

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVA GORICA ZA LETO 2022 - rebalans 2 oktober 2022

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Velikost (v m ²)	Vrsta nepremičnine (zemljišča)	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1	k.o. Šempas	2132/20	26	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos zemljišča na RS - pas ob državni cesti
2	k.o. Šempas	2121/21	10	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos zemljišča na RS - pas ob državni cesti
3	k.o. Branik	4903/11	100	stavbno	3.000	neposredna pogodba	Opuščena trasa ceste Preserje - Vrh
4	k.o. Branik	4903/12	156	stavbno	4.600	neposredna pogodba	Opuščena trasa ceste Preserje - Vrh
5	k.o. Šmihel	5229/2	47	stavbno	1.200	neposredna pogodba	Stavbno zemljišče ob stanovanjski hiši Šmihel 39
6	k.o. Dornberk	7718/2	201	kmetijsko	600	neposredna pogodba	Zamenjava zemljišč (prestavitev JD poti čez njive)
7	k.o. Dornberk	7718/3	38	kmetijsko	250	neposredna pogodba	Zamenjava zemljišč (prestavitev JD poti čez njive)
8	k.o. Solkan	988/35	12	stavbno	80	neposredna pogodba	Zemljišče ob stanovanskem objektu
9	k.o. Solkan	988/36	96	stavbno	5.800	neposredna pogodba	Zemljišče ob stanovanskem objektu
10	k.o. Dornberk	del 7693/1	150	kmetijsko	750	neposredna pogodba	Prosto kmetijsko zemljišče ob železnici
11	k.o. Branik	4903/22	63	stavbno	1.800	neposredna pogodba	Zemljišče ob stanovanskem objektu
12	k.o. Nova Gorica	1464/38	4	stavbno		neposredna pogodba	Nepremičnine so funkcionalno zemljišče vrstnim stanovanjskim objektom ob Ulici Marija Kogoja. Nepremičnine so nastale v postopku parcelacije parcele 1464/2 k. o. Nova Gorica, ki je v lasti MONG, v zvezi s katero je bil narejen Elaborat geodetske storitve dne 10.6.2020, ki pa še ni pravnomočen.
13	k.o. Nova Gorica	1464/39	8	stavbno		neposredna pogodba	
14	k.o. Nova Gorica	1464/40	14	stavbno		neposredna pogodba	
15	k.o. Nova Gorica	1464/41	12	stavbno		neposredna pogodba	
16	k.o. Nova Gorica	1464/42	15	stavbno		neposredna pogodba	
17	k.o. Nova Gorica	1464/43	16	stavbno		neposredna pogodba	
18	k.o. Nova Gorica	1464/44	17	stavbno		neposredna pogodba	
19	k.o. Nova Gorica	1464/45	16	stavbno		neposredna pogodba	
20	k.o. Nova Gorica	1464/46	15	stavbno		neposredna pogodba	
21	k.o. Nova Gorica	1464/47	15	stavbno		neposredna pogodba	
22	k.o. Nova Gorica	1464/48	14	stavbno		neposredna pogodba	
23	k.o. Nova Gorica	1464/49	15	stavbno		neposredna pogodba	
24	k.o. Nova Gorica	1464/50	24	stavbno		neposredna pogodba	
25	k.o. Nova Gorica	1464/51	3	stavbno		neposredna pogodba	
26	k.o. Nova Gorica	1464/53	23	stavbno		neposredna pogodba	
27	k.o. Nova Gorica	1464/54	26	stavbno		neposredna pogodba	
28	k.o. Nova Gorica	1464/55	12	stavbno		neposredna pogodba	
29	k.o. Nova Gorica	1464/56	11	stavbno		neposredna pogodba	
30	k.o. Nova Gorica	1464/57	12	stavbno		neposredna pogodba	
31	k.o. Nova Gorica	1464/58	12	stavbno		neposredna pogodba	
32	k.o. Nova Gorica	1464/59	10	stavbno		neposredna pogodba	
33	k.o. Nova Gorica	1464/60	10	stavbno		neposredna pogodba	

34	k.o. Nova Gorica	1464/61	8	stavbno	16.848	neposredna pogodba	
35	k.o. Loke	3/6	43	stavbno	1.300	neposredna pogodba	Zemljišče ob stanovanjskem objektu Loke 14, Kromberk
36	k.o. Grgar	406/1	3043	kmetijsko	4.600	neposredna pogodba	
37	k.o. Grgar	2785	1752	kmetijsko	1.000	neposredna pogodba	Prodaja kmetijskega zemljišča po zapuščini Pavlin Štefanija, Grgar 31
38	k.o. Loke	395/1	4539	kmetijsko	5.000	neposredna pogodba	Opuščeno cestno telo med vinogradi
39	k.o. Prvačina	1524/19	61	stavbno	1.800	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče pred stanovanjskim objektom
40	k.o. Prvačina	1529/5	51	stavbno	200	neposredna pogodba	Ureditev ZK stanja z dejanskim stanjem
41	k.o. Solkan	934/8	210	stavbno	10.000	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče pred stanovanjskim objektom
42	k.o. Kromberk	del 420/253	243	stavbno	17.000	neposredna pogodba	Zemljišče pred stanovanjskim objektom
43	k.o. Branik	4905/29	5	stavbno	200	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče pred stanovanjskim objektom
44	k.o. Branik	4905/28	23	stavbno	900	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče pred stanovanjskim objektom
45	k.o. Branik	del 4905/27	25	stavbno	1.000	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče pred stanovanjskim objektom
46	k.o. Nova Gorica	676/2	5	stavbno		neposredna pogodba	Brezplačen prenos na RS, del kategorizirane državne ceste G2 - 103/1846 Kromberk - Rožna dolina
47	k.o. Nova Gorica	682/67	309	stavbno			
48	k.o. Nova Gorica	716/2	6	stavbno			
49	k.o. Nova Gorica	721/2	138	stavbno			
50	k.o. Nova Gorica	758/4	218	stavbno			
51	k.o. Nova Gorica	760/8	30	stavbno			
52	k.o. Nova Gorica	761/7	7	stavbno			
53	k.o. Nova Gorica	1070/9	83	stavbno			
54	k.o. Nova Gorica	1106/3	73	stavbno			
55	k.o. Nova Gorica	1107/4	244	stavbno			
56	k.o. Nova Gorica	1936/19	45	stavbno			
57	k.o. Nova Gorica	1936/21	61	stavbno	0		
58	k.o. Nova Gorica	682/60	176	stavbno		neposredna pogodba	Brezplačen prenos na RS, del državne ceste G2-103/11636 Rondo Kromberk
59	k.o. Nova Gorica	722/1	49	stavbno	0		
60	k.o. Šmaver	347/2	1	kmetijsko		neposredna pogodba	Brezplačen prenos na RS, del Kolesarske poti oz. povezave št. 920100 Nova Gorica-Predel, Odsek Solkan - Plave
61	k.o. Šmaver	347/3	4	kmetijsko			
62	k.o. Šmaver	348/2	31	kmetijsko			
63	k.o. Šmaver	348/3	13	kmetijsko			
64	k.o. Šmaver	349/8	207	stavbno	0		
65	k.o. Branik	383/125	1279	stavbno		neposredna pogodba	Brezplačen prenos na RS, del kategorizirane državne ceste R3-618/6807 Branik - Komen
66	k.o. Branik	383/116	738	stavbno			
67	k.o. Branik	16/3	16	stavbno	0		
68	k.o. Prvačina	1184/18	32	stavbno		neposredna pogodba	Brezplačen prenos na RS, del kategorizirane državne ceste R1-204/1012 Šempeter - Dornberk
69	k.o. Prvačina	1184/20	44	stavbno	0		
70	k.o. Čepovan	del *200	162	stavbno		neposredna pogodba	Prodaja 1/3 solastniškega deleža MONG
71	k.o. Čepovan	del *331	40.446	kmetijsko			
72	k.o. Čepovan	del 607/2		kmetijsko			

73	k.o. Čepovan	del 609/2		kmetijsko			
74	k.o. Čepovan	del 610		kmetijsko			
75	k.o. Čepovan	del 611		kmetijsko			
76	k.o. Čepovan	del 612		kmetijsko			
77	k.o. Čepovan	del 613		kmetijsko			
78	k.o. Čepovan	del 617		kmetijsko			
79	k.o. Čepovan	del 623		kmetijsko	15.000		
80	k.o. Dornberk	del 1252	156	kmetijsko	800	neposredna pogodba	Prodaja 1/2 solastniškega deleža MONG
81	k.o. Dornberk	del 1253	596	kmetijsko	3.000	neposredna pogodba	Prodaja 1/2 solastniškega deleža MONG
82	k.o. Kromberk	1290/19	98	stavbno	2.000	neposredna pogodba	Prodaja parcele na opuščeni trasi ceste (zamenjava)
83	k.o. Bate	del 2494/15	85	stavbno	1.700	neposredna pogodba	Prodaja dela parcele za funkcionalno zemljišče k hiši
84	k.o. Banjšice	2519/8	22	stavbno	550	neposredna pogodba	Parcela pod stavbo
85	k.o. Čepovan	49/74	166	stavbno	4.000	neposredna pogodba	Dvorišče ob stanovanjski stavbi
86	k.o. Kromberk	1059/13	97	stavbno	3.000	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče pred stanovanjskim objektom
87	k.o. Kromberk	del 1183/22	1100	stavbno	45.900	menjava	Zemljišče ob gospodarskih objektih
88	k.o. Solkan	2257/6	36	stavbno	2.000	neposredna pogodba	Dvorišče pred stanovanjskim objektom
89	k.o. Trnovo	345/6	916	stavbno	18.320	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče ob stanovanjski stavbi v zaselku Voglarji
90	k.o. Lokovec	del 97/31	23	stavbno	350	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče ob stanovanjski stavbi
91	k.o. Rožna Dolina	del 315/1	350	stavbno	18.400	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče ob poslovnem objektu
92	k.o. Stara Gora	del 500/7	260	kmetijsko	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos na RS - ureditev mostu čez Lijak na Ajševici
93	k.o. Stara Gora	del 840/3	27	kmetijsko	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos na RS - ureditev mostu čez Lijak na Ajševici
94	k.o. Prvačina	2034	18170	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
95	k.o. Prvačina	1519/11	2490	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
96	k.o. Prvačina	1591/3	11	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
97	k.o. Prvačina	1519/28	11	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
98	k.o. Prvačina	1524/16	2	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
99	k.o. Prvačina	1563/1	34	kmetijsko	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
100	k.o. Prvačina	1914/1	38	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
101	k.o. Prvačina	1519/31	1265	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
102	k.o. Prvačina	1522/9	16	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
103	k.o. Prvačina	1573/4	2103	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
104	k.o. Prvačina	1590/1	7282	kmetijsko	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
105	k.o. Lokve	260/26	3	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1065
106	k.o. Lokve	260/28	25	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1065
107	k.o. Lokve	260/29	14	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1065
108	k.o. Lokve	260/31	22	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1065
109	k.o. Lokve	260/33	24	zelene površine	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1065
110	k.o. Branik	65/3	247	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-618/6807
111	k.o. Solkan	364/9	91	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1067

112	k.o. Solkan	375/10	204	gozdno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1067
113	k.o. Solkan	375/20	3594	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1067
114	k.o. Čepovan	180/4	15	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1065
115	k.o. Dornberk	7982/5	8	stavbno	600	neposredna pogodba	Nepozidano stavbno zemljišče
116	k.o. Nova Gorica	stavba 343	del 144	stavba	19.900	neposredna pogodba	1/4 solastniški delež na stanovanju Kidričeva 16 b
117	k.o. Šmihel	5230/9	208	stavbno	6.000	neposredna pogodba	Opuščena trasa poti ob stanovanjskem objektu
118	k.o. Vitovlje	del *191	219	stavbno	4.000	neposredna pogodba	Solastniški delež 3/50, enostanovanjska hiša s kmetijskim objektom
119	k.o. Osek	1708/4	19	zelene površine	700	neposredna pogodba	Dostop do stanovanjske hiše števil. Osek 27, Šempas
120	k.o. Dornberk	7750/2	40	stavbno	1.600	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče ob stanovanjskem objektu
121	k.o. Prvačina	1100/72	10	stavbno	500	neposredna pogodba	Prodaja za zaokrožitev zemljišča za gradnjo
122	k.o. Prvačina	1100/74	12	stavbno	500	neposredna pogodba	Prodaja za zaokrožitev zemljišča za gradnjo
123	k.o. Dornberk	7670/2	18	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-611/1024
124	k.o. Rožna Dolina	18/11	174	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R2 444/365
125	k.o. Rožna Dolina	9/6	34	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R2 444/348
126	k.o. Rožna Dolina	219/1	284	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R2 444/365
127	k.o. Vitovlje	2640/590	1583	kmetijsko	400	neposredna pogodba	pretežno kmetijsko zemljišče, delno gozd
128	k.o. Rožna Dolina	172/13	190	stavbno	600	neposredna pogodba	prodaja sol. deleža do 1/2, parcela ob hiši - zelene površine
129	k.o. Osek	*357/2	82	stavbišče	9.400	neposredna pogodba	prodaja sol. deleža do 3/20 na nepremičnini na naslovu Osek 19
130	k.o. Osek	*357/7	15	stavbišče	1.700	neposredna pogodba	prodaja sol. deleža do 3/20 na nepremičnini na naslovu Osek 19
131	k.o. Rožna Dolina	del 440/6	22	kmetijsko + stavbno	1.540	neposredna pogodba	funkcion. zemljišče k parc. št. 440/9 k.o. Rožna Dolina, skupna prodaja s SKZG
132	k.o. Lokve	297/9	533	stavbno	16.000	neposredna pogodba	zaokrožitev funkcionalnega zemljišča s parc. št. 297/8 k.o. Lokve
133	k.o. Čepovan	2326/2	30	stavbno	1.000	neposredna pogodba	funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi na naslovu Čepovan 122
134	k.o. Lokovec	1260/18	7.167	gozdno + kmetijsko	3.870	neposredna pogodba	pretežno z gozdom zaraščeno zemljišče izven zaselka Novo mesto v Lokovcu.
	PEC Kromberk				1.250.000		
135	k.o. Kromberk	1183/23	4064	stavbno	0	zbiranje ponudb	Prodaja zemljišč v poslovno ekonomski coni Kromberk
136	k.o. Kromberk	1183/24	4283	stavbno	0	zbiranje ponudb	
137	k.o. Kromberk	1183/25	2171	stavbno	0	zbiranje ponudb	
138	k.o. Kromberk	1183/26	2142	stavbno	0	zbiranje ponudb	
139	k.o. Kromberk	1183/27	2172	stavbno	0	zbiranje ponudb	
140	k.o. Kromberk	1183/28	2142	stavbno	0	zbiranje ponudb	
141	k.o. Kromberk	1183/29	4238	stavbno	0	zbiranje ponudb	
142	k.o. Kromberk	1183/30	4206	stavbno	0	zbiranje ponudb	
				Skupaj	1.511.258		