



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA I  
5000NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 71  
FAX: +386 (0)5 302 12 33

Nadzorni odbor

Na podlagi 37 člena Statuta Mestne občine Nova Gorica ter 27. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Nova Gorica, je nadzorni odbor na seji dne 18.6.2021 sprejel

## **KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM SPLOŠNEM NADZORU PRORAČUNSKE POSTAVKE 09082 - IZGRADNJA POSLOVNO – EKONOMSKE CONE NOVA GORICA KROMBERK**

### **Nadzorni odbor v sestavi:**

1. Tjaša Harej Pavlica
2. Aljoša Cej
3. Miloš Pavlica
4. Vojko Krševan
5. Anton Benko

### **Poročevalec :**

1. Anton Benko

### **Nadzorovani organ :**

Mestna občina Nova Gorica.

### **Predmet nadzora :**

Splošni nadzor glede zakonitosti in namenske uporabe javnih sredstev pri izgradnji poslovno – ekonomske cone Nova Gorica Kromberk.

### **UVOD**

Nadzorni odbor (v nadaljevanju: NO) je seji dne 10.2.2021 sprejel sklep, da se na podlagi programa dela za leto 2021 opravi splošni nadzor glede zakonitosti postopkov in namenske porabe javnih sredstev pri izgradnji poslovno – ekonomske cone Nova Gorica Kromberk (v nadaljevanju: PEC).

Župan je odredil kot kontaktno osebo glede navedenega nadzora g. Mitjo Pekeča, strokovnega sodelavca za investicije.

### **Uvodna predstavitev PEC**

Pogled v zgodovino nam pove, da ima obrt v naši deželi bogato tradicijo. Prav iz te bogate tradicije in znanja so npr. po drugi sv. vojni nastali na Goriškem pomembni in veliki gospodarski subjekti kot npr. Meblo iz tradicije solkanskih mizarjev, Ciciban iz znanja mirenskih čevljarjev, SGP Gorica iz tradicije in znanja renških zidarjev. S propadom nekaterih od teh nismo izgubili le delovna mesta, izgubilo se je znanje in tradicija.

Nova PEC bo tako dejansko prva in prava ekonomska poslovna cona na področju MONG. Nova cona bo obsegala prostor med centrom Merkur in nekdanjim MIP. Območje urejanja nove cone v okviru MONG obsega 4,7 ha, zemljišča za neposredno prodajo pa obsegajo cca 2,5 ha. Za nakup zemljišč je MONG plačala nekaj manj kot 2 milijona evrov, za samo vzpostavitev vse potrebne gospodarske infrastrukture pa bo po projektantski oceni potrebnih še 3,3 milijona evrov, kar naj bi bilo sofinancirano iz evropskih sredstev.

Pomembno je tudi, da je MONG uspela projekt izgradnje PEC uvrstiti med projekte državnega pomena.

Seveda je še kako pomembno, s kakšnimi vsebinami bo nova PEC zapolnjena. Ker bo to nova cona je prav, da je pogled usmerjen v jutrišnji dan, v prihodnost. Nova cona bo tako namenjena prvenstveno malim in srednjim podjetjem, predvsem takimi z novimi inovacijskimi tehnologijami, z višjo stopnjo dodane vrednosti in povsem sprejemljivimi tudi v pogledu varovanja okolja. V ta okvir vsekakor spadajo nove IT in digitalne tehnologije, ki lahko uporabnikom zagotavljajo velik prihranek in optimizacijo procesov in s tem konkurenčno prednost. Nova cona se nahaja v neposredni bližini stanovanjskih sosesk, lahko rečemo, da je kar v samem mestu in je zato pomemben tudi njen zunanji izgled. Tudi tu se načrtuje korak naprej od klasičnih betonskih hal, ki so značilne ta take cone in sicer uporaba evropskih standardov nadzora in izgradnje FIDIC, z novimi sodobnimi materiali in tako bi se PEC povsem nemoteče tudi glede arhitekture vklopila in zliila v samo mestno jedro.

Nova Gorica je obmejno in univerzitetno mesto in na ta način bi PEC diplomantom po končanem šolanju nudila možnost, da svoje znanje lahko uporabili in nagradili doma in ne nekje drugje ali celo v tujini.

Izgradnja nove PEC bi morala glede njene promocije in iskanja takih potencialnih investitorjev, ki ustrezajo namenu in funkciji te PEC, še bolj povezati vse subjekte, ki so vključeni v podporo gospodarstvu v regiji in občini kot npr. Javni sklad malega gospodarstva Goriške, Primorski tehnološki park, Območno obrtno zbornico, RRA.

Še mogoče pogled k sosedu, v občino Ajdovščina, pa čeprav gre za drugo zgodbo in drugačno usmeritev. Tam deluje šest obrtnih con, v njih je zaposlenih 976 oseb in iz območja Mestne občine Nova Gorica je tam aktivnih 9 podjetnikov.

### **Dosedanji potek izgradnje PEC**

Začetek izgradnje sega v leto 2018, ko je bila podpisana pogodba o nakupu zemljišč za gradnjo PEC in oddana prijava na organ sofinanciranja na pristojno ministrstvo. Dokumentacija o izgradnji PEC je zelo obsežna in če jo lahko ponazorimo obsega od začetka postopka izgradnje pa do danes kar 284 vložkov (škatel). Samo za primer, vloga za integralno gradbeno dovoljenje zahteva tudi urejanje vpliva na okolje in tako je bilo v letu 2019 oddano na ARSO kar 10 dopolnitev projektne dokumentacije.

Glede na navedeno je bil opravljeni nadzor osredotočen le na leto 2020, kjer je bila pregledana naslednja dokumentacija :

1. Pogodba o pridobivanju soglasij v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za izgradnjo PEC z dne 9.10.2020 v višini 900,00 eur,
2. Pogodba z izdelovalcem presoje vplivom na okolje z dne 8.1.2020 v višini 23.912,00 eur,
3. Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice v javno korist PEC z dne 16.1.2020 v višini 69.458,14 eur,
4. Naročilnica za izdelavo oz. pridobitvi dokazila o pravici graditi na območju PEC z dne 3.6.2020 v višini 210,00 eur,
5. Pogodba za izvedbo infrastrukturne, prometne in zazidalne ureditve nove poslovne cone "ZAHOD"- področje starega Mebla z dne 28.8.2020 v višini 23.790,00 eur,
6. Končno poročilo o oddaji JN z dne 1.10.2020 v višini 1500,00 eur.

Ob tem naj navedem, da je bilo sodelovanje s kontaktno osebo ves čas postopka korektno in zgledno, sam pregled pa je bil opravljen v pisarni kontaktne osebe in sicer dne 11.3. nadalje 9.4 2021 in 11.5.2021.

## UGOTOVITVE

Iz opravljenega pregleda izhaja, da je glede sklepanja pogodb uveljavljen in predpisan določen postopek in to od priprave osnutka pogodbe pa do zadnjega podpisnika, to je župana občine. Osnutek pogodbe pripravi skrbnik pogodbe in nato so vanjo vključene še ostale službe. Tako za pravni vidik pravna služba, glede upoštevanja Zakona o javnem naročanju služba za javna naročila in to tako za male kot velike vrednosti, nadalje direktor občinske uprave. Vsi ti pogodbo tudi parafirajo, sama pogodba pa vsebuje tudi vse ostale potrebne klavzule kot so protikorupcijska klavzula, izjava o nepovezanosti, izjava o varstvu osebnih podatkov. V kolikor so potrebne cenitve se to uredi preko sodno zapriseženih cenilcev. Na ta način je vsaka pogodba pregledana in osvetljena iz različnih vidikov in šele tako pripravljena gre lahko v podpis drugi pogodbeni stranki in po prejemu tega podpisa gre nazadnje še v podpis županu.

Kljub množici dokumentacije, ki spremlja projekt izgradnje PEC ni bilo iz pregledanih listin zaznati nepravilnosti v smislu nenamenske uporabe javnih sredstev ali nezakonnosti postopkov. Lahko rečemo, da je celoten projekt kljub svoji raznolikosti posameznih postopkov, raznolikosti oseb in institucij, na katere posega, voden s skrbnostjo dobrega gospodarja, ki ima pred seboj jasen cilj in to je, da je izgradnja PEC **pomemben razvojni projekt**, ki pomeni nov zagon gospodarstva v občini, nova delovna mesta za mlade, ki bodo lahko ostajali v domačem okolju in kar bo vse utrdilo Novo Gorico kot bodoče regijsko središče tudi kot gospodarsko uspešno občino in regijo. Prav uspešno gospodarstvo pa je temelj našega nadaljnjega razvoja in obstoja.

## SKLEP IN PREDLOG

1. Nadzorni odbor ugotavlja, da pri izgradnji Poslovno-ekonomske cone Nova Gorica-Kromberk iz pregledane dokumentacije ni zaznati nepravilnosti v smislu nenamenske uporabe javnih sredstev ali zakonitosti vodenih postopkov.
2. Glede na to, da je dinamika dokončanja PEC zelo pomemben razvojni projekt in stremi k temu, da bi podjetniki svoje ideje in vizije razvoja uresničevali prav v tem prostoru in ne kje drugje, predlagamo Mestni občini Nova Gorica, da kadrovsko okrepi službo za investicije, da bi bil ta cilj čim prej dosežen, še posebej, ker je na vidiku že druga, še večja poslovna cona "ZAHOD".

**Hitra realizacija teh razvojnih projektov bi lahko pomenila tudi vsaj delno kompenzacijo izpada prihodkov občine iz naslova igralništva.**

## ZAKLJUČEK

Nadzorni odbor Mestne občine Nova Gorica je poslal Osnutek poročila o opravljenem splošnem nadzoru proračunske postavke 09082 – izgradnja poslovno – ekonomske cone Nova Gorica-Kromberk županu dr. Klemnu Miklaviču.

Na osnutek poročila je Nadzorni odbor Mestne občine Nova Gorica v poslovnem roku 15. dni prejel dopis s strani občinske uprave, da je Osnutek poročila o opravljenem

splošnem nadzoru proračunske postavke 09082 – izgradnja poslovno – ekonomske cone Nova Gorica-Kromberk pregleda in nanj nima pripomb.

V skladu s 37. členom Statuta Mestne občine Nova Gorica so Mestni svet MONG, župan ter organi porabnika proračunskih sredstev dolžni obravnavati končno poročilo nadzornega odbora.

**Številka:0111-4/2021-5**

**Datum: 18.6.2021**

**PREDSEDNICA**

**Tjaša Harej Pavlica, p.r.**

