ.dipl.inž.arh. ZAPS ident. št. izdelovalca: ZAPS A-0948
<input checked="" type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča
<input checked="" type="checkbox"/>	V.	Ostalo: Geotehnično poročilo za parceli 1784 in 1785 obe k.o. 2304 Nova Gorica, ki ga je izdelalo podjetje Merkantil GEO d.o.o., št. GP 06-2022-D, oktober 2022

1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 65/2018). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Nova Gorica.
2. Mestna občina Nova Gorica lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Mestne občine Nova Gorica ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

PODPIS VLAGATELJA POBUDE:

ARHITRAVI d.o.o.

Ime in Priimek

ARHITRAVI
arhitektura urbanizem d.o.o.
Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica
Tel./fax: 05/300 16 80

Podpis in žig

