



# 14

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/02 s spremembami), 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/00) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2011

1.

Letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2011, ki ga je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 31.3.2011 se dopolni na način kot sledi:

Pridobijo (zamenjajo) se naslednje nepremičnine v k.o. Nova Gorica:

- parc. št. 1068/9 in parc. št. 1068/3, do 734/936,
- parc. št. 1070/6 in parc. št. 1070/4, do 618/869,
- parc. št. 1936/14, do 5/203,
- parc. št. 1068/7 in parc. št. 1068/5, do 221/431,
- parc. št. 1048/13, parc. št. 1048/12 in parc. št. 1048/5, do 271/2012,
- parc. št. 1048/6, do 3493/3772,
- parc. št. 1060/8, do 6479/6494,
- parc. št. 1069/4, 1067/4, 1045/7, 1066/7, 1936/5, 1936/6, 1936/7, 1936/8, 1936/9, 1936/10, 1936/11, 1936/12, 1067/1, do 1/1,  
vse last HYPO LEASING d.o.o., Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana,
- parc. št. 756/2, 757/2, 757/3 in 758/2, do 1/1, vse last MID INVESTICIJE d.o.o.,  
Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana

Skupna ocenjena vrednost nepremičnin znaša 210.362,91 EUR,

2.

Skladno s pogodbo o medsebojnih obveznostih št. 465-03-48/2004 z dne 09.12.2005, katere osnutek je bil sprejet na seji Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica dne 29.09.2005, je menjava nepremičnin neodplačna.

3.

Dopolnitev letnega načrta velja takoj.

Številka: 478-12/2011  
Nova Gorica,

Matej Arčon  
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-12/2011-7  
Nova Gorica, 9. septembra 2011

## OBRAZLOŽITEV

Hypo Leasing d.o.o. Ljubljana je skladno s pogodbo o medsebojnih obveznostih št. 465-03-48/2004 z dne 09.12.2005 v zameno za plačilo komunalnega prispevka, zgradil vso potrebno javno komunalno infrastrukturo na območju Nakupovalnega centra Qlandia. Mestna občina Nova Gorica bo z navedeno družbo sklenila še pogodbo o brezplačnem prenosu zemljišč, s čimer bo realizirana ena glavnih obveznosti, ki izhaja iz prej omenjene pogodbe. S sklenitvijo pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišč, bo Mestna občina Nova Gorica postala tudi zemljiškoknjižna lastnica vseh zemljišč v bližini območja Nakupovalnega centra Qlandia, ki predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo občinskega pomena (cesta, kolesarske steze, hodniki za pešce, zelenice).

Hypo Leasing d.o.o. bo gospodarsko javno infrastrukturo državnega pomena prenesel neposredno na Republiko Slovenijo, Direkcijo RS za ceste, ker mora to kot obveznost izpolniti na osnovi pogodbe, sklenjene z Direkcijo RS za ceste. V tem se tudi razlikuje Dopolnitev letnega načrta za leto 2010, ki je bila sprejeta na seji Mestnega sveta 23. septembra 2010 v zvezi s prenosom zemljišč, ni pa bila realizirana. (V tej dopolnitvi letnega načrta je bilo predvideno, da bo Mestna občina Nova Gorica prenašala zemljišča, ki predstavljajo državno gospodarsko javno infrastrukturo na Republiko Slovenijo).

Vrednost zemljišč je ocenil sodni cenilec Stojan Vičič, ki je ugotovil, da znaša vrednost zemljišč, ki jih bo pridobila Mestna občina Nova Gorica 210.362,91 EUR; vrednost zemljišč, ki jih bo pridobil Hypo Leasing d.o.o. pa znaša 24.800,53 EUR.

Prenos zemljišč je za obe stranki neodplačen, ker je bil to tudi namen sklenjene pogodbe o medsebojnih obveznostih št. 465-03-48/2004 z dne 09.12.2005.

Skladno s 3. alinejo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) se nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti lahko zamenja na podlagi neposredne pogodbe, če gre za menjavo nepremičnin, pod pogojem, da se vrednost premoženja samoupravne lokalne skupnosti z zamenjavo ne zmanjša ter da razlika med zamenjanima nepremičninama ni večja od 20 %, vendar največ 80.000,00 EUR. Izjemoma lahko razlika med zamenjanima nepremičninama preseže 20 % oziroma 80.000,00 EUR pod pogojem, da je ta razlika v korist samoupravne lokalne skupnosti in se brezplačno prenese v last samoupravne lokalne skupnosti.

Kot zavarovanje za izpolnitev vseh obveznosti iz pogodbe o medsebojnih obveznostih iz leta 2005, vključno s prenosom zemljišč, je Hypo Leasing Mestni občini NG dostavil bančno garancijo, katere veljavnost je podaljšana do 31.12.2011. Ker želimo navedeni prenos zemljišč izpeljati pred potekom roka veljavnosti bančne garancije, kar je obveza

kot rečeno, ki izhaja iz pogodbe o medsebojnih obveznostih iz leta 2005, je nujno, da se navedena dopolnitev letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja, sprejme.

**V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za pridobivanje stvarnega premoženja pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev letnega načrta obravnava in sprejme.**

Pripravili:

Silvana Matelič, načelnica  
Oddelka za infrastrukturo in  
gospodarske javne službe

Matej Arčon  
ŽUPAN

Martina Remec Pečenko,  
Svetovalka za pravne zadeve