



Številka: 3500-8/2006-370
Nova Gorica, dne 19. april 2011

Na podlagi šestega odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007 in spremembe) in Zakona o varstvu okolja ZVO-1B (Uradni list RS, št. 70/08) zavzema Oddelek za okolje in prostor pri Mestni občini Nova Gorica

STALIŠČE

do pripomb in predlogov javnosti, podanih v okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica in Okoljskega poročila o vplivih izvedbe Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica na okolje.

Na podlagi določil Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt je bil po Sklepu o pričetku priprave Občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 43/07) pripravljen dopolnjeni osnutek Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju OPN). Po določilih Zakona o varstvu okolja ZVO-1B (Uradni list RS, št. 70/08) je bilo pripravljeno Okoljsko poročilo o vplivih izvedbe Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica na okolje. Dopolnjeni osnutek OPN in Okoljsko poročilo je Mestna občina Nova Gorica s sklepom Mestnega sveta z dne 6. maja 2010 javno razgrnila v času od 5. julija do 13. septembra 2010. V času javne razgrnitve so bile opravljene javne obravnave v Novi Gorici za KS Rožna Dolina dne 6. septembra, v Solkanu dne 7. septembra 2010, v Novi Gorici ponovno dne 8. septembra 2010 ter v Oseku dne 9. septembra 2010. Na javnih obravnavah dokumenta je bilo podano veliko število pripomb, mnenj in vprašanj, na katera so pobudniki dobili takojšnje odgovore, bilo pa je podano tudi nekaj pripomb, ki so bile kasneje obravnavane skupaj z ostalimi, prispelimi v času javne razgrnitve.

V času javne razgrnitve je prispelo skupaj 675 pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek OPN in ena pripomba na Okoljsko poročilo. Pripravljavec je v skladu z obema zakonoma do njih zavzel naslednja stališča:

Pripomba 3500-3/2010-1

Mestni svetnik predlaga, naj se čim večjemu delu zemljišča parcelna št. 440/1, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, kakor je bilo predlagano že v pobudi.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišče leži neposredno ob zemljiščih Kmetijsko gozdarskega zavoda in Univerze iz Ljubljane ter je v preveliki meri obremenjeno z varovalnimi pasovi infrastrukturnih koridorjev.

Pripomba 3500-3/2010-2

Občan predlaga, naj se zemljišču parcelna št. 1090/19, k.o. Prvačina, spremeni namenska raba iz kmetijske v stavbno, saj ga zaseda stanovanjska hiša, sicer brez pridobljenega gradbenega dovoljenja.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-3

Občan predlaga, naj se zemljišču parcelna št. 70/19, k.o. Loke, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, kakor je bilo predlagano že v pobudi.

Pripombo je mogoče delno upoštevati. Stavbno namensko rabo se lahko upravičeno določi le na delu zemljišča.

Pripomba 3500-3/2010-4

Občan predlaga, naj se zemljiščem parcelne št. 1180/1, 1185, 1187/3 in 1187/4, k.o. Vitovlje, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-5

Občan predlaga, naj se zemljišču parcelna št 42, k.o. Kromberk, ohrani kmetijska raba iz veljavnega prostorskega akta, zemljiščem parcelna št. 132 in 133/1 k.o. Loke pa naj se kmetijska raba ohrani v vzhodnem delu.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-6

Občan predlaga, naj se zemljiščem parcelne št 1050/3 in deloma 1050/4, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, na zemljišču parcelna št. 59/2, k.o. Grgar, pa naj se ohrani kmetijska raba.

Pripombe ni mogoče upoštevati. V prvem delu gre za novo pobudo, v drugem pa stavbno rabo utemeljuje urbanistični načrt naselja.

Pripomba 3500-3/2010-7

Občan preklicuje podano pobudo in predlaga, naj zemljišča parcelne št 838/1, 841/1, 851/1 in 851/2, vse k.o. Grgar, ohranijo kmetijsko rabo.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-8

Občan predlaga, naj se zemljišču parcelna št 699/1, k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj je zemljišče na območju plazov.

Pripomba 3500-3/2010-9

Občan predlaga, naj zemljišča parcelne št. 824/1 in 824/2, k.o. Dornberk, ohranijo kmetijsko rabo.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-10

Občan predlaga, naj se za zemljišče parcelna št. 624/3, k.o. Stara Gora, ki je že bilo stavbno zemljišče, namenska raba spremeni iz gozdne spet v stavbno. Zemljišče naj se smiselno funkcionalno zaokroži tako, da se stavbna namenska raba dodeli tudi sosednjemu zemljišču parcelna št. 624/15, k.o. Stara Gora.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-11

Občan predlaga, naj se zmanjša obseg stavbnega zemljišča na zemljiščih parcelne št. 1579, 1582 in 1573/2, vsa k.o. Čepovan, da se smiselno prilagodi funkcionalnim potrebam objektov.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-12

Občan predlaga, naj se zemljišču parcelna št. 1114/23, k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-13

Občan predlaga, naj se zemljišču parcelna št. 18, k.o. Loke, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-14

Občan predlaga, naj se zemljišču parcelna št. 102/1, k.o. Loke, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko, kakršna je tudi njegova dejanska raba.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-15

Občan predlaga, naj se zemljišču parcelna št 191/11, k.o. Loke, ohrani kmetijska raba.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-16

Občan predlaga, naj se zemljišča parcelne št. 2244/5, 2246/1 in 2246/2, vse k.o. Banjšice, delno nameni stanovanjski, delno pa kmetijski rabi, zemljišče parcelna št.

2249/4, k.o. Banjšice, pa naj v celoti ostane stavbno zemljišče kot je že v veljavnem planu.

Pripombo se delno upošteva tako, da se ohranja namenska raba zemljišč iz veljavnega prostorskega plana.

Pripomba 3500-3/2010-17

Občan predlaga, naj zemljišča parcelne št. 6259/1, 6259/2, 6260/1 in 6262/2, vsa k.o. Dornberk, ostanejo stavbna zemljišča, kot so že v veljavnem prostorskem planu.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za najboljša kmetijska zemljišča na poplavnem območju.

Pripomba 3500-3/2010-18

Občan predlaga, naj se delu zemljišča parcelna št. 3127/2, k.o. Vitovlje, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-19

Občan predlaga, naj se zemljišči parcelne št. 530 in 531/1, k.o. Ravnica, delno nameni stanovanjski, delno pa kmetijski rabi.

Pripombo se delno upošteva tako, da se del zemljišča parcelna št. 531/1, v obsegu funkcionalnega zemljišča objekta, vključi v območje stavbnih zemljišč.

Pripomba 3500-3/2010-20

Občan predlaga, naj se zemljiščem parcelne št. 414/1, 414/3, 414/7, 447/2 in 449/2, vsa k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se delno upošteva tako, da se zemljišči parcelna št. 447/2 in 449/2 izloči iz območja stavbnih zemljišč.

Pripomba 3500-3/2010-21

Občan predlaga, naj se zemljiščem parcelna št. 300 in 302/1, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba zemljišča je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-22

Občan predlaga, naj se zemljiščem parcelne št. 1213/1, 1213/4 in 1213/5 k.o. Vitovlje, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-23

Občan predlaga, naj se zemljišču parcelna št. 489/219, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz gozdne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-24

Občan predlaga, naj zemljišče parcelna št. 982, k.o. Dornberk, ohrani stavbno namensko rabo, zemljiščem parcelne št. 1021 in 1022, k.o. Dornberk, pa naj se namenska raba spremeni v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-25

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1144/2, 1144/12, 1144/3, 1144/6, 1144/4, 1145, 1141/7 in 1141/5, k.o. Lokovec, južno od gozdne meje, namenska raba spremeni iz gozdne v kmetijsko. Na delih zemljišč parcelne št. 1144/12, 1144/6, 1144/4, 1144/10, *112/2, *112/1, *113 in 1141/5, k.o. Lokovec, naj se ohrani in smiselno uredi stavbna namenska raba, kot je v veljavnem prostorskem planu.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-26

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1348/228, 1348/230 in 1348/231, vse k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz gozdne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-27

Občan predlaga, naj se zemljišču parcelna št. 4102/7, k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, na delu zemljišča parcelna št. 4963/1, k.o. Šmihel, pa naj se ohrani stavbna raba.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-28

Občan predlaga, naj namenska raba območja LV-04, kamor sodijo zemljišča parcelne št. 294/1 in 295/2, k.o. Lokve, omogoča opravljanje dopolnilne dejavnosti za športne aktivnosti, rekreacijo, gostinstvo in turizem.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-29

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 17/4, k.o. Trnovo, ohrani stavbna raba, na zemljiščih parcelne št. 17/5 in 17/6, k.o. Trnovo, pa naj se namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-30

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. 974 in 977/2, k.o. Nova Gorica, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba zemljišča je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-31

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2816/4, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo, rabo pa utemeljuje urbanistični načrt.

Pripomba 3500-3/2010-32

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 3845/21, k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-33

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. 351/1, 351/2, 352/2 in 361/2, vse k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se delno upošteva tako, da se na delih zemljišč, kjer je namenska raba zelene površine, le-ta ohrani, sicer pa se namenska raba spremeni v kmetijsko.

Pripomba 3500-3/2010-34

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 184/4, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno, saj želi tam postaviti betonski zbiralnik za vodo.

Pripombe ni potrebno upoštevati. Vodni zbiralnik za zalivanje kmetijskih površin je nezahtevni pomožni kmetijsko gozdarski objekt in ga je mogoče postaviti tudi izven območij kmetije, pod pogoji, navedenimi v Prilogi 1.

Pripomba 3500-3/2010-35

Univerza v Novi Gorici predlaga, naj za gradnjo na območju NG-47-CDi 01 ne velja obveza izvedbe javnega arhitekturnega natečaja kot podlaga za nadaljnje projektiranje.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Obveza javnega natečaja ostane, vendar bo župan, po predhodnem mnenju Društva primorskih arhitektov, lahko odločil tudi drugače, če bo investitor za izdelavo načrta zagotovil mednarodno priznanega projektanta, ter bo o takšni odločitvi obvestil javnost.

Pripomba 3500-3/2010-36

Športno strelsko društvo predlaga, naj se namenska raba zemljišča parcelna št. 2931, k.o. Dornberk, spremeni iz gozdne v stavbno za rekreacijske dejavnosti.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-37

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 3219/3 in 3219/8, k.o. Vitovlje, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-38

Upravna enota v Novi Gorici predlaga, naj se deloma popravijo, dopolnijo, preoblikujejo ali zgolj pojasnijo nekatera določila v členih 1, 35, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 58, 60, 67, 72, 73, 76, 77, 78 in 107, med prehodne in končne določbe pa naj se doda še določba o pogojih nadaljevanja in zaključevanja upravnih postopkov, ki so

se začeli pred uveljavitvijo odloka o OPN.

Pripombo se smiselno upošteva. Upravno enoto se podrobneje seznaniti s stališčem do vsake sugestije posebej ter z načinom in obliko njenega upoštevanja.

Pripomba 3500-3/2010-39

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 786/7, k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-40

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 510/1, k.o. Rožna Dolina, ohrani kmetijska namenska raba.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-41

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 98/4, 190/1, 190/2, 191/1 in 192/2, vse k.o. Loke, ohrani kmetijska namenska raba.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-42

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2198, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-43

Občan predlaga, naj se območje, kamor sodi zemljišče parcelna št. 4022/1, k.o. Ozeljan, ne namenja centralnim dejavnostim, pač pa stanovanjski gradnji.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-44

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 38/7 in 39/17, k.o. Šempas, ohrani kmetijska namenska raba.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-45

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 82/3, k.o. Loke, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni potrebno upoštevati, saj jo je občan umaknil.

Pripomba 3500-3/2010-46

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 2158/4, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-47

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 4058/1 in 4005/1, k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-48

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. 4208/3 in 4208/5, k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se lahko le delno upošteva tako, da se namenska raba spremeni le za zemljišče parcelna št. 4208/3, k.o. Ozeljan.

Pripomba 3500-3/2010-49

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. *567/1, *596, 5159/1, 5162, 5196/54, vse k.o. Šmihel, ohrani stavbno zemljišče za potrebe eko turistične kmetijske dejavnosti.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-50

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 5663, k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-51

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1147, k.o. Grgar, stavbna namenska raba razširi na celotno zemljišče, omogoča pa naj tudi dejavnost turizma in gostinstva. Na

zemljiških parcelna št. *169/1 in *169/2, k.o. Grgar, naj se spremeni namenska raba v stavbno, saj so tam že ruševine nekdanjih objektov.

Pripombo se v prvem delu upošteva in rabo območja spremeni iz A v GT, kar omogoča umestitev zelenih dejavnosti, pa tudi bivanje. V drugem delu pripombe ni mogoče upoštevati, saj bi generirala razpršeno gradnjo.

Pripomba 3500-3/2010-52

Občan predlaga, naj se na zemljiških parcelne št. 783/1 in 783/2, k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-53

Društvo upokojencev predlaga, naj trasa načrtovane zahodne mestne ceste ne poteka čez zemljišče parcelna št. 1489, k.o. Nova Gorica.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za povzemanje v veljavnem planu že načrtovane trase, ki je v prostorskih aktih že od leta 1987 in je tudi utemeljena z urbanističnim načrtom. Za območje je tudi v pripravi OPPN.

Pripomba 3500-3/2010-54

Društvo upokojencev predlaga, naj trasa načrtovane zahodne mestne ceste ne poteka čez zemljišče parcelna št. 1489, k.o. Nova Gorica, pač pa naj se prestavi ob železnico.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za povzemanje v veljavnem planu že načrtovane trase, ki je v prostorskih aktih že od leta 1987 in je tudi utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-55

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 941/1, k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-56

Občan predlaga, naj se na zemljiških parcelna št. 1883 in 2049/28, k.o. Bate, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-57

Občan predlaga, naj se na zemljiških parcelna št. 405/2, 406/1, 406/3 in 410/4, vse k.o. Kromberk, popravi parcelacija, saj prikazana ne velja že od oktobra 2007.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj urejanje parcelacije ni predmet OPN.

Pripomba 3500-3/2010-58

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 4741, k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj je zemljišče na območju plazov.

Pripomba 3500-3/2010-59

Občan predlaga, naj se na zemljiških parcelna št. 429/1, 429/13 in 429/14, k.o. Kromberk, ohrani stavbna namenska raba.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj ležijo zemljišča v varovalnem pasu daljnovoda.

Pripomba 3500-3/2010-60

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2254/7, k.o. Banjšice, namenska raba zaradi zaokrožitve spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-61

Občan predlaga, naj se na zemljiških parcelna št. 131/1 in 131/2, k.o. Loke, ohrani stavbna namenska raba.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-62

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 824/206, k.o. Bate, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj bi poseg pomenil generiranje razpršene gradnje.

Pripomba 3500-3/2010-63

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 172/1, k.o. Prvačina, obstoječe območje

stavbne namenske rabe poveča.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-64

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 53/1, k.o. Gradišče, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-65

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 4642, k.o. Branik, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj je zemljišče na območju plazov.

Pripomba 3500-3/2010-66

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. 235 in 241/3 ter delu zemljišča parcelna št. 241/11, vse k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-67

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. 351/1 in 351/2, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-68

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 145/1, k.o. Čepovan, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-69

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1528/3, k.o. Nova Gorica, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno, da bi legaliziral že zgrajeni objekt ali zgradil stanovanjsko hišo.

Pripombo se delno upošteva tako, da se namenska raba zemljišča v skladu z urbanističnim načrtom spremeni v zelene stavbne površine, do sprejetja OPPN za zahodno mestno cesto pa se dovoli gradnja nezahtevnega objekta za lastne potrebe, enoetažne pritlične lope, vendar le izven območja plazov.

Pripomba 3500-3/2010-70

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. 3969 in 3970/1, k.o. Ozeljan, ohrani stavbna namenska raba.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-71

Občan predlaga, naj se v enoti SO 20-CDo 04 faktor FZ poveča od 0,5 na 0,7.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj pomeni takšno spremembo prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi morala biti javno presojana in obravnavana.

Pripomba 3500-3/2010-72

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. *214 in 1272/1, k.o. Lokovec, uredi in ohrani stavbna namenska raba, kot je to že določeno v veljavnem prostorskem planu.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-73

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 44/2, k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-74

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. 1137 in 1141/1, k.o. Lokovec, namenska raba zaradi smiselne zaokrožitve spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-75

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. 219/1 in 219/3, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj zemljišča ležijo v poplavnem območju.

Pripomba 3500-3/2010-76

Občan predlaga, naj se med naselja, ki se bodo prostorsko razvijala, doda naselje Ravnica.

Pripombo se upošteva.

Občan predlaga, naj se opusti načrtovanje prostora za prostočasne dejavnosti in športa na Ajševici, namesto tega naj se enoti KR-32-IG 01 spremeni namembnost v CDi, enoti KR-32-ZD 02 pa v ZS.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Umeščanje prostočasnih in športnih dejavnosti na vzhodni rob mestnega prostora ostaja dolgoročna strateška usmeritev. Korenito spreminjanje rabe proizvodnega območja bi sicer bilo v skladu z urbanističnim načrtom, vendar gre za novo pobudo, ki jo bo mogoče obravnavati v postopkih spreminjanja OPN, če bo z njo soglašal tudi lastnik območja.

Občan predlaga, naj se kot peš in kolesarska smer upošteva podhod pod solkansko obvoznico pri hiši Pod vinogradi 65.

Pripomba se smiselno upošteva. Vnese se določilo za izvedbo peš in kolesarske povezave v enote NG-04-ZD 02 in SO-17-ZD 01.

Občan predlaga, naj se podrobneje obdela problematiko peš in kolesarskega prometa na širšem območju mesta.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj je le splošna. Problematika peš in kolesarskega prometa je obdelana na zadosten in zadovoljiv način ter aktu primerno.

Občan predlaga, naj se črta potreba po preveritvi podaljšanja ulice Gradnikove brigade do solkanske obvoznice, med potrebe po ureditvi glavnih križanj naj se doda potreba po ureditvi križanja Lavričeve z Vojkovo, pri križanju Lavričeve s Prvomajsko pa naj se črta odvečna navedba ulice IX korpusa.

Pripombo je mogoče le delno upoštevati. Potreba po preverjanju podaljšanja ulice Gradnikove brigade do solkanske obvoznice ostaja, Lavričeva se z Vojkovo ne križa, odvečna navedba ulice IX korpusa se črta.

Občan predlaga, naj se doda navedba, da je za naselje Čepovan predvidena samostojna čistilna naprava.

Pripombo se upošteva.

Občan predlaga, naj se pri zadrževalniku Pikol kot vodno zemljišče določi le tisto, ki je v mejah dejanske poplavnosti, ostala zemljišča znotraj meja prostorskega izvedbenega načrta zadrževalnika pa naj se sprostijo.

Pripombo se smiselno upošteva. Znotraj območja so možne gradnje, ki jih dovoljuje prostorski izvedbeni akt, namenska raba vodnega zadrževalnika je vodna infrastruktura znotraj meja dejanskega vodnega telesa, ostalo so zelene površine.

Občan predlaga, naj se tudi znotraj območij naselij dovolijo protihrupne ograje ob glavnih in regionalnih cestah, katerih obremenitev presega 5000 vozil na dan.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Postavljanje protihrupnih ograj razvrednoti mestni prostor. Prometnice je potrebno razbremenjevati z drugačnimi ukrepi, z organizacijo prometa, z načrtovanjem razbremenilnih in obvoznih povezav in drugim. V urbanih sredinah je primerno uporabljati pasivne oblike protihrupne zaščite.

Občan predlaga, naj se določbe, ki se nanašajo na enote AJ-01-CU 06, AJ-02-CU 02 in AJ-07-CU 01 uskladijo z dejansko načrtovano vsebino.

Pripombo se upošteva.

Občan predlaga, naj se splošno določbo, ki v nekaterih enotah pogojuje gradnjo novih stavb s predhodno izvedbo javnega arhitekturnega natečaja, črta.

Pripombo se smiselno upošteva. Določba se dopolni z navedbo, da izjemoma lahko župan, po predhodnem mnenju Društva primorskih arhitektov, odloči, da se v primeru, če investitor zagotovi mednarodno priznanega projektanta, izdelava načrta poveri neposredno, o svoji odločitvi pa mora župan obvestiti javnost.

Občan predlaga, naj se FZ popravi tako, da bo za rabe CDi, CDz, CDk in CDv 0,5, za CDo pa 0,7.

Pripombo se delno upošteva.

Občan predlaga, naj se popravi navedba FZ za rabo BC, ki je najbrž 0,4.

Pripombo se upošteva.

Občan predlaga, naj se v prilogi V.2 – Regulacijske črte v prostoru korigira potek Lavričeve.

Pripombe ni potrebno upoštevati. Potek je prikazan pravilno.

Občan predlaga, naj se za naselje Čepovan prikaže podatek o načrtovani čistilni napravi tako na kartah namenske rabe prostora kot na kartah gospodarske javne infrastrukture.

Pripomba se upošteva.

Občan predlaga, naj se predvidena trasa podaljška Lavričeve ulice bolj lomi, da bo lažje pridobiti zemljišča, sploh pa naj se dopusti, da se dokončna trasa podaljška določi na podlagi idejnega projekta.

Pripombe v prvem delu ni mogoče, v drugem pa ni potrebno upoštevati. Trasa podaljška Lavričeve je določena na podlagi vrste strokovnih podlag, urbanističnih študij in delavnic pa tudi idejnega projekta. Utemeljena je z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-77

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. 1586/1 in 1586/2, k.o. Bate, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-78

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1571/1, k.o. Bate, ohrani stavbna namenska raba, kot je to že določeno v veljavnem prostorskem planu.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-79

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2491/8, k.o. Mravljevi, namenska raba spremeni iz gozdne v kmetijsko.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-80

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. 220/1 in 220/2, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj zemljišča ležijo v poplavnem območju.

Pripomba 3500-3/2010-81

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. 2321/4 in 2349, k.o. Spodnja Branica, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-82

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 662/193 in 662/196, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni tako, da bo omogočala spremembo namembnosti objekta iz gospodarskega poslopja v delavnico za tapeciranje.

Pripomba se upošteva tako, da se raba območja spremeni iz SSe v SK.

Pripomba 3500-3/2010-83

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 3228/1, k.o. Šempas, ohrani kmetijska namenska raba, kot je to že določeno v veljavnem prostorskem planu.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-84

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 2150 in 2151/1, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-85

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 4270, k.o. Ozeljan, zaradi zaokrožitve namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-86

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 4025/18, k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-87

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. 801, 807 in 874/12, vse k.o. Banjšice,

namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se lahko upošteva le za zemljišče parcelna št. 801, ostalo so nove pobude, vsi posegi pa tudi ne potrebujejo stavbne namenske rabe.

Pripomba 3500-3/2010-88

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. 47/2, 48/2 in 48/3, vse k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se pretežno upošteva, razen za območje, ki je zazidano.

Pripomba 3500-3/2010-89

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 318/1, k.o. Rožna Dolina, stavbna namenska raba zaokroži in določi za celotno zemljišče.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-90

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 3970/1, k.o. Ozeljan, ohrani stavbna namenska raba, kot je to že določeno v veljavnem prostorskem planu.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-91

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 3970/1, k.o. Ozeljan, ohrani stavbna namenska raba, kot je to že določeno v veljavnem prostorskem planu.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-92

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 635/1 in delu zemljišča parcelna št. 639/208, obe k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-93

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 797, 798 in 799, vse k.o. Rožna Dolina, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se lahko le delno upošteva za parceli 798 in 799.

Pripomba 3500-3/2010-94

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1104/4, k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba zemljišča je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-95

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 255/5, 1211/4, 1211/6, 1211/11, 1211/12, 1211/13 in 1212/1, vse k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se pretežno upošteva, razen za območje, ki je zazidano.

Pripomba 3500-3/2010-96

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 965/6, k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-97

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 56/3, 67 in 68/1, k.o. Lazna, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-98

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 12, 13 in 383/10, vse k.o. Loke, ohrani stavbna namenska raba, na delu pa kmetijska tako, kot je določeno v veljavnem prostorskem planu.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-99

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 298, k.o. Dornberk, raba določi tako, da bo omogočala tudi opravljanje kmetijske gospodarske dejavnosti. Predlaga tudi, naj se omogoči opravljanje take dejavnosti na zemljiščih parcelne št. 8123 in 8125, k.o. Dornberk.

Pripombo se lahko le delno upošteva. Širitve pozidave na zemljišča parcelne št. 8123 in

8125 urbanistični načrt ne dopušča. Na zemljišču parcelna št. 298 je kmetijska gospodarska dejavnost omogočena znotraj namenske rabe SK, ki občanu dopušča tudi gradnjo nestanovanjskih kmetijskih zgradb.

Pripomba 3500-3/2010-100

Občan predlaga, naj se na delu zemljišču parcelna št. 510/1, k.o. Gradišče, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-101

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 432/2, k.o. Banjšice, ohrani stavbna namenska raba, saj je gradnja objekta tam že v teku. Enako predlaga tudi za sosednji smiselno povezani zemljišči parcelne št. 432 in 433, k.o. Banjšice.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-102

Občan predlaga, naj se na delih zemljišč parcelne št. 489/170 in 489/270, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za zazidano zemljišče.

Pripomba 3500-3/2010-103

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 766 in 767/1, k.o. Lokovec, ohrani in uredi stavbna namenska raba tako, kot je določeno v veljavnem prostorskem planu.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-104

Športno društvo predlaga naj se namenska raba območja zemljišč parcelne št. 256/4, 256/12, 256/14 in 256/16, vse k.o. Kromberk, določi tako, da bo omogočala umeščanje in razvoj športno rekreativne dejavnosti.

Pripombo se upošteva tako, da se območju določi raba centralne dejavnosti.

Pripomba 3500-3/2010-105

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. *130, k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno, saj sta tam že ruševini stanovanjskega in gospodarskega objekta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-106

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 459/1, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno, saj tam že stoji objekt.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba zemljišča je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-107

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 67/6, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, saj tam že stoji gospodarski objekt.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišče leži na območju plazov.

Pripomba 3500-3/2010-108

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelna št. 1529/1, 1530/1 in 2013/2, vse k.o. Osek, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo je glede na zasedenost zemljišč mogoče le delno upoštevati za parcelo 2013/2.

Pripomba 3500-3/2010-109

Občan predlaga, naj se na delu zemljišču parcelna št. 3265/1, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno za postavitev kmečke lope.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-110

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 238/3, 241 in 506, vse k.o. Rožna Dolina, namenska raba spremeni iz zelenih površin v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišča ležijo v območju kulturnega spomenika.

Pripomba 3500-3/2010-111

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 459, 460, 461 in 507/1, vse k.o. Rožna Dolina, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-112

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1103/6, k.o. Solkan, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-113

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 1675/2, k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-114

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 119/2 in na delu zemljišča parcelna št. 124/4, obe k.o. Lokve, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-115

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 4025/18, k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-116

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 172, k.o. Nova Gorica, kmetijska namenska raba ohrani, ali kvečjemu spremeni v stavbno za individualno stanovanjsko gradnjo.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-117

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 170, k.o. Nova Gorica, kmetijska namenska raba ohrani, ali kvečjemu spremeni v stavbno za individualno stanovanjsko gradnjo.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-118

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 112/3, k.o. Loke, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati iz več razlogov. Zemljišče leži v območju varovanja najboljših kmetijskih zemljišč, poseg pa bi tudi generiral razpršeno gradnjo.

Pripomba 3500-3/2010-119

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 122/1, k.o. Loke, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-120

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 122/2, k.o. Loke, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj sodi v sklop stavbnega zemljišča objekta.

Pripomba 3500-3/2010-121

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 115/2, k.o. Loke, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati iz več razlogov. Zemljišče leži v območju varovanja najboljših kmetijskih zemljišč, poseg pa bi tudi generiral razpršeno gradnjo.

Pripomba 3500-3/2010-122

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 115/1, k.o. Loke, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati iz več razlogov. Zemljišče leži v območju varovanja najboljših kmetijskih zemljišč, poseg pa bi tudi generiral razpršeno gradnjo.

Pripomba 3500-3/2010-123

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 790, k.o. Rožna Dolina, ohrani stavbna namenska raba le v obsegu iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-124

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1066 in 1079, obe k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-125

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 327/1, k.o. Rožna Dolina, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ne bi bilo mogoče upoštevati, je pa tudi ni potrebno, saj jo je občan umaknil.

Pripomba 3500-3/2010-126

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 4897, k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, saj tam že stoji legalno zgrajen objekt.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-127

Gasilska enota predlaga, naj se pri opisu lokacij nekaterih izbranih dejavnosti mestnega pomena omeni tudi gasilsko in reševalno dejavnost, ki naj se ohranja in razvija na lokaciji ob Sedejevi ulici.

Pripombe ni potrebno upoštevati. OPN posebej obravnava tiste izbrane dejavnosti mestnega pomena, ki v prostoru še sploh niso ali niso zadovoljivo umeščene. Prostorsko organizacijo gasilske in reševalne dejavnosti obravnava OPPN Ob gasilskem domu, ki je v pripravi.

Pripomba 3500-3/2010-128

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 4019/2, k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj sodi v sklop stavbnega zemljišča objekta.

Pripomba 3500-3/2010-129

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 5465, k.o. Osek, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko, na delih zemljišč parcelne št. 5466 in 5469, obe k.o. Osek, pa iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-130

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 471/9, k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-131

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. *273 in 1360/2, obe k.o. Lokovec, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-132

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2636/2, k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-133

Občan predlaga, naj se zemljišču parcelna št. *98, k.o. Branik, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, saj na njej stoji objekt, stavbna raba pa naj se razširi še na zemljišča parcelne št. 379, 380 in 381, k.o. Branik.

Pripombo se na podlagi podanih dokazil in izdelanih strokovnih podlag upošteva in območju določi SK raba.

Pripomba 3500-3/2010-134

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1967/2, k.o. Banjšice, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-135

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 99/2, k.o. Loke, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-136

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 37/3, k.o. Gradišče, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se zaradi zaokrožitve upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-137

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 3225/1, 3225/2 in 3225/6, vse k.o. Vitovlje, ohrani namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se, s prilagoditvami parcelnim mejam, smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-138

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1253/21, 1265/34, obe k.o. Trnovo, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-139

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 2677 in 2953/12, obe k.o. Bate, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe zaradi lege v strnjem naselju ni mogoče upoštevati.

Pripomba 3500-3/2010-140

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. *141 in 1354, obe k.o. Lokovec, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-141

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 221/1, k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz gozdne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-142

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 824/1, k.o. Dornberk, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-143

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1682/2, k.o. Banjšice, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-144

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1681/2, k.o. Banjšice, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-145

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 2101/3, 2103/4, k.o. Branik, območje stavbne namenske rabe poveča.

Pripombe ni potrebno upoštevati, saj načrt predlagano že vsebuje.

Pripomba 3500-3/2010-146

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 97, 98/8, 98/9, 98/11, 98/14, 98/15 in 98/16, vse k.o. Lokve, ohrani namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se, s prilagoditvami parcelnim mejam, smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-147

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 243/8, k.o. Lokovec, zmanjša območje stavbne namenske rabe.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-148

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 3225/1, 3225/2 in 3225/6, vse k.o. Vitovlje, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se, s prilagoditvami parcelnim mejam, smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-149

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1253/21, k.o. Trnovo, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-150

Občan se ne strinja, da so njegova zemljišča parcelne št. 35/1, 35/2, *45/4 in *45/6, vse

k.o. Čepovan, v evidenci nezazidanih stavbnih zemljišč.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Evidenca nezazidanih stavbnih zemljišč ni tema OPN.

Pripomba 3500-3/2010-151

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 34/1, *41/1, *41/2, 84/1, 87, 89/1, 92, 97, 98 in 99, vse k.o. Čepovan, ohrani namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombe se ne upoštevata. V naselju Čepovan se za razvojne potrebe naselja ohranijo stavbna zemljišča iz veljavnega prostorskega akta.

Pripomba 3500-3/2010-152

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 3224/1, k.o. Vitovlje, ohrani namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripomba se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-153

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 63/11, k.o. Lokve, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-154

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 411/4, k.o. Čepovan, ohrani namenska raba iz veljavnega planskega akta.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj sodi v sklop stavbnega zemljišča objekta.

Pripomba 3500-3/2010-155

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 482, k.o. Čepovan, ohrani namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripomba se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-156

Družba Meblo holding predlaga, naj se prvi odstavek poglavja III 3.6.1, prvi odstavek poglavja III 3.6.2 in peti odstavek poglavja III 3.6.3 črtajo zaradi neskladja z določili Zakona o prostorskem načrtovanju in izkazanih škodljivih namenov MONG.

Pripomba se le delno in smiselno upošteva. Prvi odstavek poglavja III 3.6.1 in prvi odstavek poglavja III 3.6.2 se modificirata, petega odstavka poglavja III 3.6.3 pa ni potrebno spreminjati, saj govori le o prehodnih rešitvah, ne trajnih.

Pripomba 3500-3/2010-157

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1537/2, k.o. Osek, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe zaradi lege v strnjenem naselju ni mogoče upoštevati.

Pripomba 3500-3/2010-158

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 5230/2, k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-159

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 356/1, 356/3 in 356/4, vse k.o. Lokve, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-160

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1253/26, k.o. Trnovo, območje stavbne namenske rabe zmanjša.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj sodi v sklop stavbnega zemljišča objekta.

Pripomba 3500-3/2010-161

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 2075 in 2076, k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno za poslovno cono.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj sta zemljišči v območju poplav.

Pripomba 3500-3/2010-162

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. *405, k.o. Čepovan, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta, na zemljišču parcelna št. *1524, k.o. Čepovan, pa naj se obseg stavbne namenske rabe modificira.

Pripomba se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-163

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 1543/1, k.o. Osek, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišče leži sredi naselja, zato ga ni mogoče izključiti iz stavbne rabe.

Pripomba 3500-3/2010-164

Občan predlaga, naj se na delih zemljišč parcelne št. 770/2 in 773, k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-165

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 418/9, k.o. Trnovo, ohrani namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-166

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 971/1, k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišče leži sredi naselja, zato ga ni mogoče izključiti iz stavbne rabe in tam tudi ni primerno kmetovati.

Pripomba 3500-3/2010-167

Oddelek za infrastrukturo in gospodarske javne službe MONG predlaga, naj se, na podlagi predložene idejne rešitve, v prikaze gospodarske javne infrastrukture vnese trasa ceste Grgar-Slatna.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-168

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2198, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-169

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1888, k.o. Bate, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati iz več razlogov, saj zemljišče leži v območju varovanja kmetijskih zemljišč, poseg pa bi tudi generiral razpršeno gradnjo.

Pripomba 3500-3/2010-170

Občan predlaga, naj se na delih zemljišč parcelne št. 465/1 in 465/2, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Območje ureja OPPN Bonetovšče-Fajdigovšče.

Pripomba 3500-3/2010-171

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 235/1 in 236, k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišči ležita sredi naselja, zato ju ni mogoče izključiti iz stavbne rabe in tam tudi ni primerno kmetovati.

Pripomba 3500-3/2010-172

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 1375, k.o. Banjšice, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-173

Občan predlaga, naj se na delih zemljišč parcelne št. 983/1 in 985, k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-174

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 30/4, k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-175

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. *86, 876/1, 877 in 880, vse k.o.

Lokovec, namenska raba v čim večji meri spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbna zemljišča objekta.

Pripomba 3500-3/2010-176

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 841/3, k.o. Lokovec, namenska raba v čim večji meri spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Potrebno je predhodno določiti stavbno parcelo objekta.

Pripomba 3500-3/2010-177

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1085/9, k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-178

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. *514, k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-179

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 4630/1, k.o. Branik, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišče leži sredi naselja, zato ga ni mogoče izključiti iz stavbne rabe in tam tudi ni primerno kmetovati.

Pripomba 3500-3/2010-180

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 4630/3, k.o. Branik, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišče leži sredi naselja, zato ga ni mogoče izključiti iz stavbne rabe in tam tudi ni primerno kmetovati.

Pripomba 3500-3/2010-181

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 10/1, 10/2, 1473/35 in 1473/36 ter na delu zemljišča parcelna št. 1473/105, vse k.o. Bate, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta, na preostalem delu zemljišča parcelna št. 1473/105, k.o. Bate, pa naj se namenska raba spremeni iz gozdne v kmetijsko.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-182

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1112/4, k.o. Trnovo, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-183

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1148/1 in 1148/2, obe k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-184

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 624 in 625, obe k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-185

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 327, 328 in 332, vse k.o. Lokve, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-186

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1433/7, k.o. Vitovlje, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-187

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 44/1, 45/1 in 46, vse k.o. Trnovo, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-188

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1154/123, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Občan ni lastnik zemljišča.

Pripomba 3500-3/2010-189

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1453, k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj občan ni lastnik zemljišča.

Pripomba 3500-3/2010-190

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1250 in 1253, obe k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko, ker gre za poplavno območje.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-191

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 63/8 in 63/9, obe k.o. Lokve, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-192

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 432/114, k.o. Stara Gora, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-193

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 1253, k.o. Bate, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-194

Občan predlaga, naj se na delih zemljišč parcelne št. 814/1 in 815, obe k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se zaradi zaokrožitve smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-195

Lovsko društvo predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2503/7, k.o. Osek, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno za gradnjo društvenih prostorov.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-196

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 4102/1 ter na zemljiščih parcelne št. 4102/5 in 4102/6, vse k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-197

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 778/5 in 779/2, obe k.o. Rožna Dolina, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišči sta v območju varovanja najboljših kmetijskih zemljišč in v postopku CPVO je bila sprememba namenske rabe izrecno zavrnjena.

Pripomba 3500-3/2010-198

Občan predlaga, naj se na delih zemljišč parcelne št. 473/2, 473/3, 473/5, 480/1 in 484, vse k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se s prilagoditvami razmeram na terenu smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-199

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 412/1, k.o. Čepovan, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-200

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 156/23, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno za kmetijsko proizvodnjo.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-201

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1074 in 1075, obe k.o. Ravnica, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-202

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 768/14, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-203

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 3863/6, 3863/15, 3863/16, 3863/20 in 4208/1, vse k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripomba se lahko le delno upošteva za zemljišče parcelna št. 4208/1, k.o. Ozeljan.

Pripomba 3500-3/2010-204

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 3969, k.o. Ozeljan, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-205

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2137, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-206

Občan ne more pridobiti gradbenega dovoljenja za večstanovanjski objekt, saj zaradi še ne delujočega zadrževalnika Pikol ne uspe pridobiti soglasja ARSO. Sprašuje, kdaj namerava MONG zadrževalnik usposobiti.

Pripombe ni mogoče upoštevati. OPN ne more poseči v postopek usposabljanja zadrževalnika.

Pripomba 3500-3/2010-207

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 2101/2, k.o. Branik, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripomba se upošteva. Podpira jo urbanistični načrt.

Pripomba 3500-3/2010-208

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. *98, 379, 380 in 381, vse k.o. Branik, namenska raba spremeni iz gozdne in kmetijske v stavbno za obnovitev nekdanje kmetije in uvedbo ekološke in terapevtske kmetijske dejavnosti.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-209

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1469/2, k.o. Vitovlje, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-210

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 8124, k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, da bo omogočena umestitev mirnih gospodarskih ali drugih dejavnosti.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-211

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 755, k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-212

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 5551/1, k.o. Osek, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj generira razpršeno gradnjo.

Pripomba 3500-3/2010-213

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 255/5 in 255/6, obe k.o. Trnovo, ohrani stavbna namenska raba le v obsegu, kot v veljavnem prostorskem aktu.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-214

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 624/2 in 624/9, obe k.o. Stara Gora,

ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-215

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 440/1, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom. Zemljišče zasedajo varovalni pasovi infrastrukturnih vodov.

Pripomba 3500-3/2010-216

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2919/1, k.o. Branik, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko, saj je v pasu visokonapetostnega daljnovoda.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-217

Občan pripominja, da je v Prilogi 2 OPN, na grafičnem listu 5, navedena napačna namenska raba za enoto NG-11.

Pripombo se upošteva tako, da se v Prilogi 2 OPN, na grafičnem listu 5, navedba NG-11-CD0 01 spremeni v NG-11-SSv 01.

Pripomba 3500-3/2010-218

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 806, k.o. Rožna Dolina, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-219

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 4022/14, k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz stavbne za centralne dejavnosti v stavbno za stanovanjsko gradnjo.

Pripombo se upošteva tako, da se celotno območje, namenjeno centralnim dejavnostim, nameni stanovanjski gradnji. Ozeljan je, v skladu s strateškim delom OPN, le lokalno središče, kamor se ob bivanju sicer umešča tudi oskrbne funkcije, vendar se, glede na potrebe naselja, te lahko odvijajo tudi v okviru obstoječega centra ter ob močnejši navezavi na sosednja naselja.

Pripomba 3500-3/2010-220

Več občanov predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 4022/1 in 4022/14, obe k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz stavbne za centralne dejavnosti v stavbno za stanovanjsko gradnjo.

Pripombo se upošteva tako, da se celotno območje, namenjeno centralnim dejavnostim, nameni stanovanjski gradnji. Ozeljan je, v skladu s strateškim delom OPN, le lokalno središče, kamor se ob bivanju sicer umešča tudi oskrbne funkcije, vendar se, glede na potrebe naselja, te lahko odvijajo tudi v okviru obstoječega centra ter ob močnejši navezavi na sosednja naselja.

Pripomba 3500-3/2010-221

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 815, k.o. Vitovlje, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-222

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2155, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-223

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 1234/23, k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišče je del kompleksa Grgarske gmajne, kjer spreminjanja kmetijske namembnosti v stavbno ni mogoče utemeljevati.

Pripomba 3500-3/2010-224

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1213/1 in 1213/4, obe k.o. Vitovlje, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-225

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1919, k.o. Osek, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno za legalizacijo obstoječega objekta.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-226

Zavod za varstvo kulturne dediščine predlaga, naj se izvedbena določila za enoto ZA-01-CDv 03 dopolnijo tako, da ne bodo dovoljevala gradenj, ki bi degradirale prostorski koncept kulturnega spomenika kot dislociranega objekta zunaj naselja, ne bodo dovoljevala posegov, ki bi okrnili veduto na kulturni spomenik in bodo dovoljevala zgolj parkovne parterne ureditve za sakralno rabo.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-227

Stanovanjski sklad MONG predlaga, naj se posebej opredelijo območja za gradnjo neprofitnih najemnih stanovanj na območju OPPN Kotalkališče, na južnem delu območja OPPN Ob železniški postaji, na delu območja OPPN Ronket, na delu območja pod Rafutsko cesto in na delu območja OPPN Ob gasilskem domu. Trasa načrtovane zahodne mestne ceste naj se premakne proti zahodu ob državno mejo in se priključi na Kolodvorsko.

Pripombo se delno upošteva. V enotah NG-30 (OPPN Kotalkališče), NG-50 (OPPN Ob železniški postaji), NG-27 (OPPN Ronket) in NG-22 (OPPN Ob gasilskem domu), se doda določilo, da so stanovanja na teh območjih lahko namenjena neprofitnemu najemu. Pripombe o predstavitvi trase zahodne mestne ceste ni mogoče upoštevati, trasa je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-228

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 303/7, k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko zaradi prekvalifikacije v ekološko kmetijo.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-229

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1154/22, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se zaradi zaokroževanja stavbnega zemljišča upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-230

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1234/16, k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-231

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1140/1, 1141 in 1142/4, vse k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno za gradnjo turističnih apartmajev in sončne elektrarne.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-232

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1170/1 in 1172/3, obe k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-233

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 786/3, k.o. Rožna Dolina, ohrani stavbna namenska raba, na preostalem delu pa kmetijska namenska raba, kot v veljavnem prostorskem aktu.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-234

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 435/12 in na zemljišču parcelna št. 435/10, obe k.o. Kromberk, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-235

Občan predlaga, naj se na delih zemljišč parcelne št. 46/1, 46/2 in 46/3, vse k.o.

Kromberk, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta, saj je območje vodnato in plazovito.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-236

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 2107/7 in 2107/9, obe k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno za gradnjo vetrnih elektrarn.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-237

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2080, k.o. Banjšice, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-238

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 48/1, k.o. Rožna Dolina, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta, saj je območje plazovito.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-239

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 3/2, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-240

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 802 in 803, obe k.o. Rožna Dolina, ohrani stavbna namenska raba v enakem obsegu, kot v veljavnem prostorskem aktu.

Pripomba je mogoče delno upoštevati, le za zemljišče parcelna št. 803, k.o. Rožna Dolina.

Pripomba 3500-3/2010-241

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 556, k.o. Loke, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-242

Občan predlaga, naj se za potrebe dostopa do območja stavbnih zemljišč v enoti KR-17-SSe 02 načrtuje trasa nove stanovanjske dovozne ceste.

Pripomba se upošteva tako, da se v prikaz gospodarske javne infrastrukture vnese trasa nove ceste na podlagi posredovane idejne rešitve.

Pripomba 3500-3/2010-243

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1154/101, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Občan ni lastnik zemljišča.

Pripomba 3500-3/2010-244

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 4091/1, k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-245

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1955/2, 1978, 1982/2, 1982/3, 1982/4 in 1983/2, vse k.o. Banjšice, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-246

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 432/1, 433, 1963 in 1964, vse k.o. Banjšice, ohrani stavbna namenska raba, kot v veljavnem prostorskem aktu.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-247

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1428 in na delu zemljišča parcelna št. 1423, obe k.o. Bate, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-248

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 96/1 in na delu zemljišča parcelna št.

50/4, obe k.o. Loke, namenska raba spremeni iz gozdne in kmetijske v stavbno.
Pripombo se upošteva, skladna je z urbanističnim načrtom, natančno izrabo prostora bo določil OPPN.

Pripomba 3500-3/2010-249

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 768/3, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se lahko le delno upošteva, v okviru skladnosti z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-250

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1211/1 in 1211/2, obe k.o. Lokovec, stavbna namenska raba ohrani le v obsegu, kot je v veljavnem prostorskem aktu.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-251

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 569 in 573, obe k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-252

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 923/8, k.o. Lokovec, stavbna namenska raba ohrani v obsegu, kot je v veljavnem prostorskem aktu.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-253

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1112/8 in 1113/4, obe k.o. Trnovo, stavbna namenska raba ohrani le v obsegu, kot je v veljavnem prostorskem aktu.

Pripomba se lahko le delno upošteva, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-254

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1049/1 in 1049/2, obe k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-255

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1049/13, 1049/14, 1049/15, 1049/16, 1049/17 in 1049/18, vse k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne za večstanovanjsko gradnjo v stavbno za enodružinsko individualno gradnjo.

Pripombe ni mogoče upoštevati, raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-256

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 856/1, k.o. Vitovlje, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, zemljišče leži na območju plazov.

Pripomba 3500-3/2010-257

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 936/1, 936/3, 938/19, 940/1 in 940/4, vse k.o. Kromberk, stanovanjska namenska raba prilagodi parcelnim mejam.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-258

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 4095/1, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, saj je tam zgrajen stanovanjski objekt.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-259

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 2629 in 2630, obe k.o. Grgar, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-260

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1050/5, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-261

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1234/23, k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišče je del kompleksa Grgarske gmajne, kjer spreminjanja kmetijske namembnosti v stavbno ni mogoče utemeljevati.

Pripomba 3500-3/2010-262

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2479, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-263

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 3417/2, k.o. Branik, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-264

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 4277/1 in 4277/2, obe k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-265

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 363, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-266

Občan pripominja, da v prikazu gospodarske javne infrastrukture na zemljiščih parcelne št. 1154/68, 1154/117 in 1154/118, k.o. Grgar, ni vodovoda in kanalizacije, čeprav je bila v avgustu otvoritev vodovoda v Ravnici.

Pripombo je mogoče upoštevati tako, da pripravljavec OPN ponovno zaprosi nosilca urejanja prostora za področje vodovoda in kanalizacije za ažurne podatke in jih, če mu bodo posredovani, vnese v prikaze gospodarske javne infrastrukture.

Pripomba 3500-3/2010-267

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 187/2, k.o. Nova Gorica, namenska raba spremeni iz zelene parkovne površine v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-268

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 717/4, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-269

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 348/1, k.o. Bate, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-270

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 364/1, k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Potrebno je predhodno določiti stavbno parcelo objekta.

Pripomba 3500-3/2010-271

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 3228/2, k.o. Šempas, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-272

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 4586/5, k.o. Branik, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-273

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 5009/3, k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-274

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 4216/1, k.o. Ozeljan, namenska raba

spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-275

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1154/101, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Občan ni lastnik zemljišča.

Pripomba 3500-3/2010-276

Občan predlaga, naj se na delih zemljišč parcelne št. 46/1, 46/2 in 46/3, vse k.o. Kromberk, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta, saj je območje vodnato in plazovito, kmetijsko rabo naj se še razširi, do podpornega zidu na vzhodni strani.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-277

Občan predlaga, naj se na delih zemljišč parcelne št. 2662 in 2664, obe k.o. Bate, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-278

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 489/181, 489/182, 489/183 in 489/184, vse k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-279

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 405/2, 406/1 in 406/3, vse k.o. Kromberk, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom. Območje je bilo zaradi neprimernosti terena izvzeto iz območja gradenj, prostorski izvedbeni akt zanj pa razveljavljen.

Pripomba 3500-3/2010-280

Občan predlaga, naj se trasa načrtovane ceste prestavi tako, da ne bo tekla čez zemljišča parcelne št. 182/2 in 184/1, obe k.o. Nova Gorica.

Pripombe ni mogoče upoštevati, trasa je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-281

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 5507, k.o. Osek, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj generira razpršeno gradnjo.

Pripomba 3500-3/2010-282

Družba Komunala predlaga, naj se OPN dopolni tako, da v oddaljenosti 300 m od Centra za ravnanje z odpadki ne bo dovoljeval novih gradenj, obstoječim pa dovoljeval rekonstrukcije in prizidave le pod pogoji ustrezne orientacije odprtin, v oddaljenosti 600 m ne bo dovoljeval spreminjanja rabe zemljišč in bo območje gozda opredelil kot varovalni gozd.

Pripombo se smiselno upošteva. Nove pozidave in nove rabe v navedenih pasovih OPN ne uvaja. Dodajo se varovalna izvedbena določila za obstoječo pozidavo. Poseben status gozda bo lahko določen in urejen le z odlokom.

Pripomba 3500-3/2010-283

Občan predlaga, naj se omogoči gradnja komunalne infrastrukture od glavnega vodovoda do objektov v enoti ŠM-05-SK 01, namenska raba pa naj se določi tako, da bo omogočala ureditev kmečkega turizma s prenočitvenimi kapacitetami v obstoječih gabaritih.

Pripombe ni potrebno upoštevati, OPN že omogoča uresničitev občanovega predloga.

Pripomba 3500-3/2010-284

Občan predlaga, naj se na celotnem zemljišču parcelna št. 2129/1, k.o. Branik, enovito določi stavbna namenska raba.

Pripombo se zaradi smiselne zaokrožitve upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-285

Občan predlaga, naj se na delih zemljišč parcelne št. 1793/1, 1794/2, 1804, 1809 in

1810, vse k.o. Nova Gorica, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, na delu zemljišča parcelna št. 1805, k.o. Nova Gorica, pa naj se namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se, s prilagoditvami parcelnim mejam, lahko le delno in smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-286

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. *482, 2158/2, 2158/3 in 2191/2, vse k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-287

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2096/2, k.o. Vitovlje, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-288

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 432/74 in 432/262, obe k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-289

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 550/8, k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-290

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 432/72 in na delu zemljišča parcelna št. 432/70, obe k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-291

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 165/5 in 165/8, obe k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-292

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 4043, 4065/1, 4065/2, 4066, 4068, 4069, 4070, 4072 in 4073, vse k.o. Branik, namenska raba spremeni iz kmetijske in gozdne v stavbno za šport in rekreacijo.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-293

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 4817, k.o. Branik, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-294

Občan predlaga, naj se na delih zemljišč parcelne št. 9/1, 12/1 in 14, vse k.o. Trnovo, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-295

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 2136 in 2138/3, obe k.o. Šempas, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-296

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 4125/3, k.o. Ozeljan, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta in se prilagodi novi parcelaciji.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-297

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 100/1, k.o. Šempas, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta, na zemljišču parcelna št. 756, k.o. Šempas, pa naj se namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se, s prilagoditvijo parcelnim mejam, smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-298

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 124 in 126/1, obe k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-299

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 717/2, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-300

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 101/4, 102 in 103, vse k.o. Trnovo, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-301

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 948/11, 948/12 in 948/13, vse k.o. Solkan, namenska raba spremeni iz stavbne za park in centralne dejavnosti v stavbno za stanovanje, zemljišča pa naj se vključijo v enoto SO-16-SSe 01.

Pripomba se upošteva za zemljišči parcelne št. 948/11 in 948/12, k.o. Solkan, ni je pa mogoče upoštevati za zemljišče parcelna št. 948/13, k.o. Solkan, saj je zemljišče sestavni del parkovnih zelenih površin enote SO-15-ZP 02.

Pripomba 3500-3/2010-302

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 797, 798 in 799, vse k.o. Rožna Dolina, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se lahko le delno upošteva za zemljišči parcelne št. 798 in 799, k.o. Rožna Dolina.

Pripomba 3500-3/2010-303

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 25 in delu zemljišča parcelna št. 27/1, obe k.o. Loke, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom. Stavbna zemljišča morajo biti načrtovana povezano.

Pripomba 3500-3/2010-304

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 3/5, 3/7, 5 in 1729, vse k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo je mogoče upoštevati le za zemljišči parcelne št. 3/5 in 5, k.o. Lokovec. Ob tem se na zemljišču parcelna št. 3/8, k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz stavbne za centralne dejavnosti v stavbno parkovno ZP, saj je to parcela spomenika.

Pripomba 3500-3/2010-305

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1092 in 1095, obe k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-306

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1054/1 in 1054/2, obe k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-307

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 3997/7, 3997/8, obe k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj sta zemljišči namenjeni širitvi pokopališča, prvo pa tudi ni v lasti občana.

Pripomba 3500-3/2010-308

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1029/2, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-309

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 2364, k.o. Branik, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-310

Občan predlaga, naj se na delih zemljišč parcelne št. 356/2, 358 in 359/7, vse k.o. Loke, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za območje varovanja najboljših kmetijskih zemljišč.

Pripomba 3500-3/2010-311

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1154/28, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-312

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 3658/4, k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-313

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 22/12, k.o. Gradišče, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-314

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 4777/1, k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-315

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 464/4, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-316

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 4741, k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, saj je tam že zgrajena manjša stanovanjska hiša.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj zemljišče leži na območju plazov. Objekt je mogoče evidentirati kot razpršeno gradnjo.

Pripomba 3500-3/2010-317

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 4685/2 in 4694/1, obe k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-318

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 861/1, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-319

Občan predlaga, naj se trasa podaljška ulice Gradnikove brigade proti vili Bartolomei drugače določi.

Pripombo se delno upošteva. Trasa ulice se določi do novega zaključka Vojkove ceste, dokončen potek ulice bo določen z OPPN za enoto NG-02-CU 01.

Pripomba 3500-3/2010-320

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1487/1, 1487/2, 1488, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1858/2, 1860/2 in 1862/1, vse k.o. Bate, namenska raba spremeni tako, da bodo zemljišča v celoti namenjena kmetijstvu.

Pripombo je mogoče le delno upoštevati za zemljišča parcelne št. 1525, 1524, 1526, 1527 in 1528, vse k.o. Bate.

Pripomba 3500-3/2010-321

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 148, 151 in 160/12, vse k.o. Lokve, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-322

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 489/127, 489/130 in 489/132, vse k.o.

Stara Gora, ohrani kmetijska in gozdna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.
Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-323

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 550/4 in 550/7, k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-324

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2154, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-325

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 193/3, k.o. Loke, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-326

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1107/4, 1107/7 in 1107/8, vse k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne za proizvodnjo v stavbno za poslovne dejavnosti, kot je to v veljavnem prostorskem aktu.

Pripombo se upošteva tako, da se celotni enoti KR-27-IG 01 namenska raba spremeni v CDo. Pripombo podpira tudi urbanistični načrt.

Pripomba 3500-3/2010-327

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 6/3, k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišča ni mogoče izvzeti iz območja strnjenegega naselja.

Pripomba 3500-3/2010-328

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 945/1 in 946/2, obe k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbna zemljišča objekta.

Pripomba 3500-3/2010-329

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 50/2, k.o. Loke, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno tako, da bo stavbna raba na celem zemljišču. Na zemljišču parcelna št. 90, k.o. Loke, naj se namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko. Na zemljišču parcelna št. 489/170, k.o. Stara Gora, naj se stavbna namenska raba določi v večjem obsegu in na drugem koncu zemljišča, kot je to predlagano.

Pripombo se upošteva za zemljišče parcelna št. 50/2, k.o. Loke. Zemljišča parcelna št. 90, k.o. Loke, ni mogoče izvzeti iz stavbnih površin strnjenegega naselja. Na zemljišču parcelna št. 489/170, k.o. Stara Gora, na južnem delu stavbna raba zaradi sklenjenih kmetijskih zemljišč ni mogoča.

Pripomba 3500-3/2010-330

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 471/9, k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-331

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 1787/1, 1787/2 in 1791, vse k.o. Nova Gorica, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, da se uskladi z dejansko rabo.

Pripombo se upošteva, saj gre za ažuriranje stanja.

Pripomba 3500-3/2010-332

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 152 in 159, obe k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-333

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 6063 in 6064/1, obe k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva. Zaradi območja plazov se izvzame celotno na novo predlagano območje stavbnih zemljišč.

Pripomba 3500-3/2010-334

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2135, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-335

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 187/2, k.o. Nova Gorica, namenska raba spremeni tako, da bo v celoti stavbna za stanovanjsko gradnjo.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-336

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1107/2 in 1107/5, obe k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne za proizvodnjo v stavbno za poslovne dejavnosti, kot je to v veljavnem prostorskem aktu.

Pripombo se upošteva tako, da se celotni enoti KR-27-IG 01 namenska raba spremeni v CDo. Pripombo podpira tudi urbanistični načrt.

Pripomba 3500-3/2010-337

Kinološko društvo predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 504/1, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne za centralne dejavnosti v takšno, ki bo omogočala dejavnost vzgoje reševalnih psov.

Pripombo se delno upošteva. Delovanje kinološkega društva je v obstoječem obsegu na navedeni parceli omogočena, dolgoročno pa je načrtovana v sklopu enote ŠM-01, kjer so umeščene tudi druge športne in sorodne dejavnosti. Območje v izvedbeni del OPN še ni v celoti vneseno zaradi zahtev varstva kmetijskih zemljišč.

Pripomba 3500-3/2010-338

Občan predlaga, naj se spremenijo določila o višini podstrešja in številu stanovanj v individualni stanovanjski gradnji, naj se spremeni določilo o etažnosti prostostoječe individualne gradnje, naj bodo splošni pogoji na območjih razpršene poselitve manj restriktivni ter naj se odpravi določilo o obvezni izvedbi zelenih streh na posebnih območjih, ali se ga nadomesti z izvedbo sončnih elektrarn.

Pripombe ni mogoče upoštevati v prvem in drugem delu, saj so določila v strokovni sferi usklajena in utemeljena, v tretjem in četrtem delu pa se pripombo smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-339

Občan predlaga, naj se spremenijo in dopolnijo določila o mejnih zidovih in ograjah, zlasti kadar gre za oporne zidove v bregu, ter določila o gradnji podzemnih objektov.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-340

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 435/3, k.o. Kromberk, ohrani razmerje stavbne in kmetijske namenske rabe iz veljavnega prostorskega akta, cesta na južnem robu pa naj se ne širi.

Pripombo se upošteva. Cesta bo le urejena na obstoječi trasi. Varovalni pas ceste je nujen in v ničemer ne ovira stanovanjske rabe zemljišča.

Pripomba 3500-3/2010-341

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 130 in 131, obe k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-342

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 314 in na delu zemljišča parcelna št. 339, obe k.o. Rožna Dolina, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-343

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 624/14 in na delu zemljišč parcelne št. 624/6 in 624/10, vse k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se delno upošteva, na zemljišču parcelna št. 624/14 se namenska raba

spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripomba 3500-3/2010-344

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 8/1 in 8/3, obe k.o. Lokovec, v celoti vzpostavi gozdna in kmetijska namenska raba. Na zemljišču parcelna št. 7/1, k.o. Lokovec, pa naj bo stavbna namenska raba le na območju objekta, za ostalo površino pa naj bo namenska raba gozdna in kmetijska.

Pripombo se lahko le delno upošteva, saj parcela objekta ni določena.

Pripomba 3500-3/2010-345

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 778/3, k.o. Rožna Dolina, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj leži zemljišče v območju varovanja najboljših kmetijskih zemljišč.

Pripomba 3500-3/2010-346

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 4920/5, 4921/1, 4921/2 in 4931, vse k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo, zemljišče parcelna št. 4931, k.o. Šmihel, pa leži na območju plazov.

Pripomba 3500-3/2010-347

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 507/5, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj zemljišče leži v območju varovanja narave in najboljših kmetijskih zemljišč.

Pripomba 3500-3/2010-348

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 91/1, 91/5 in 92/1, vse k.o. Lazna, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se lahko le delno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-349

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1521 in 1522, obe k.o. Branik, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-350

Občan nasprotuje predlagani namenski rabi na zemljišču parcelna št. 171, k.o. Nova Gorica.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-351

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 65/1 in 65/3, obe k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se lahko le delno upošteva, za zemljišče parcelna št. 65/3, k.o. Šempas.

Pripomba 3500-3/2010-352

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1192, k.o. Banjšice, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-353

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 314/2, k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-354

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1189/14, k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni potrebno upoštevati, saj jo je občan umaknil.

Pripomba 3500-3/2010-355

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1189/12, k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-356

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. *589 in 768/11, obe k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni potrebno upoštevati, občan jo je umaknil.

Pripomba 3500-3/2010-357

Občan nasprotuje predlagani namenski rabi na zemljiščih parcelne št. 163/3, 164/2 in 164/3, vse k.o. Nova Gorica.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom. Trasa podaljška ulice Gradnikove brigade se določi do novega zaključka Vojkove ceste, dokončen potek ulice bo določen z OPPN za enoto NG-02-CU 01

Pripomba 3500-3/2010-358

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 11/1 in 13/1, obe k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-359

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 6057/1, k.o. Dornberk, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-360

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 50/3, k.o. Loke, stavbna namenska raba določi za celoto.

Pripombo se zaradi smiselne zaokrožitve upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-361

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 4467/2, 4467/9 in 4467/10, vse k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-362

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 126, 160/2 in 375/12, vse k.o. Lokve, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-363

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1170/2, 1172/1 in 1172/2, vse k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-364

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 2633, k.o. Bate, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-365

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 422/2, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in 422/7, vse k.o. Loke, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-366

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 165/1 in 165/2, obe k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom. Občan tudi ni lastnik zemljišč.

Pripomba 3500-3/2010-367

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 970, k.o. Grgar, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-368

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2718, k.o. Bate, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-369

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 774/9 in 801, obe k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom. Zemljišč ni mogoče izvzeti iz stavbnih površin naselja.

Pripomba 3500-3/2010-370

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 3975/1 in 3978, obe k.o. Ozeljan, območje stavbne namenske rabe še poveča na račun kmetijske.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je spremenjena le na delu kmetijskega zemljišča, ki služi objektu in je že degradirano. Širitev na območje varovanja najboljših kmetijskih zemljišč ni dopustna.

Pripomba 3500-3/2010-371

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 137/1, k.o. Lokve, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-372

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1230/6, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne za stanovanjsko gradnjo visoke gostote v stavbno za mešane dejavnosti, ki bi poleg bivanja dopuščala še proizvodnjo in skladiščenje.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-373

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 6158, k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripomba se upošteva. Zaradi območja plazov se izvzame celotno na novo predlagano območje stavbnih zemljišč.

Pripomba 3500-3/2010-374

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1024/1 in 1028, obe k.o. Lokovec, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta, brez predlagane širitve stavbne rabe.

Pripomba se lahko le delno in smiselno upošteva s prilagoditvijo parcelnim mejam.

Pripomba 3500-3/2010-375

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 4092/1, k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-376

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 16/2, k.o. Solkan, namenska raba spremeni iz parkovne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj je raba že stavbna. Izrabo zemljišča bo natančno opredelil OPPN, ki je v izdelavi.

Pripomba 3500-3/2010-377

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1263/1, k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišča ni mogoče izvzeti iz stavbnih površin naselja.

Pripomba 3500-3/2010-378

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 186, 187, 209 in 210/1, vse k.o. Lokve, stavbna namenska raba omeji zgolj na objekte.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbna zemljišča objektov. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-379

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 101/4, 102 in 103, vse k.o. Trnovo, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-380

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 422/3, k.o. Loke, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-381

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 422/2, k.o. Loke, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-382

Krajevna skupnost Lokovec pripominja, da je v prikazu gospodarske javne infrastrukture napačno vrisan potek vodovodnega omrežja, čeprav je že izvedena glavna trasa vodovoda Lokovec – Križev Breg.

Pripombo je mogoče upoštevati tako, da pripravljavec OPN ponovno zaprosi nosilca urejanja prostora za področje vodovoda in kanalizacije za ažurne podatke in jih, če mu bodo posredovani, vnese v prikaze gospodarske javne infrastrukture.

Pripomba 3500-3/2010-383

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 945, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-384

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 790/4, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-385

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 3225/17 in 3225/7, obe k.o. Vitovlje, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-386

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 199/1, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-387

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 525, k.o. Dornberk, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva. Hkrati se za pretežni del urejevalne enote DO-05 zaradi plazovitosti predvidi način urejanja z OPPN.

Pripomba 3500-3/2010-388

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 658/1, k.o. Čepovan, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-389

Krajevna skupnost Kromberk predlaga, naj se trasa načrtovane ceste med solkansko obvoznico in kromberško cesto kot nepotrebna umakne (izbriše).

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-390

Zavod za šport predlaga, naj se v okviru dolgoročno načrtovanih površin za šport na Ajševici začne ob spremembi OPN načrtovati nadomestne športne površine za odvzete zaradi načrtovanega kampusa Univerze.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-391

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 489/56, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se zaradi zaokrožitve smiselno upošteva s prilagoditvijo parcelnim mejam.

Pripomba 3500-3/2010-392

Več občanov predlaga, naj se trasa načrtovane ceste med solkansko obvoznico in kromberško cesto umakne.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-393

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. *98/3 in delu zemljišča parcelna št.

1073, obe k.o. Lokovec, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.
Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-394

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 15/1, k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-395

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 3419 in 3422, obe k.o. Dornberk, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-396

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 229/3 in 432, obe k.o. Rožna Dolina, v enoti RD-09, predvidi način urejanja z OPPN, prometno naj se območje poveže preko Vrtojbe z enoto RD-07, dopusti naj se tudi stanovanjsko rabo.

Pripombo se smiselno upošteva. Za enoto RD-09 se predpiše način urejanja z OPPN. Raba CU dopušča tudi stanovanjsko rabo.

Pripomba 3500-3/2010-397

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 763/1, k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-398

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 499/2 in 499/8, obe k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-399

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 998/8, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-400

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 551/13, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-401

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 551/120, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-402

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 179/1, k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-403

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 6591/1, 6596, 6645, 6655 in 6656, vse k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-404

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 4/1, k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-405

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 489/167, 489/171, 489/174, 489/175, 489/199 in 489/215, vse k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se lahko upošteva le za zemljišča 489/175, 489/199 in 489/215.

Pripomba 3500-3/2010-406

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. *606 in *607, obe k.o. Vitovlje,

namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj generira razpršeno gradnjo.

Pripomba 3500-3/2010-407

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 364, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-408

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1217/5, k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-409

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1/1, 16/1 in 16/2, vse k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-410

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 6609, k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta. Zemljišča ni mogoče izvzeti iz stavbnih površin naselja.

Pripomba 3500-3/2010-411

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2639/1, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-412

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2633/8, k.o. Grgar, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-413

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 621, k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-414

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 432/1, 448/1, 448/2, 449, 451, 570 in 571, vse k.o. Loke, namenska raba spremeni iz stavbne za centralne dejavnosti v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-415

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 306/2, k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-416

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 373/6, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Gre za stavbna zemljišča objektov. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-417

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1113/13 in na delu zemljišča parcelna št. 113/14, obe k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Gre za stavbna zemljišča objektov. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-418

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1019/1, k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-419

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1189/14, k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni potrebno upoštevati, saj je predlagana raba stavbna.

Pripomba 3500-3/2010-420

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 292/1, k.o. Gradišče, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-421

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 204/1 in 623/1, obe k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se lahko upošteva le za zemljišče 623/1.

Pripomba 3500-3/2010-422

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 1557, k.o. Osek, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-423

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 54, 55, 58/2, vse k.o. Trnovo, ohrani obseg kmetijske in stavbne namenske rabe iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-424

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 165/5 in 165/8, obe k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-425

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2869/5, k.o. Mravljevi, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-426

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1185, 1186 in 1193, vse k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko, ohrani naj se le del stavbne rabe.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-427

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. *589 in na delu zemljišča parcelna št. 768/11, obe k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-428

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 111/1, k.o. Lokve, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, na zemljišču parcelna št. 111/4 in delu zemljišča parcelna št. 111/3, obe k.o. Lokve, pa naj se namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se, s prilagajanjem parcelnim mejam, smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-429

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 1009, 1011/1 in 1012, vse k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se, s prilagajanjem parcelnim mejam, lahko upošteva le za zemljišče parcelna št. 1012, k.o. Lokovec.

Pripomba 3500-3/2010-430

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 2516, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-431

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 82/1 in 82/2, obe k.o. Bate, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-432

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 298, k.o. Bate, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-433

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 78/2, k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-434

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 119, k.o. Čepovan, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-435

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 950/10, k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-436

Občan predlaga, naj se za enoto VI-07-BD 01 izvzame zahteva po načinu urejanja z OPPN.

Pripombe ni mogoče upoštevati, zaradi ranljivosti prostora je priprava OPPN potrebna.

Pripomba 3500-3/2010-437

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1058/1, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripomba se upošteva tako, da se območju KR-06-SSv 01 spremeni namenska raba iz območja za stanovanja v območja zelenih parkovnih površin, kar je skladno tako z urbanističnim načrtom kot s strateškim delom OPN.

Pripomba 3500-3/2010-438

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2/10, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-439

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 208/1, k.o. Lokve, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-440

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 507/19, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne za centralne dejavnosti v stavbno za stanovanje, zemljišče naj iz enote AJ-07-CU 01 preide v enoto AJ-03-SSe 02.

Pripomba se upošteva, vendar sme biti do priprave načrta za cestno krožišče gradnja dopustna le na južnem koncu zemljišča.

Pripomba 3500-3/2010-441

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 1253/6, k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni potrebno upoštevati, saj jo je občan umaknil.

Pripomba 3500-3/2010-442

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2633/4, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-443

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 507/5, k.o. Stara Gora, ohrani kmetijska namenska raba.

Pripombe ni potrebno upoštevati, saj je predlagana raba kmetijska.

Pripomba 3500-3/2010-444

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 106/1, k.o. Lokve, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-445

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 782, k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-446

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 1555 in 1556, obe k.o. Osek, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-447

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 521/1, k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko, na delu pa iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se smiselno upošteva tako, da se le korigira razmejitev med stavbnim zemljiščem za stanovanjsko gradnjo in stavbnim zemljiščem zelenih parkovnih površin.

Pripomba 3500-3/2010-448

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 5768 in 5769, obe k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo, ki tudi generira razpršeno gradnjo.

Pripomba 3500-3/2010-449

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 69/1 in na delu zemljišča parcelna št. 31/1, obe k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-450

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 38/2 in 40, obe k.o. Gradišče, ohrani obseg kmetijske in stavbne namenske rabe iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-451

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1516/1 in 1522, obe k.o. Osek, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišče leži znotraj območja širitve naselja. S posegom se hkrati sanira razpršena gradnja na območju.

Pripomba 3500-3/2010-452

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2953/28, k.o. Bate, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-453

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 5725/11 in 5725/12, obe k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-454

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1056/3, 1056/13 in 1056/14, vse k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se smiselno upošteva tako, da se območju KR-06-SSv 01 spremeni namenska raba iz območja za stanovanja v območja zelenih parkovnih površin, kar je skladno z urbanističnim načrtom in strateškim delom OPN.

Pripomba 3500-3/2010-455

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 1914 in na zemljiščih parcelne št. 1721/4 in 1722/3, vse k.o. Osek, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbna zemljišča objektov.

Pripomba 3500-3/2010-456

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 706/1, 721/3 in 721/4, vse k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se smiselno upošteva tako, da se zemljiščem spremeni namenska raba iz območja za stanovanja v območja drugih zelenih površin, kar je skladno z urbanističnim načrtom in strateškim delom OPN. Kmetijska raba zaradi vplivov na poselitev in lege

sredi naselja ni dopustna.

Pripomba 3500-3/2010-457

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 5230/6, k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-458

Občan predlaga, naj bo na območju OZ-09-BT 01 omogočeno tudi bivanje, saj se tam že nahaja gospodarsko stanovanjski objekt.

Pripombo se upošteva tako, da se besedilo podrobnih PIP za območje OZ-09-BT 01 dopolni. Dopusti se bivanje kot spremljajoča dejavnost.

Pripomba 3500-3/2010-459

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 1557, k.o. Osek, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-460

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 46/4 in 46/6, obe k.o. Kromberk, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-461

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 256/1, 258 in 259, vse k.o. Grgar, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-462

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1202, k.o. Vitovlje, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-463

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1712/2, k.o. Nova Gorica, namenska raba spremeni iz stanovanjske v poslovno stanovanjsko za namene trgovine z vodnimi posteljami. Na zemljiščih parcelne št. 1711/2, 1714, 1715 in 1719/6, k.o. Nova Gorica, naj se namenska raba spremeni iz gozdne v površine za šport.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-464

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2157, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-465

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 538/1, k.o. Prvačina, namenska raba v celoti spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-466

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 4468/1, k.o. Branik, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-467

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 117/2, k.o. Kromberk, ohrani stavbna namenska raba le v obsegu iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-468

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2090, k.o. Vitovlje, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-469

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 21, 22, 23 in 25/1, vse k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-470

Občan predlaga, naj se na zemljiških parcelne št. 46/1 in 46/3, obe k.o. Lokovec, ohrani namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se smiselno upošteva s prilagoditvami parcelnim mejam.

Pripomba 3500-3/2010-471

Občan predlaga, naj se za zemljišče parcelna št. 1303, k.o. Kromberk, ki je javno dobro ceste, ta njegov status prikaže tudi na grafičnih listih gospodarske javne infrastrukture, saj je zemljišče tudi OPPN Bonetovšče-Fajdigovšče v spodnjem delu tretiral kot servisni dovoz do vodnega rezervoarja.

Pripombo je mogoče smiselno upoštevati, vendar se dejansko stanje prometne infrastrukture prikazuje v Prikazu stanja prostora, ki je le obvezna priloga OPN, ne pa njegova sestavina. Podatki o prometni infrastrukturi se vanj prenesejo iz Banke cestnih podatkov, zato je podatek o zemljišču najprej potrebno popraviti v Banki cestnih podatkov.

Pripomba 3500-3/2010-472

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 2910/18 in 2911, obe k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-473

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1897/1 in na delu zemljišča parcelna št. 1379/19, obe k.o. Bate, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno zaradi legalizacije objekta na zemljišču parcelna številka 1900, k.o. Bate, in vzpostavitev dovozne poti na zemljišču parcelna št. 1901, k.o. Bate.

Pripombe ni upravičeno upoštevati, saj navedena vzročna povezava ni utemeljena.

Pripomba 3500-3/2010-474

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1032, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom. Stično območje je uredil prostorski izvedbeni načrt.

Pripomba 3500-3/2010-475

Občan predlaga, naj se na zemljiških parcelne št. 88 in 264/1, obe k.o. Bate, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-476

Občan predlaga, naj se na zemljiških parcelne št. 990/3 in 991/2, obe k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se smiselno upošteva s prilagoditvijo parcelnim mejam.

Pripomba 3500-3/2010-477

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 952, k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj generira razpršeno gradnjo.

Pripomba 3500-3/2010-478

Občan nasprotuje načrtovanemu poteku Ščedenske ceste, saj ne bi omogočal priključka hiše V Ščednah 24 in še treh sosednjih hiš.

Pripombo se smiselno upošteva. Cesta bo na oporekanem delu rekonstruirana na obstoječi trasi in bo seveda morala omogočiti priključevanje hiš vzdolž nje.

Pripomba 3500-3/2010-479

Občan pripominja, da v besedilu OPN ni razvidno, kako so upoštevana določila Pravilnika o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiških zunaj območij naselij.

Pripombe ni potrebno upoštevati. Navedeni pravilnik je bil pri pripravi OPN v celoti upoštevan.

Pripomba 3500-3/2010-480

Občan predlaga, naj se na zemljiških parcelne št. 781/10 in 781/12, obe k.o. Rožna

Dolina, namenska raba spremeni iz stavbne za centralne dejavnosti v stavbno za stanovanje.

Pripombe ni potrebno upoštevati. Območje namenske rabe CU ima za osnovno dejavnost določeno tudi bivanje, ki lahko obsega celotno enoto, vendar pa je v enoto mogoče umeščati tudi druge centralne dejavnosti.

Pripomba 3500-3/2010-481

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 838/17 in 845/8, obe k.o. Nova Gorica, ter 1103/2 in 1294/7, obe k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne za centralne dejavnosti v stavbno za stanovanje, na zemljiščih parcelne št. 1226, 1224/4 in 1224/11, vse k.o. Kromberk, pa naj se namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo je v prvem delu mogoče smiselno upoštevati tako, da se raba spremeni iz CDo v CU. V drugem delu pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-482

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 824/2, k.o. Dornberk, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-483

Družba Ur.a.d. predlaga, naj se v tekstualnem delu obrazložitve izrazov, ki so že navedene v Zakonu o graditvi objektov, črtajo, revidirajo naj se omejitve naravovarstvenikov na območjih Nature 2000, določila o odmikih naj se bolj natančno določijo, ali nadomestijo z drugimi, doda naj se obveza drevesnih zasaditev vzdolž peš koridorjev in pešpoti, ob Kornu naj se varuje širši zelen pas za parkovne ureditve. V grafičnem delu predlaga, naj se doda rezervate za zahodno mestno cesto na zahodni strani železniške proge s priključkom na Kolodvorsko cesto v povezavi z Gorico, za vzhodno vpadnico kot podaljšanje Vodovodne ceste, za cesto na južnem robu industrijske cone Kromberk s priključkom južno od Qlandije, za raven potek Lavričeve ceste, za cesto od križišča Lavričeve in obvoznice proti naselju Varda ter za ceste na območju Ščeden. Zmanjša naj se površina zadrževalnika Pikolud in zagotovi volumen s poglobitvijo, tako pridobljene površine pa nameni centralnim dejavnostim z gostinsko in rekreacijsko ponudbo. Načrtovane površine za rekreacijo na Ajševici naj se nadomesti na drugih lokacijah. V enotah KR-02 in KR-04 naj se raba SSv zaradi okoliške pozidave spremeni v SSe. V enotah KR-26 in KR-27-IG 01, kjer je v pripravi OPPN, naj se doda rezervat podaljška Vodovodne ceste do Kromberške vpadnice, gradbena meja odmik 13 m od osi Kromberške ceste naj se odpravi, namenska raba pa naj bo za celotno območje enaka.

Pripombo se delno in smiselno upošteva. V tekstualnem delu je obrazložitve izrazov primerneje ohraniti, pogojev Nature 2000 žal ni mogoče spreminjati, bolj natančno bodo določena in pojasnjena določila o odmikih, dodana bo obveza drevesnih zasaditev, zeleni pas Korna pa varuje že 15 m pas obvodnega zemljišča. V grafičnem delu rezervata za zahodno mestno cesto na zahodni strani železniške proge ni primerno vrisovati v izvedbeni akt, saj sega na ozemlje druge države, vzhodno vpadnico kot podaljšanje Vodovodne ceste bo natančneje uredil OPPN, ceste na južnem robu industrijske cone Kromberk s priključkom južno od Qlandije ne dopušča telo zadrževalnika, potek Lavričeve ceste se izravna, cesta od križišča Lavričeve in obvoznice proti naselju Varda bo urejena na obstoječi trasi, na območju Ščeden pa se doda rezervate cest na podlagi strokovne podlage o sekundarnem omrežju mesta. Preoblikovanje zadrževalnika Pikolud bi bilo mogoče predlagati le na podlagi pripravljenih temeljitih strokovnih podlag za tak poseg. Načrtovane površine za rekreacijo na Ajševici ostajajo dolgoročno strateška usmeritev za razvoj mesta. V enotah KR-02 in KR-04 raba SSv ostane, vendar se poda usmeritev, naj višina gradenj ne presega P+2. V enotah KR-26 in KR-27-IG 01 se podaljšek Vodovodne ceste do Kromberške vpadnice upošteva in gradbena meja odmik 13 m od osi Kromberške ceste odpravi, namenska raba pa se iz IG spremeni v CDo.

Pripomba 3500-3/2010-484

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 2069, k.o. Osek, namenska raba

spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-485

Občan predlaga, naj se pri splošnih prostorskih izvedbenih pogojih za gradnjo na stanovanjskih površinah, za območja kolektivne gradnje visoke gostote, pri dopustni izrabi doda kriterij omejevanja višine z največjo že doseženo višino v enoti, prav tako tudi za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti.

Pripombo se delno upošteva. Kriterij se doda le za območja kolektivne gradnje visoke gostote in le v tistih enotah, kjer ni predpisan način urejanja z OPPN.

Pripomba 3500-3/2010-486

Občan predlaga, naj se za enoto RD-05-SSe 01 spremeni določilo za višino objektov s P+1 na P+2, kot velja za večino obstoječih hiš na območju.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj je določilo premišljeno in utemeljeno.

Pripomba 3500-3/2010-487

Društvo Primorskih arhitektov pripominja, da je slabo pripravljen dokument s pripombami nemogoče in nesmiselno popravljati. Nato kljub temu podaja vrsto splošnih in načelnih opazk in ugotovitev ter naniza vrsto vprašanj, iz česar je mogoče izluščiti le nekaj konkretnih sugestij: izvede naj se natečaj za ureditev Kidričeve ulice, minimalne velikosti parcele naj se ne predpisuje, tudi v tekstualnem delu naj bodo navedene vse enote urejanja, ki so razvidne iz grafike.

Pripombe se delno in smiselno upošteva. Za ureditev Kidričeve ulice bo izveden arhitekturni natečaj. Pri merilih za vzpostavljanje novih parcel za gradnjo je smiselno določati tudi najmanjšo dopustno mero parcele. Navajanje enot urejanja, kjer ne veljajo posebna urejevalna določila, ni smiselno.

Pripomba 3500-3/2010-488

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 46/1, k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-489

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 465/3, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz kmetijske in gozdne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-490

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 702/3 in na delu zemljišča parcelna št. 702/2, obe k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz kmetijske in gozdne v stavbno.

Pripombo se smiselno upošteva s prilagoditvijo parcelnim mejam.

Pripomba 3500-3/2010-491

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 601/1, 607, 609 in 610/1, vse k.o. Trnovo, namenska raba v celoti spremeni v stavbno IG ali drugo primerno za opravljanje dejavnosti razreza in obdelave lesa.

Pripombo se upošteva, zemljiščem se določi namenska raba IG.

Pripomba 3500-3/2010-492

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 436 in 438, obe k.o. Loke, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-493

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. *56, 468, 473, 526/21, 531, 586/1 in 590/1, vse k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se lahko le v manjši meri upošteva z zaokrožanjem stavbnih zemljišč objektov, v pretežni meri pa gre za nove pobude.

Pripomba 3500-3/2010-494

Občan, arhitekt, podaja vrsto splošnih in načelnih pripomb predvsem o strukturi, jasnosti in vsebini akta, vse so povzete tudi v pripombi Društva primorskih arhitektov.

Pripombe je zaradi njihove narave mogoče upoštevati zgolj fragmentarno.

Pripomba 3500-3/2010-495

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 84/1, 84/2, 85, 86 in 88, vse k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-496

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 2230/1, k.o. Vitovlje, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-497

Občan predlaga, naj se traso načrtovane nove zahodne mestne ceste ukine ali vsaj spremeni, enota NG-09 naj se razdeli na več con in še prosta zemljišča naj se namenijo muzejem in manjšim trgovinam, enota NG-51 SSV naj se poveča na račun enote NG-50.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Trasa nove zahodne ceste je utemeljena z urbanističnim načrtom. Prostor, kjer občan predlaga programske spremembe, je že urejen z izvedbenim prostorskim aktom.

Pripomba 3500-3/2010-498

Občan predlaga, naj se v celoti izloči novo načrtovano območje stavbne namenske rabe v enoti OS-03-SS 01, ohrani naj se raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-499

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 1846 in 1847, obe k.o. Nova Gorica, namenska raba spremeni iz kmetijske in gozdne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom. Zemljišča so v območju plazov.

Pripomba 3500-3/2010-500

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 124/2, k.o. Loke, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko, če pa to ni mogoče, umika pobudo in predlaga, naj se ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva tako, da se ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripomba 3500-3/2010-501

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1297, 1298/1, 1298/2 in 1299, vse k.o. Nova Gorica, namenska raba spremeni iz stavbne za stanovanja tako, da bo omogočala tudi umeščanje gospodarskih in centralnih dejavnosti.

Pripombo se upošteva. Namenska raba območja NG-48-S 03 se spremeni v NG-48-CU 03.

Pripomba 3500-3/2010-502

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 490/1 ter na delu zemljišč parcelne št. 498/1 in 500, vse k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se delno in smiselno upošteva tako, da se na zemljiščih parcelne št. 490/1 in 491/1, k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, zemljišči pa se vključi v enoto RA-04-SK 03, na zemljišču parcelna št. 492/1 se namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, zemljišče se vključi v enoto RA-04-CD 01, ta pa se v celoti spremeni v RA-04-CU 01. Na zemljiščih parcelne št. 498/1 in 500, obe k.o. Ravnica, sprememba rabe v stavbno za potrebe stanovanja ni dopustna zaradi neposrednega stika s pokopališčem.

Pripomba 3500-3/2010-503

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 778/4, k.o. Rožna Dolina, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišče leži v območju varovanja najboljših kmetijskih zemljišč.

Pripomba 3500-3/2010-504

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 4404/1, k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-505

Družba Primorje predlaga, naj se v urejevalni enoti NG-11-SSv 01 spremenijo PIP tako, da se FZ spremni iz 0,3 v 0,4, Z pa iz 0,4 v 0,3.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-506

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 5486/5, k.o. Osek, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-507

Občan predlaga, naj se v enoti LK-03-A 262 namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se smiselno upošteva tako, da se ohrani namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripomba 3500-3/2010-508

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 150 in 503, obe k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, saj tam pridobiva gradbeno dovoljenje za stanovanjsko hišo.

Pripombo se upošteva tako, da se ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta, hkrati pa se zaradi območja plazov za pretežni del enote DO-05 predpiše način urejanja z OPPN.

Pripomba 3500-3/2010-509

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1890, k.o. Osek, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-510

Občan predlaga, naj se na delu enote LK-03-A 282 namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, na delu pa iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se delno in smiselno upošteva s prilagoditvijo rabe parcelnim mejam.

Pripomba 3500-3/2010-511

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1215/9, 1218/5, 1224/5 in 1224/7, vse k.o. Kromberk, namenska raba spremeni tako, da bo poleg kolektivne dopustna tudi individualna stanovanjska gradnja.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Območje bo urejal OPPN, ki bo poleg kolektivne stanovanjske gradnje lahko dopustil, če bo to spoznal za mogoče in koristno, tudi spremljevalne individualne posege.

Pripomba 3500-3/2010-512

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. *98, 1029/2, obe k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-513

Občan predlaga, naj se v enoti SO-22-SSv 04 namenska raba spremeni iz SSV v SSe.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-514

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 42/2 in 43, obe k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-515

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 600/1, 600/2, 600/3 in 600/4, vse k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz stavbne, gozdne in kmetijske v stavbno za turizem.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-516

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1706/2, k.o. Osek, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-517

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. *15/3, 71/3, 72/3, 77 in 78/2, vse k.o.

Šempas, ohrani namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se delno in smiselno upošteva v okviru skladnosti z urbanističnim načrtom. Delu območja ŠE-02-CU 02 se raba spremeni v ZP. Za enoto se, skupaj s sosednjima območjema rabe ZP, predpiše način urejanja z OPPN.

Pripomba 3500-3/2010-518

Občan predlaga, naj se zemljišči parcelne št. 559 in 560, k.o. Rožna Dolina, izvzameta iz varovanega območja gozda Panovec, na zemljiščih parcelne št. 697, 698, 699 in 701, k.o. Rožna Dolina, pa naj se namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno za potrebe turistične ali gospodarske dejavnosti.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-519

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 41/1 in 41/2, obe k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-520

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 432/187, k.o. Stara Gora, ohrani stavbna namenska raba le v obsegu kot je v veljavnem prostorskem aktu.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-521

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 441/1 in 441/2, obe k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta in zemljišče, ki ga ni smotno izvzeti iz stavbnih površin naselja.

Pripomba 3500-3/2010-522

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 4704/1, k.o. Branik, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj zemljišče leži v območju plazu.

Pripomba 3500-3/2010-523

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 505/4, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj zemljišče leži v območju varovanja narave.

Pripomba 3500-3/2010-524

Več občanov predlaga, naj se zaradi negativnih okoljskih vplivov opusti načrtovana ureditev Streliške poti in povezava te z Vojkovo cesto.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Ureditve so utemeljene z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-525

Občan predlaga, naj se v enoti SO-22-SSv 04 namenska raba spremeni iz stavbne SSV v stavbno SSe.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-526

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 5483/3, k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz stavbne za infrastrukturo v stavbno za gostinsko in turistično dejavnost.

*Pripombo se smiselno upošteva. Oblikuje se nova enota ŠM-01-BT 05, ki vključuje tudi zemljišča parcelne št. *606 in 3699, obe k.o. Šmihel. Raba je skladna z urbanističnim načrtom in strateškim delom OPN.*

Pripomba 3500-3/2010-527

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 478/36, k.o. Stara Gora, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj zemljišče leži v območju varovanja narave.

Pripomba 3500-3/2010-528

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 992/3 in 992/5, obe k.o. Kromberk, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-529

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 17/1, k.o. Stara Gora, določi kmetijska

namenska raba.

Pripombe ni potrebno upoštevati. Na zemljišču je že načrtovana kmetijska raba.

Pripomba 3500-3/2010-530

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 662/36 in 662/151, obe k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-531

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 420/110, k.o. Kromberk, urejevalna določila spremenijo tako, da bo dovoljeno spreminjati obstoječe gabarite, da bo dovoljeno spreminjati oblike streh in da bo dovoljena etažnost P+1+M.

Pripombo se smiselno upošteva. Iz urejevalne enote KR-15-SSe 01 se izloči stavbni niz vzdolž zgornje ulice in se tam vzpostavi nova enota urejanja KR-15-SSe 03 s primernimi urejevalnimi določili.

Pripomba 3500-3/2010-532

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 662/36 in 662/151, obe k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-533

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 234/1 in 237, obe k.o. Lokovec, ohrani namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-534

Zavod za varstvo kulturne dediščine pripominja, da niso bile v celoti upoštevane njegove smernice, zato predlaga, naj se iz varovanega območja naselja Osek umakne načrtovana nova pozidava ter naj se v naselju Tabor prepreči širitev pozidave v območju naselbinske dediščine ali v njenem vplivnem območju, zato naj se stanje prostora povzame zgolj po obstoječih objektih.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-535

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 359/1, 359/7, 360/1, 576 in 577, vse k.o. Loke, določi stavbna namenska raba.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom. Zemljišča segajo v območje varovanja najboljših kmetijskih zemljišč in poplav.

Pripomba 3500-3/2010-536

Občina Renče-Vogrsko predlaga, naj se opusti načrtovana trasa DV 400 kV vzankanje Okroglica (Gorica 2) in RTP 400/110 kV Okroglica (Gorica 2), saj iz njej podanih smernic resornega nosilca urejanja prostora izhaja, da ti posegi niso več načrtovani.

Pripombo je, na podlagi pridobljenega naknadnega stališča Ministrstva za gospodarstvo, mogoče upoštevati.

Pripomba 3500-3/2010-537

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2167/2, k.o. Vitovlje, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta in zemljišče, ki ga ni mogoče izvzeti iz stavbnih površin naselja.

Pripomba 3500-3/2010-538

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2480/4, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno, saj je tam bilo izdano gradbeno dovoljenje.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-539

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2128/23, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta in zemljišče, ki ga ni mogoče izvzeti iz stavbnih površin naselja.

Pripomba 3500-3/2010-540

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 7056, k.o. Dornberk, namenska

raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se s prilagajanjem parcelnim mejam smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-541

Krajevna skupnost Solkan predlaga, naj se Solkan prometno uredi, zato naj se poveže obvoznico z Lavričevo ulico, uredi naj se Vojkovo in krožišča, novo železniško postajo. Zagotovijo naj se zelene površine, obstoječi parki in zlasti vzdolž obvoznice. Uredi naj se kolesarske poti, zlasti Plave-Solkan. Upošteva naj se kulturno dediščino in lokalne znamenitosti. Omogoči naj se razvoj obrtništva ter čiste in visokokakovostne proizvodnje.

Pripombe so v dopolnjenem osnutku OPN in v urbanističnem načrtu smiselno upoštevane. Načrtovana je povezava Lavričeve z obvoznico, načrtovana je lokacija nove železniške postaje, vsi parki so upoštevani in še dopolnjevani, vzdolž obvoznice je načrtovana zadostna zelena razmejitvena površina, načrtovane so ključne kolesarske povezave, načrtovan je prostor za razvoj visoko tehnoloških proizvodnih dejavnosti.

Pripomba 3500-3/2010-542

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1018, k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-543

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 12/3, k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-544

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 789 in na delu zemljišča parcelna št. 788, obe k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko, na delu zemljišč parcelne št. 693/1 in 922, obe k.o. Dornberk, pa naj se namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se lahko upošteva za zemljišči parcelne št. 788 in 789, ni je pa mogoče upoštevati za zemljišči parcelne št. 693/1 in 922, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-545

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2066/1, k.o. Osek, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-546

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 15/3 in delu zemljišča parcelna št. 7, obe k.o. Gradišče, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se delno in smiselno upošteva, saj sta zemljišči deloma že stavbni, povečevanje obsega stavbne rabe pa bi pomenilo novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-547

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1024/1, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-548

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 478/1, k.o. Stara Gora, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj zemljišče leži v območju varovanja narave.

Pripomba 3500-3/2010-549

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 737, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta in zemljišče, ki ga ni mogoče izvzeti iz stavbnih površin naselja.

Pripomba 3500-3/2010-550

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 341 in 342, obe k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz gozdne in kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj generira razpršeno gradnjo.

Pripomba 3500-3/2010-551

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1219/3 in 1219/4, obe k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne za kolektivno v stavbno za individualno stanovanjsko gradnjo, iz SSv 04 naj zemljišča preidejo v SSe 03.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Območje bo urejal OPPN, ki bo poleg kolektivne stanovanjske gradnje lahko dopustil, če bo to spoznal za mogoče in koristno, tudi spremljevalne individualne posege.

Pripomba 3500-3/2010-552

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 13/1, 14/1, 14/2, *63 in *555, vse k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz SK v CU.

Pripombo se upošteva. Razširi se območje rabe CU, kar je utemeljeno tudi z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-553

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 454/1, k.o. Rožna Dolina, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripomba se upošteva, vendar je potrebno z OPPN urediti širše območje.

Pripomba 3500-3/2010-554

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 4719/1, k.o. Branik, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-555

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 1021, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-556

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1678/1, 1678/2, 1679, 1683, 1684, 1741/1 in 1741/2, vse k.o. Osek, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-557

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 2117/1 in 2117/2, obe k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-558

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 977/1, k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se delno in smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-559

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2507/1, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko, na zemljišču parcelna številka 1019/2, k.o. Grgar, pa iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se upošteva za zemljišče parcelna št. 2507/1, ni je pa mogoče upoštevati za zemljišče parcelna št. 1019/2, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-560

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 86, k.o. Bate, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-561

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 2241, k.o. Vitovlje, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-562

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 2132/11, k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-563

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 70/20, k.o. Loke, namenska raba

spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-564

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 184/2, k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-565

Občan predlaga, naj trasa načrtovane ceste ne poteka po zemljišču parcelna št. 266/1, k.o. Nova Gorica.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Trasa bo natančno določena z OPPN.

Pripomba 3500-3/2010-566

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 176/1, k.o. Trnovo, v enoti TR-02-CDo 04, namenska raba spremeni iz CDo v SSe, saj je tam stanovanjska hiša.

Pripombo se upošteva. Enoti se spremeni namenska raba iz CDo v SSe.

Pripomba 3500-3/2010-567

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 1551/1, k.o. Čepovan, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, saj je tam izdano gradbeno dovoljenje za stanovanjsko hišo.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-568

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 660, k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se smiselno upošteva. Raba se spremeni v zelene površine naselja.

Pripomba 3500-3/2010-569

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 607/3, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne v gozdno in kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za stavbno zemljišče objekta.

Pripomba 3500-3/2010-570

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 437/4, k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-571

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 4797/1, k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, zemljišče leži na območju plazov.

Pripomba 3500-3/2010-572

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 80/10, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz kmetijske in gozdne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-573

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 459/5, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-574

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 662/199, k.o. Stara Gora, v enoti RD-21-SSe 11, namenska raba spremeni iz stavbne za stanovanja v stavbno za gospodarske dejavnosti, saj ima na zemljišču že delavnico, ki jo bo povečal.

Pripombo se upošteva. Raba enote se spremeni v RD-21-IG 11.

Pripomba 3500-3/2010-575

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. *89, k.o. Lokovec, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta, na delu zemljišča parcelna št. 953/6, k.o. Lokovec, pa naj se namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno.

*Pripombo se upošteva le za zemljišče parcelna št. *89, k.o. Lokovec, v drugem delu gre za novo pobudo.*

Pripomba 3500-3/2010-576

Občan predlaga, naj se v enoti BR-03-CU 02, namenska raba spremeni iz stavbne za centralne dejavnosti v stavbno za stanovanja.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba enote je utemeljena z urbanističnim načrtom, dopušča pa tudi stanovanje.

Pripomba 3500-3/2010-577

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 650/35, k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz gozdne in kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj generira razpršeno gradnjo.

Pripomba 3500-3/2010-578

Občan predlaga, naj se v enoti KR-17-SSe 01 urejevalna določila oblikuje tako, da bo dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-579

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 92, 502/3, 502/4, 502/13, 502/17 in 7669/2, vse k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne za zelene površine v stavbno za stanovanjsko gradnjo.

Pripombo se delno in smiselno upošteva. Obenem se za pretežni del enote DO-05 zaradi območja plazov predpiše način urejanja z OPPN.

Pripomba 3500-3/2010-580

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 572, k.o. Loke, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-581

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 226/1 in 230/2, obe k.o. Lokve, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-582

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. *103/1 in *103/2, obe k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno, saj je tam porušen objekt.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-583

Občan predlaga, naj se za zemljišče parcelna št. 1154/101, k.o. Grgar, popravi zamik v prikazu namenske rabe.

Pripombe ni potrebno upoštevati. Vsi tovrstni popravki so že izvedeni.

Pripomba 3500-3/2010-584

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 38/3, 39/13, 39/14, 40/1 in 40/2, vse k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo je mogoče upoštevati le delno, za zemljišče parcelna št. 38/3. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-585

Krajevna skupnost Ravnica predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 130, 131, 152 in 159, vse k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-586

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 117 in 120, obe k.o. Grgar, namenska raba spremeni iz zelenih površin v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj zemljišča ležijo na območju varovanja kulturne dediščine.

Pripomba 3500-3/2010-587

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 432/115 in 432/116, obe k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se delno in smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-588

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 6550 in 6591/1, obe k.o. Dornberk, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se lahko le delno upošteva, za zemljišče parcelna št. 6591/1. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-589

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 5154, k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz gozdne in kmetijske v stavbno.

Pripombe ni potrebno upoštevati, saj je predlagana raba že stavbna.

Pripomba 3500-3/2010-590

Občan predlaga, naj trasa načrtovane stanovanjske ceste ne poteka po zemljiščih parcelne št. 1100/9, 1100/12, 2969/1 in 2969/2, vse k.o. Solkan.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Trasa je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-591

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 778/1 in 778/7, obe k.o. Rožna Dolina, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-592

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 1154/15, k.o. Grgar, ter 535/1 in 535/3, obe k.o. Ravnica, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-593

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 3392, 3393, 3394/1 in 3394/2, vse k.o. Branik, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno za potrebe rekreacije, športa in turizma.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Zemljišča ležijo v območju poplav in varstva narave.

Pripomba 3500-3/2010-594

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 1689/1 in 1693/1, obe k.o. Čepovan, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-595

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 226/1 in 230/2, obe k.o. Lokve, namenska raba določi tako, da bo omogočala razvoj in širitev turistične dejavnosti oddajanja apartmajev.

Pripombe ni potrebno upoštevati, saj raba to že omogoča.

Pripomba 3500-3/2010-596

Občan predlaga, naj se prostorska izvedbena določila, ki urejajo odmike od parcelnih meja, spremenijo v delu, ki govori o medsosedskih ograjah tako, da bi bilo mogoče ograjo v vsakem primeru postaviti na parcelno mejo.

Pripombo se delno in smiselno upošteva. Določila se modificirajo tako, da je odmik, kadar ni soglasja sosedu, odvisen od višine ograje.

Pripomba 3500-3/2010-597

Občan predlaga, naj se poveča obseg enote AJ-01-CU 07 tako, da njena južna meja poteka med zemljišči parcelne št. 277 in 278, obe k.o. Rožna Dolina, in se nadaljuje preko zemljišča parcelna št. 279/1, k.o. Rožna Dolina.

Pripombo se smiselno upošteva, vendar bodo urejevalna določila v enoti morala biti podrejena režimu varovanja naravnega spomenika, gozda Panovec.

Pripomba 3500-3/2010-598

Občan predlaga, naj se ukinejo določila odloka o zazidalnem načrtu Pavšičevo naselje, da bo lahko legaliziral stanovanjsko hišo na zemljišču parcelna št. 1009/18, k.o. Kromberk.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj je bil odlok o zazidalnem načrtu sprejet ravno zaradi tega, da bi se stanovanjske hiše gradile skladno z njegovimi določili.

Pripomba 3500-3/2010-599

Civilna iniciativa Grgarske Ravne predlaga, naj se trasa daljnovoda Nova Gorica-Doblar v delu prestavi.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Določanje trase visokonapetostnega daljnovoda ni v občinski pristojnosti, pač pa v državni.

Pripomba 3500-3/2010-600

Občan pripominja, da načrtovana intenzivna pozidava na območju enote NG-30 in načrtovana zahodna mestna cesta nista primerni rešitvi.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Oba posega sta utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-601

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 4920/2, k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz kmetijske in gozdne v stavbno, kot je bilo sklenjeno v pogodbi z MONG z dne 24.03.1999.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj zemljišče leži na območju plazov. Vsebina navedene pogodbe za postopek priprave občinskega prostorskega akta ni relevantna.

Pripomba 3500-3/2010-602

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2311, k.o. Vitovlje, namenska raba zaradi smiselne urbanistično arhitekturne zaokrožitve in dopolnitve zaselka Dolenje Visoko spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se na podlagi utemeljitvenega elaborata upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-603

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 413/39, 413/53, 413/54, 413/55, 413/56, 413/57, 413/58, 413/59 in 413/60, vse k.o. Rožna Dolina, namenska raba zaradi plazovitosti spremeni iz stavbne v kmetijsko, na zemljišču parcelna št. 413/35, k.o. Rožna Dolina, pa zaradi funkcionalne zaokrožitve stavbnega zemljišča iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-604

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 883/1, k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz stavbne za zelene parkovne površine v stavbno za gradnjo stanovanj.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Za stavbno rabo bo mogoče nameniti le del zemljišča, ki ne bo nujno potrebno za ureditev zelenega povezovalnega koridorja vzdolž obvoznice, kar pa bo določeno z izvedbenim načrtom za krajinsko ureditev.

Pripomba 3500-3/2010-605

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 4101/1, k.o. Ozeljan, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se, z ustrežno nadomestitvijo zemljišča v neposredni bližini, upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-606

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1059/9 in 1059/11, obe k.o. Kromberk, ohrani kmetijska namenska raba ter naj se ukine rezervat za novo načrtovano cesto.

Pripombo se lahko le delno upošteva. Namenska raba zemljišč je stavbna in taka mora tudi ostati. Rezervat za novo načrtovano cesto se na tem odseku ukine.

Pripomba 3500-3/2010-607

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 250 in 251, obe k.o. Nova Gorica, izvedbena določila oblikujejo tako, da bo omogočena prizidava in dozidava objektov ter postavitve enostavnih objektov.

Pripombe ni potrebno upoštevati. Izvedbena določila navedene posege že dopuščajo.

Pripomba 3500-3/2010-608

Družba Gonzaga Invest predlaga, naj se izvedbena določila za enoto NG-24-CDo 04 kot nepotrebna umaknejo.

Pripombe ni mogoče upoštevati, določila so utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-609

Več občanov predlaga, naj se za enoto SO-08-SSv 01 doda izvedbeno določilo, da je tam dovoljena gradnja le do višine P+1.

Pripombe ni potrebno upoštevati, višina gradnje bo določena s prostorskim izvedbenim aktom.

Pripomba 3500-3/2010-610

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 2184/1 in 2184/3 ter na zemljišču parcelna št. 2195/8, vse k.o. Vitovlje, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se zaradi smiselne zaokrožitve upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-611

Več občanov predlaga, naj se za enoto SO-08-SSv 01 spremeni tipologija gradnje v SSe, s faktorji FZ 0,4, FI 0,8, višina P+1, ali naj se namenska raba spremeni v območje za širitev poslovnih in turističnih dejavnosti.

Pripombe ni mogoče upoštevati, raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-612

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 662/9, k.o. Stara Gora, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-613

Družba Projekt predlaga, naj se izvedbena določila za enoto OS-03-SS 01 spremenijo tako, da ne bodo zahtevala oblikovanja zazidave na podlagi javnega natečaja.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj bo širitev enote, na podlagi številnih in tehtnih pripomb, iz dopolnjenega osnutka umaknjena, zahtevana izvedba javnega natečaja pa je utemeljena.

Pripomba 3500-3/2010-614

Krajevna skupnost Vogrsko predlaga, naj bo upoštevana kot stranka v postopku priprave prostorskega akta.

Pripombe ni potrebno upoštevati. Vsa javnost sodeluje v postopku priprave prostorskega akta. Sosednje občine so bile o začetku postopka priprave prostorskega akta posebej obveščene in k sodelovanju povabljene.

Pripomba 3500-3/2010-615

Več občanov predlaga, naj se ukine rezervat za načrtovani podaljšek ulice Gradnikove brigade, naj se zagotovi manj moteče napajanje s prometom področja na severu Ščeden, izloči naj se zahteva po arhitekturnem natečaju za enoto SO-22-SSv 04 in v tej enoti omeji višino gradenj na P+1 ter naj se enota SO-22-SSv 04 poveča na račun enote NG-02-CU 01.

Pripombo se delno upošteva. Trasa ulice se določi do novega zaključka Vojkove ceste, dokončen potek ulice bo določen z OPPN za enoto NG-02-CU 01. Ostale rešitve so utemeljene z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-616

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 4920/2, k.o. Šmihel, namenska raba spremeni iz kmetijske in gozdne v stavbno, kot je bilo sklenjeno v pogodbi z MONG z dne 24.03.1999.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj zemljišče leži na območju plazov. Vsebina navedene pogodbe za postopek priprave občinskega prostorskega akta ni relevantna.

Pripomba 3500-3/2010-617

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2711/2, k.o. Mravljevi, in na delu zemljišča parcelna št. 48/6, k.o. Branik, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo je mogoče upoštevati za zemljišče parcelna št. 2711/2, k.o. Mravljevi, ni je pa mogoče upoštevati za zemljišče parcelna št. 48/6, k.o. Branik, saj generira razpršeno gradnjo.

Pripomba 3500-3/2010-618

Občan predlaga, naj se v enoti NG-38-SSv 01 spremenijo izvedbena določila tako, da bo arhitekturni natečaj zahtevan le za zgradbe ob Kidričevi ulici, ne pa tudi za tiste v zaledju, ob ulici 15. septembra.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-619

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1046/6 in 1046/7, obe k.o. Prvačina, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-620

Župnija Solkan predlaga, naj se za zemljišča parcelne št. 861/1, 863/1, 863/7, 863/28 in 880, vse k.o. Solkan, v enoti SO-05-BT 04, izvedbena določila dopolnijo tako, da bo tam dovoljeno graditi tudi poslovne in stanovanjske objekte.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Območje je urejeno s prostorskim izvedbenim aktom,

OPN pa ne more spreminjati določil OPPN.

Pripomba 3500-3/2010-621

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 284/2 in 286/3, obe k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombo se z zaokrožitvijo stavbnega zemljišča delno in smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-622

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 62/4, k.o. Rožna Dolina, ohrani stavbna namenska raba za infrastrukturo iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-623

Župnija Solkan predlaga, naj se za zemljišča parcelne št. 12/5, 2493 in 2494, vse k.o. Solkan, v enoti SO-15-CU 01, izvedbena določila dopolnijo tako, da bo tam poleg poslovno stanovanjskih dovoljeno graditi tudi poslovno trgovsko stanovanjske objekte z možnostjo stanovanj za starejše občane, za mlade ter z možnostjo prostorov za kulturne dejavnosti in gostinstvo.

Pripombe ni potrebno upoštevati. Namenska raba centralne dejavnosti že omogoča umestitev naštetih dejavnosti. Namenjena je prepletu dejavnosti in sicer trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih ter bivanju. Za območje je v pripravi OPPN, ki bo dejavnosti v objektih podrobneje določil.

Pripomba 3500-3/2010-624

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. *608, *609 in 4746/2, vse k.o. Branik, ohrani stavbna namenska raba za proizvodne dejavnosti iz veljavnega prostorskega akta, na zemljišču parcelna št. 4744, k.o. Branik, pa naj se namenska raba spremeni v stavbno za stanovanjsko gradnjo.

Pripombo se smiselno upošteva tako, da se v enoti PS-02-SK 02 z izvedbenimi določili omogoči tudi dejavnost skladiščenja.

Pripomba 3500-3/2010-625

Občan predlaga, naj se za zemljišča parcelne št. 420/243, 420/244 in 420/255, vse k.o. Kromberk, v enoti KR-14-CDo 01, izvedbena določila dopolnijo tako, da bo tam dovoljeno graditi objekte z javnim programom v pritličju, v nadstropju pa javni program ali stanovanja, spremenijo pa naj se tudi faktorji in sicer FZ s 3,0 na 3,5, FZP z 0,4 na 0,3 ter FI z 0,9 na 1,5.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Namenska raba že omogoča umestitev naštetih dejavnosti. Faktorji izrabe so primerni.

Pripomba 3500-3/2010-626

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1003/1 in 1004/1, obe k.o. Kromberk, namenska raba spremeni iz kmetijske in gozdne v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-627

Več občanov predlaga, naj se enota NG-28 ureja enovito, kot ena enota, naj se v primeru, če se bo območje urejalo kot štiri ločene enote, enota NG-28-SSe 02 poveča na račun enot NG-28-SSv 01 in NG-28-SSe 01 ter naj se celotno območje NG-28 ureja z enotnim OPPN.

Pripombe ni potrebno upoštevati. V pripravi je že OPPN Ronket za celotno območje NG-28.

Pripomba 3500-3/2010-628

Več občanov predlaga, naj se na zemljiščih v enotah PR-01 in PR-07 vzpostavi prvotno stanje, ali naj se plača škoda zaradi vgradnje cevovoda ob železnici v čistilno napravo.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj plačilo škode ni predmet OPN.

Pripomba 3500-3/2010-629

Več občanov predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 374/5, 374/6 in 374/7, vse k.o. Kromberk, vzpostavi javno dobro in se jih tako tudi prikaže v OPN.

Pripombe ni potrebno in ni mogoče upoštevati. Javno dobro bo lahko vzpostavljeno šele na podlagi odloka o OPPN za dostopno cesto.

Pripomba 3500-3/2010-630

Oddelek za IGJS MONG predlaga, naj se na zemljiških parcelne št. 10/1, 19, 100/2, 100/3, 100/5, 101/1, 101/2, 362/2, 2810/2 in 2810/3, vse k.o. Grgar, vzpostavi rezervate za infrastrukturne posege, kakor so prikazani v priloženi tehnični dokumentaciji.

Pripombo se upošteva. Vse načrtovane ceste ali njihove odseke se skladno s podano dokumentacijo vriše v karte gospodarske javne infrastrukture izvedbenega dela OPN.

Pripomba 3500-3/2010-631

Več občanov predlaga, naj se pogoji za gradnjo v enoti NG-11-SSv 01 določijo z OPPN.

Pripombe ni smiselno upoštevati. Enota je pretežno že pozidana.

Pripomba 3500-3/2010-632

Več občanov, krajanov Šempasa, predlaga izvedbo nove prometne povezave, ki bi glavno cesto Nova Gorica-Ajdovščina povezala s kompleksom osnovne šole in vrtca.

Pripombo se smiselno upošteva. V postopku spreminjanja in dopolnjevanja OPN bo nova cesta vanj lahko vključena na podlagi predhodno pripravljene idejne zasnove.

Pripomba 3500-3/2010-633

Občan predlaga, naj se na zemljiških parcelne št. 489/186, 489/187, 489/188, 489/189 in 489/190, vse k.o. Stara Gora, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo, zemljišča pa tudi ležijo v območju varovanja najboljših kmetijskih zemljišč.

Pripomba 3500-3/2010-634

Več občanov, stanovalcev Partizanske ulice v Novi Gorici, pripominja, da v OPN ni vidna rešitev navezave Partizanske ulice na načrtovano novo krožišče na Prvomajski ulici, kakor je to oddelku za infrastrukturo naložil sklep Mestnega sveta.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj se nanaša na podrobnejši nivo izvedbenega načrtovanja, ki ni predmet OPN.

Pripomba 3500-3/2010-635

Občan predlaga, naj se iz OPN umakne rezervat za novo načrtovano cesto, ki poteka čez zemljišči parcelne št. 1059/5 in 1059/15, obe k.o. Kromberk.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-636

Občan predlaga, naj se v enoti SO-08-SSv 01 namenska raba spremeni tako, da bo območje ostalo nepozidana zelena površina.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-637

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 25/1, k.o. Gradišče, delna stavbna namenska raba ohrani, vendar naj se uskladi njen obseg, na zemljišču parcelna št. 61/8, k.o. Gradišče, naj se namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko, na zemljišču parcelna št. 61/9, k.o. Gradišče, pa naj se namenska raba spremeni iz gozdne v stavbno parkovno za potrebe širitve pokopališča.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-638

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 33/5, k.o. Lokve, vriše obstoječa pot do skupine počitniških hiš.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Dejansko stanje prometne infrastrukture je evidentirano v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN. Prometna infrastruktura se vanj vnese na podlagi banke cestnih podatkov. Navedena pot bo lahko vrisana v Prikazu stanja prostora šele takrat, ko in če bo kot javno dobro postala element banke cestnih podatkov MONG.

Pripomba 3500-3/2010-639

Občan predlaga, naj na zemljiških parcelne št. 33/8 in 33/9, obe k.o. Lokve, po katerih v naravi poteka javna pot, MONG uredi pravni status poti.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Pripomba je sicer tehtna, vendar urejanje pravnega statusa poti ni predmet OPN.

Pripomba 3500-3/2010-640

Več občanov, lastnikov delavnic na zemljiških parcelne št. 1353/1, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1355/1 in 1355/34, vse k.o. Solkan, predlaga, naj bo območje po

namenski rabi skladno z njegovo dejansko rabo.

Pripombe ni potrebno upoštevati, saj je na zemljiščih že predlagana stavbna raba za gospodarske dejavnosti.

Pripomba 3500-3/2010-641

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 1059/1 in 1061, obe k.o. Kromberk, ohrani kmetijska namenska raba, rezervat za novo načrtovano cesto pa naj se ukine.

Pripombo se delno in smiselno upošteva. Na zemljiščih se skladno z urbanističnim načrtom ohranja stavbna namenska raba, rezervat za novo načrtovano cesto pa se ukine.

Pripomba 3500-3/2010-642

Občan podaja vrsto pripomb in komentarjev k prometni študiji in prometni ureditvi Solkana.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Prometna študija je le ena od strokovnih podlag za OPN, podrobne prometne ureditve in režimi pa tudi niso predmet OPN.

Pripomba 3500-3/2010-643

Družba Goriške opekarne predlaga, naj se načrtovana RTP na območju glinokopa Okroglica načrtuje tako, da njena izvedba ne bo negativno vplivala na proizvodnjo v glinokopu.

Pripombe ni potrebno upoštevati. Načrtovani DV 2x400 kV vzankanje Okroglica, RTP 400/110 kV Okroglica in DV 2x110 kV HE Trebuša – Okroglica se zaradi spremenjene energetske politike opustijo in zato umaknejo iz OPN.

Pripomba 3500-3/2010-644

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 36/1, 2633/1, 2633/3, 2634, 2635, 2639/2 in 2641, vse k.o. Grgar, ohrani namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se delno in smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-645

Občan predlaga, naj se v Dornberku načrtuje več novih zazidljivih površin, naj se načrtuje prometna infrastruktura tako, da ne bo tekla državna cesta skozi center naselja, zemljišča parcelne št. 6553, 6554 in 6555, vse k.o. Dornberk, naj se kategorizira kot druga kmetijska zemljišča, zemljiščem parcelne št. 502/4, 502/91, 502/92, 502/93 in 502/17, vse k.o. Dornberk, pa naj se zagotovi dostop, ki so ga izgubili z ukinitvijo ZN Čuklja.

Pripombo se lahko le delno in smiselno upošteva. Prostorski razvoj naselja je utemeljen z urbanističnim načrtom. OPN načrtuje obvoznico vzporedno z železnico proti Krasu in njen rezervat je prikazan v kartah GJI. Zemljiščem na Čuklju se načrtuje stavbna namenska raba, hkrati pa se za pretežni del urejevalne enote DO-05 zaradi plazovitosti predvidi način urejanja z OPPN. Kategorizacija kmetijskih zemljišč ni predmet OPN, saj jo od Ministrstva za kmetijstvo, gozdo in prehrano zgolj povzema.

Pripomba 3500-3/2010-646

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 2064/8, 2065/5, 5602, 5604 in 5605, vse k.o. Vitovlje, ohrani stavbna namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-647

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 635 ali na delu zemljišča parcelna št. 637, obe k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz gozdne in kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj generira razpršeno gradnjo.

Pripomba 3500-3/2010-648

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 1525/4, 1525/7, 1525/8 in 1525/9, vse k.o. Lokovec, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno, naj se zasebna pot do hiše št. 200 odkupi in vzpostavi kot javna pot, naj se obnovi elektro omrežje na območju ter naj se pri hiši št. 200 uredi vodni vir in kanalizacija.

Pripombe ni mogoče upoštevati. V prvem delu gre za novo pobudo, v nadaljnjih pa za vsebine, ki jih ne more urediti OPN.

Pripomba 3500-3/2010-649

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 359/1 in 360/1, obe k.o. Loke, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno za proizvodno dejavnost.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom, zemljišča pa ležijo v območju varovanja najboljših kmetijskih zemljišč in območju poplav.

Pripomba 3500-3/2010-650

Družba Peloz predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 536 in 581, obe k.o. Loke, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno za ureditev parkirišč.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom. Zemljišča so javno dobro ter služijo prometni in vodni infrastrukturi.

Pripomba 3500-3/2010-651

Občan nasprotuje pomiku trase Vojkove ceste na zemljišča parcelne št. 110474, 2970/1 in 2970/2, vse k.o. Solkan.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Korektura trase je utemeljena z urbanističnim načrtom in je bila načrtovana že z zazidalnim načrtom za Kare VIII.

Pripomba 3500-3/2010-652

Krajevna skupnost Nova Gorica predlaga, naj se urejevalna določila za enoto PV-02-SSe 02 spremenijo in dopolnijo tako, da bo v enoti dopuščena gradnja le manjših večstanovanjskih stavb s povečanim faktorjem zelenih površin na gradbenih parcelah, ki naj ne bi bile manjše od 1200 m², manjše površine naj bi ostale zelene, vzdolž Rafutske ceste pa naj se ohrani 25 m zeleni pas nasproti Rafutskega parka.

Pripombo se smiselno upošteva. Za enoto PV-02-SSe 02 se predpiše minimalna gradbena parcela velikosti 1200m². Na novo vzpostavljeno območje stavbnih površin za stanovanja se zaradi vpliva kulturne dediščine in zaradi plazovitega terena spremeni v območje zelenih površin ZP.

Pripomba 3500-3/2010-653

Občan predlaga, naj se na delu zemljišča parcelna št. 5486/5, k.o. Osek, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno.

Pripombe ni mogoče upoštevati, saj gre za novo pobudo.

Pripomba 3500-3/2010-654

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 2126/1, 2141/1, 2141/2, 2143, 2153, 2154, 2155 in 5462/2, vse k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom. Zemljišč ni mogoče izvzeti iz stavbnih površin naselja.

Pripomba 3500-3/2010-655

Zavod za šport predlaga, naj se v okviru dolgoročno načrtovanih površin za šport na Ajševici zagotovi nadomestne športne površine za odzete zaradi načrtovanega kampusa Univerze, kar naj se s spremenjeno namensko rabo prikaže tudi v OPN.

Pripombo se lahko le smiselno upošteva. Športne površine se ohranjajo v strateškem delu OPN, v izvedbenem pa jih na predlagan način še ni mogoče prikazati.

Pripomba 3500-3/2010-656

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 332/4, k.o. Trnovo, namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno. Sklicuje se na kataster stavb in določila Zakona o stavbnih zemljiščih.

Pripombo je mogoče le delno in smiselno upoštevati. Sklep Geodetske uprave evidentira le zemljišče pod stavbo in tako se objekt v OPN tudi prikaže, kot razpršena gradnja. Pripombo bi bilo mogoče upoštevati v duhu Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), če bi občan predložil dokazila, ki jih zahteva 49. člen tega zakona.

Pripomba 3500-3/2010-657

Več občanov predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 3/3, 15/1, 38/7, 39/17, 42/2, 43, 65/1, 65/3, 71/3, 72/3, 727, 768/3, 768/14, 5899, vse k.o. Šempas, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo je mogoče le delno upoštevati, v okviru skladnosti z urbanističnim načrtom, upošteva prednost javnega interesa pred zasebnim.

Pripomba 3500-3/2010-658

Skupnost lastnikov poslovnega objekta predlaga, naj se spremenijo urejevalna določila v enoti NG-57-CU 01, ki omejujejo etažnost na P+4 in ne dovoljujejo zmanjševanja zelenih površin.

Pripombo se smiselno upošteva. Oblikuje se nova enota, ki zajema območje objekta s parkom in se ureja na podlagi javnega natečaja. Izhodišča in pogoje za natečaj bo podal natečaj za ureditev prostora Magistrale. Podrobna urejevalna določila se umaknejo.

Pripomba 3500-3/2010-659

Občan podaja vrsto komentarjev in nasvetov deloma redakcijskega in deloma vsebinsko organizacijskega značaja k besedilu načrta, večinoma k izvedbenim določilom.

Pripombo se smiselno upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-660

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 31/1, k.o. Lokve, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Raba je utemeljena z urbanističnim načrtom.

Pripomba 3500-3/2010-661

Več občanov, prebivalcev naselja Pedrovo, predlaga, naj se naselju Pedrovo nameni večja pozornost, naj se zanj izdela urbanistični načrt, in v ta namen že podaja vrsto konceptnih vsebinskih predlogov.

Pripombo je mogoče smiselno upoštevati. OPN navaja Pedrovo v rangu primerljivih naselij. Urbanistični načrti so bili pripravljene le za pomembnejša naselja, mogoče pa je OPN dopolnjevati z urbanističnimi načrti tudi za manjša naselja, če so za to potrebe in razlogi. Urbanistični načrt za Pedrovo bo mogoče izdelati v bodoče, na podlagi pripravljenih urbanističnih strokovnih podlag.

Pripomba 3500-3/2010-662

Družba Goriške opekarne predlaga, naj se za enoto ŠE-12-LN 01 in sosednje območje glinokopa v občini Renče-Vogrsko izdelata enoten, medobčinski podroben prostorski načrt.

Pripombo je mogoče smiselno upoštevati. Za navedeno območje je mogoče pripraviti enoten podroben prostorski načrt, regionalni načrt, vendar tega ne določi OPN ene od občin temveč morata takšno odločitev sprejeti obe lokalni skupnosti.

Pripomba 3500-3/2010-663

Občan predlaga, naj se v enotah SO-09-IG 02 in SO-10-CDo 01 predvidi nove dejavnosti, ki bi nadomestile obrata današnje livarne in proizvodnje apna.

Pripombo je mogoče upoštevati in jo OPN že upošteva. Na dolgoročnem strateškem nivoju predvideva na območju livarne razvoj sodobne visoko tehnološke proizvodne dejavnosti, kot v enoti SO-09-IG 01, na območju industrije apna pa umeščanje centralnih dejavnosti.

Pripomba 3500-3/2010-664

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 413/46, 413/47, 413/48 in 413/61, vse k.o. Rožna Dolina, ohrani kmetijska namenska raba iz veljavnega prostorskega akta.

Pripombo se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-665

Občan prispeva kritično razmišljanje o oblikovanju vizije razvoja in pledira za večje upoštevanje plodne zemlje.

Prispevek je tehten in OPN z njegovo naravnostjo ni v občutnem neskladju.

Pripomba 3500-3/2010-666

Občan predlaga, naj se na delu zemljišč parcelne št. 22/1, 22/9 in 22/10, vse k.o. Gradišče, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripombo se s smiselno prilagoditvijo parcelnim mejam upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-667

Občan predlaga, naj se na zemljiščih parcelne št. 80/1 in 80/3, obe k.o. Kromberk, zbríše prikaz ceste, ki v resnici poteka po sosednjem zemljišču parcelna št. 1290/3, k.o. Kromberk.

Pripombe ni mogoče upoštevati. OPN v prikazu stanja prostora le povzema banko cestnih podatkov.

Pripomba 3500-3/2010-668

Občan predlaga, naj se območje enote OS-03 v celoti povrne v kmetijsko rabo, saj je predlagana nova pozidava na tem prostoru v nasprotju z vsemi strokovnimi dognanji.

Pripombo se delno upošteva. V kmetijsko rabo se povrne območje novo načrtovane

širitve naselja.

Občan pohvali urbanistični načrt za Novo Gorico, zlasti kako pravilno daje nosilno vlogo ponovno izravnani Magistrali, svetuje pa morebiti drugačno povezavo Vojkove in ulice Gradnikove brigade.

Pripomba se smiselno upošteva kot komentar in napotek pri podrobnejšem načrtovanju.

Občan predlaga, naj se premakne trasa načrtovanega visoko napetostnega daljnovoda, ki prečka občutljivo območje Lijaka.

Pripomba se upošteva. S spremembo energetske politike RS se načrtovana trasa daljnovoda umika iz postopkov nadaljnega načrtovanja.

Pripomba 3500-3/2010-669

Krajevna skupnost Osek-Vitovlje predlaga, naj se območje enote OS-03 v celoti povrne v kmetijsko rabo. Predlog podpira z obsežnim strokovnim elaboratom.

Pripomba se delno upošteva. V kmetijsko rabo se povrne območje novo načrtovane širitve naselja.

Pripomba 3500-3/2010-670

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 343, k.o. Rožna Dolina, namenska raba spremeni iz stavbne v kmetijsko.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-671

Krajevna skupnost Šempas predlaga, naj se na mestu, kjer je v osnutku OPN že bila predlagana nova poslovna cona, na severni strani hitre ceste, od meje s KO Vogrsko do meje s KO Vitovlje, v širini 100 do 150 m, načrtuje zmanjšano območje nove poslovne cone.

Pripombe ni mogoče upoštevati. V postopku presoje vplivov OPN na okolje je bila zahtevana izločitev navedene načrtovane rabe na kmetijskih zemljiščih.

Pripomba 3500-3/2010-672

Krajevna skupnost Osek-Vitovlje predlaga, naj se na območju enote OS-07 načrtuje površine za rekreacijske namene v tistem delu, kjer temu namenu v resnici že služijo. Predlog podpirajo in natančneje pojasnjujejo s priloženim strokovnim elaboratom.

Pripomba se upošteva.

Pripomba 3500-3/2010-673

Občan navaja, da zemljišči parcelne št. 2685/15 in 2685/16, obe k.o. Solkan, uporablja za parkiranje, skladiščenje in vzdrževanje vozil ter predlaga, naj mu jih MONG zamenja za bolj ustrezna v industrijski coni ali izven mesta.

Pripombe ni mogoče upoštevati. OPN ne more urediti prometa z zemljišči.

Pripomba 3500-3/2010-674

Občan predlaga, naj se na zemljišču parcelna št. 2558, k.o. Branik, ohrani namenska raba, ki so jo imela tri zemljišča, iz katerih je novo nastalo.

Pripombe ni potrebno upoštevati. Namenska raba je usklajena.

Pripomba 3500-3/2010-675

Občan predlaga, naj na zemljišču parcelna št. 2517/8, k.o. Osek, namenska raba omogoča zasaditev oljčnika ter postavitev rastlinjaka in čebelnjaka.

Pripombe ni potrebno upoštevati. Izvedbena določila predlagane posege že omogočajo.

Pripomba 3500-3/2010-676OP

Skupina občanov pripominja, da v okoljskem poročilu ni navedenih negativnih vplivov na okolje in nepopravljivih posledic, ki bi nastale s predvideno povezavo Vojkove ceste s Streliško potjo, zato predlaga, naj se jih v okoljsko poročilo vnese in naj se predvideno povezavo Vojkove ceste s Streliško potjo izloči iz OPN.

Pripombe ni mogoče upoštevati. Hrup na Streliški poti in v njeni neposredni okolici se bo s povečanjem frekvenca prometa na Streliški poti sicer nekoliko povečal, vendar bo ostal v mejah zakonsko dovoljenih vrednosti. Ostale prometne povezave na širšem območju Nove Gorice so bistveno bolj obremenjene s hrupom. Na onesnaževanje zraka preusmeritev prometa med dvema ulicama nima bistvenega vpliva. S povečanjem frekvenca prometa po Streliški poti se bodo emisije v zrak zaradi prometa v neposredni okolici ceste sicer povečale, so pa prometne obremenitve drugih prometnic na območju

Nove Gorice bistveno večje. Povezava Streliške poti z Vojkovo cesto zagotovo ne bo povečala intenzivnosti prometa na Streliški poti v tolikšni meri, da bi bile mejne vrednosti emisij v zrak na tem območju presežene. Prometna varnost je bolj odvisna od ureditev na cestni povezavi kot pa od frekvenca prometa. Današnja ureditev Streliške poti in podvoza pod Vojkovo cesto ne zagotavlja ustrezne prometne varnosti. Z ureditvijo Streliške poti se bo prometna varnost izboljšala.

Načelnik
Niko Jurca