



22

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list št. 13/12), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2012

1.

Letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2012, ki ga je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 2.2.2012, se dopolni na način, kot sledi:

Pridobi se del nepremičnine parc.št. 682/27 v izmeri 209 m² k.o. Nova Gorica. Ocenjena vrednost znaša 37.452,80 € (179,20 €/m²).

2.

Dopolnitev letnega načrta začne veljati takoj.

Številka: 478-665/2011-
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-665/2011-35
Nova Gorica, 29. oktobra 2012

OBRAZLOŽITEV **dopolnitve Letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja** **Mestne občine Nova Gorica v letu 2012**

Projekt d.d. Nova Gorica glede na dejansko rabo zemljišč v naravi predlaga zamenjavo zemljišč del parc. št. 682/27 v izmeri 209 m², last Projekta, za parc. št. 682/29, last Mestne občine Nova Gorica.

Med Skladom stavbnih zemljišč Občine Nova Gorica in družbo Projekt d.d. Nova Gorica je bila dne 30.11.1992 pod SK 462-82/89 sklenjena menjalna pogodba, na podlagi katere je družba Projekt pridobila zemljišče parc. št. 682/30, park v izmeri 656 m², k.o. Nova Gorica, za gradnjo prizidka; Mestna občina Nova Gorica pa zemljišče parc. št. 682/29, parkirišče v izmeri 76 m², in del zemljišča parc. št. 682/27, stavba Mladinski dom Odeon, v izmeri 413 m², (celotna parcela 622 m² zmanjšana za 209 m²).

Z vpogledom v zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da menjalna pogodba v zemljiški knjigi ni bila realizirana v celoti, tako je na stavbi, ležeči na zemljiščih parc. št. 682/27 in na parc. št. 682/29, še vedno vknjižena družba Projekt. Predvidevamo, da pogodba ni bila v celoti realizirana zaradi neurejenega katastrskega stanja parcele 682/27 k.o. Nova Gorica.

Ugotavljamo, da stavba Mladinski dom Odeon zaseda zemljišče parc. št. 682/27 v izmeri 622 m² in ne samo del le-te v izmeri 413 m², kot je določeno v menjalni pogodbi.

Poročilo o ceni nepremičnin je v mesecu oktobru 2012 izdelal sodni cenilec za gradbeništvo Miro Bizjak, univ. dipl. inž. grad., in ugotovil, da znaša ocenjena vrednost zemljišča parc. št. 682/27, v izmeri 209 m², 37.452,80 €, zemljišča parc. št. 682/29 v izmeri 76 m², pa 13.619,20 €.

Razlika v vrednosti zamenjanih nepremičnin je 23.833,60 €, pri čemer Projekt d.d. razliko v vrednosti nepremičnin brezplačno prenese na Mestno občino Nova Gorica.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za pridobivanje stvarnega premoženja pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da dopolnitev letnega načrta obravnava in sprejme.

Pripravila:
Niko Jurca
načelnik Oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo

Matej Arčon
ŽUPAN

Karmen Pellegrini
višja svetovalka