

Številka: 4785-65/2022-67

Datum: 5.8.2024

SPREMEMBA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN V POSLOVNO EKONOMSKO CONI KROMBERK - SLUŽNOSTI

Mestna občina Nova Gorica spreminja javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin v Poslovno ekonomski coni Kromberk št. 4785-65/2022-66 z dne 17.7.2024 in sicer točko 2.2. Skupna določila tako, da se ta glasi:

» 2.2. Skupna določila

Individualne priklope za zemljišča z oznako B1, B3 in C1 se zagotovi v koridorju med zemljišči z oznako A in B ter B in C, ki segajo od parcelne meje levo in desno v ocenjeni širini do 4,5 m. Za zemljišča z oznako B2, B4 in C2, preko katerih je potrebo zagotoviti individualne priklope za zemljišča A1, B1, B3, in C1, je potrebno ob nakupu gospodujoče nepremičnine izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo za vpise naslednjih služnosti:

- »- na parc. št. 1183/26, k.o. 2302 Kromberk v korist parc. št. 1183/23, k.o. 2302 Kromberk - služnost vodovoda, telekomunikacijskega voda, nizkonapetostnega voda, meteorne kanalizacije, fekalne kanalizacije;
- na parc. št. 1183/26, k.o. 2302 Kromberk v korist parc. št. 1183/24, k.o. 2302 Kromberk - služnost vodovoda, telekomunikacijskega voda, nizkonapetostnega voda, meteorne kanalizacije, fekalne kanalizacije;
- na parc. št. 1183/26, k.o. 2302 Kromberk v korist parc. št. 1183/25, k.o. 2302 Kromberk - služnost vodovoda, telekomunikacijskega voda, nizkonapetostnega voda, meteorne kanalizacije, fekalne kanalizacije; začasna služnost za čas gradnje zidu ob parcelni meji, služnost dostopa za potrebe vzdrževanja zidu ob parcelni meji;
- na parc. št. 1183/27, k.o. 2302 Kromberk v korist parc. št. 1183/29, k.o. 2302 Kromberk - služnost vodovoda, telekomunikacijskega voda, nizkonapetostnega voda, meteorne kanalizacije, fekalne kanalizacije, začasna služnost za čas gradnje zidu ob parcelni meji, služnost dostopa za potrebe vzdrževanja zidu ob parcelni meji;
- na parc. št. 1183/28, k.o. 2302 Kromberk v korist parc. št. 1183/26, k.o. 2302 Kromberk - služnost plinovoda;
- na parc. št. 1183/28, k.o. 2302 Kromberk v korist parc. št. 1183/27, k.o. 2302 Kromberk - služnost vodovoda, telekomunikacijskega voda, nizkonapetostnega voda, meteorne kanalizacije, fekalne kanalizacije;
- na parc. št. 1183/28, k.o. 2302 Kromberk v korist parc. št. 1183/29, k.o. 2302 Kromberk - služnost vodovoda, telekomunikacijskega voda, nizkonapetostnega voda, meteorne kanalizacije, fekalne kanalizacije;

- na parc. št. 1183/28, k.o. 2302 Kromberk v korist parc. št. 1183/30, k.o. 2302 Kromberk - služnost vodovoda, telekomunikacijskega voda, nizkonapetostnega voda, meteorne kanalizacije, fekalne kanalizacije;
- na parc. št. 1183/29, k.o. 2302 Kromberk v korist parc. št. 1183/27, k.o. 2302 Kromberk - služnost vodovoda, telekomunikacijskega voda, nizkonapetostnega voda, meteorne kanalizacije, fekalne kanalizacije;
- na parc. št. 1183/30, k.o. 2302 Kromberk v korist parc. št. 1183/27, k.o. 2302 Kromberk - služnost vodovoda, telekomunikacijskega voda, nizkonapetostnega voda, meteorne kanalizacije, fekalne kanalizacije;
- na parc. št. 1183/30, k.o. 2302 Kromberk v korist parc. št. 1183/28, k.o. 2302 Kromberk - služnost vodovoda, telekomunikacijskega voda, nizkonapetostnega voda, meteorne kanalizacije, fekalne kanalizacije;
- na parc. št. 1183/30, k.o. 2302 Kromberk v korist parc. št. 1183/29, k.o. 2302 Kromberk - služnost vodovoda, telekomunikacijskega voda, nizkonapetostnega voda, meteorne kanalizacije, fekalne kanalizacije; začasna služnost za čas gradnje zidu ob parcelni meji; služnost dostopa za potrebe vzdrževanja zidu ob parcelni meji.

Potek služnosti je razviden iz Karte komunalnih vodov – Priloga 10.

Osnovni podatki o geoloških razmerah na obravnavanem območju:

Zaradi specifikke obravnavane lokacije pod pobočjem hriba Škabrijel (oziroma pod Kromberkom) ter neposredne bližine razmočenega predela okrog potoka Koren, se lahko na območju pojavijo specifični pogoji povezani s temeljenjem objektov oz. vzpostavljanjem temeljne blazine. Za vpogled v podrobnejšo geološko analizo tal in s tem povezane pogoje gradnje lahko ponudnik zaprosi pri MONG.

Na posameznih zemljiščih v območju PEC Kromberk se nahaja dodatna zemljina, katere količina se do sklenitve pogodbe lahko spremeni. Zemljišča se prodajajo po načelu videno kupljeno na dan sklenitve pogodbe.«

Samó Turel
župan

