



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-185/2018-8

Datum: 20.5.2019

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, matična št. 5881773, ID za DDV SI53055730 objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo dela nepremičnine s parc.št. 5483/3, k.o. 2309-ŠMIHEL, v izmeri 60 m<sup>2</sup>, v najem. Gre za del nepremičnine, na katerem stoji enostavni gostinski objekt. Nepremičnina je v planskih aktih opredeljena kot posebna območja. Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno-najeto«.

Vse stroške v zvezi z najemno pogodbo nosi najemnik.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dneva objave. Ponudba oziroma izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, osebno na Mestni občini, ali na el. naslov [mestna.obcina@nova-gorica.si](mailto:mestna.obcina@nova-gorica.si). Ponudbe, prispеле po izteku objave ne bodo veljavne. Pogodba bo sklenjena po poteku objave namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla. Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najemnina se plačuje mesečno, za tekoči mesec. Plačilo najemnine je v roku 30 dni od izstavitve računa na transakcijski račun najemodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Oddelku za okolje, prostor in javno infrastrukturo Mestne občine Nova Gorica, na el. naslovu [mija.vules@nova-gorica.si](mailto:mija.vules@nova-gorica.si), ali na tel. št. 05 3350 179. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Na nepremičnini ni predkupne pravice in se oddaja v najem pod pogoji Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Upravljavlec premoženja lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



ŽUPAN  
dr. Klemen Miklavič

ID za DDV: SI53055730, matična številka: 5881773,

tel. centrala: 05/335-01-11, fax: 05/302-12-33, e-pošta: [mestna.obcina@nova-gorica.si](mailto:mestna.obcina@nova-gorica.si), spletna stran: [www.nova-gorica.si](http://www.nova-gorica.si)