

URADNE OBJAVE

URADNO GLASILO: MESTNA OBČINA NOVA GORICA, OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

ŠT.: 19

NOVA GORICA, 2. december 1999, OKO 198

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 6/95 in 5/96) in drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 18. 11. 1999 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBI ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA POSEGE V PROSTOR NA ŠIRŠEM ME- STNEM OBMOČJU NOVE GORICE

(Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 8/93 ter Uradno glasilo št. 1/96 in 11/96)

1. člen

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na širšem mestnem območju Nove Gorice (Uradno glasilo, št. 8/93, 1/96 in 11/96) se spremeni:

- v vsebini PRIROČNIKA POGOJEV ZA IZVAJANJE POSEGOV V PROSTOR in sicer v vsebini kataloga urejevalnih določil in režimov,
- v vsebini KARTOGRAFSKE DOKUMENTACIJE prostorskih ureditvenih pogojev.

2. člen

Urejevalne enote, ki se spremenijo v vsebini kataloga urejevalnih določil in režimov so:

SO 1/2.1: BREG SOČE
SO 1/3.1: CELOTNI KARE
SO 3/1.1: REKREACIJSKA CONA
SO 3/1.3: POKOPALIŠČE
SO 3/5.1: OBREŽJE
SO 3/5.2: VOJAŠKO POKOPALIŠČE
SO 4/1.1: OBREŽJE
SO 4/1.3. KLANEC

V vsebino kataloga urejevalnih določil in režimov se doda nova urejevalna enota
SO5/1.0: OBMOČJE VODOTOKA SOČE OD POTOKA KOPICE DO DRŽAVNE MEJE

3. člen

V poglavju SO, SO: SOLKAN, v podpoglavju SO 1: SABOTIN, v točki 2.0: Kare vzhodno od železnice, se urejevalno določilo urejevalne enote SO 1/2.1: BREG SOČE spremeni. Novo besedilo se glasi:

SO 1/2.1: BREG SOČE

Brežine struge Soče so delno stavbna in delno kmetijska zemljišča v zaraščanju brez zazidave, vendar s hidrocentralo v robnem

severnem delu struge Soče.

A. Samo dopolnitev gradnje v zvezi z obratovanjem hidrocentrale v severnem robu cone. Vse brežine Soče se sonaravno vzdržuje. Del ob železniškem mostu spada v območje tehniškega spomenika (V-KD3).

B. Oblika po tehnoloških načelih.

C. -

4. člen

V poglavju SO, SO: SOLKAN, v podpoglavju SO 1: SABOTIN, v točki 3.0: Kare južno od ceste v Brda se urejevalno določilo urejevalne enote SO 1/3.1: CELOTNI KARE spremeni. Novo besedilo se glasi:

SO 1/3.1: CELOTNI KARE

Pretežno gozdno zemljišče, deloma kmetijsko, z osamljeno hišo ob meji.

A. Del ob železniškem mostu je območje tehniškega spomenika (V-KD3). Severni del cone je območje varovalnega gozda in se nahaja v območju varstva naravne dediščine.

Celotno območje brežin reke Soče od solkanskega železniškega mostu pa do bližnje predvidene brvi čez Sočo, se le sonaravno vzdržuje.

Ureditev naravnega kopaljšča na Soči s stezo ob brežini, posedanje in opazovanje vode Na jez, kopanje ob mirni vodi, pikniki in skakanje v vodo. Vse v okviru površin območja rekreacije.

Ureditev teras za trajne kmetijske nasade z možnostjo namakanja izven območja globoke struge Soče, ureditev obstoječe dostopne poti iz ceste v Brda za potrebe pešcev in kolesarjev. Uporaba poti za motorni promet je dovoljena le za dostop na parkirišče in za vzdrževalna dela v tej coni (kmetijstvo, vodno gospodarstvo, rekreacija), zato bo zaprta z zapornico in ustreznim znakom.

Ureditev parkirišča za potrebe obiskovalcev Sabotina in rekreacijske cone Na jez, ureditev fiksnih sidrišč konstrukcije vrat za kajakaško progno in ureditev kolesarske poti.

B. Ureditev naravnega kopaljšča na desnem bregu Soče sega vzdolž jez. Južni pas jez je namenjen posedanju in opazovanju vode, desni pas pa kopanju ob mirni vodi in skakanju v vodo.

Pri urejanju naravnega kopaljšča je potrebno upoštevati Zakon o varnosti v urejenih kopaljščih (UL SRS, št. 1/87), Pravilnik o varnosti v urejenih kopaljščih (UL SRS, št. 33/87), Pravilnik o higienskih zahtevah za kopalne vode (UL SRS, št. 9/88) in druge zakone in pravilnike s tega področja, v kolikor bodo takrat v veljavi (npr. Zakon pred utopitvami).

Lokacija za piknike je predvidena v delu rekreacijskega območja med dovozno cesto in začetkom kopaljšča.

C. Ureditev odvodnje in rekonstrukcije celotne dostopne poti od priključka ceste v Brda do jez.

Ureditev parkirišča je predvidena neposredno ob priključku na cesto v Brda v sonaravni izvedbi.

Ureditev kolesarske ceste poteka po opuščeni poti v bližini državne meje, prečka cesto v Brda pod mostom in se nadaljuje po ob-

stoječi makadamski cesti, ki je speljana ob železniškem mostu in se nadaljuje po opuščeni poti vzdolž železniške proge proti Desklam. Izvedba kolesarske poti naj bo čim bolj prilagojena temu okolju.

Ureditev fiksnih sidrišč za kajak progno se postavi vzdolž steze ob desnem bregu Soče na odseku kajakaške proge na čim manj motilen način z ustreznim oblikovanjem.

5. člen

V poglavju SO, SO: SOLKAN, v podpoglavju SO 3: SOLKAN SEVER, v točki 1.0: Kare med cesto v Bovec in Sočo se urejevalno določilo urejevalne enote SO 3/1.1: REKREACIJSKA CONA spremeni. Novo besedilo se glasi:

SO 3/1.1: REKREACIJSKA CONA

V večjem delu pozidano stavbno zemljišče z objekti in napravami, ki služijo športu in rekreaciji. V robnem severnem delu cone je objekt namenjen ribičem in kajakašem. V južnem delu cone je gozdno zemljišče.

Območje rekreacije sega deloma izven te cone na območje zemljišč ob železniškem mostu, kjer so locirane sprehajalne pešpoti.

A. Možna je dograditev obstoječih in gradnja novih športnih in spremljajočih objektov in naprav, ki služijo rekreaciji (prireditveni prostor, gostinstvo,...), športna igrišča, ureditev pešpoti, brežin in drugih utrjenih površin, dodatni parkirni prostori, hortikulturna ureditev in urejanje dostopnih površin za opazovanje vode in za piknike.

B. Gradnja in dograditev objektov in naprav za športne namene na obstoječem platu, opazovanje vode in dostopne poti ob strugi reke Soče v severnem delu, pikniki pa na južnem delu cone in ureditev razglednih ploščadi s pogledi na železniški most. Cono je potrebno v celoti hortikulturno urediti.

Višina grajenih objektov je praviloma do P+1.

C. Obstoječo čistilno napravo, ki je na spodnjem robu cone je potrebno nujno sanirati in jo aktivirati do polne zmogljivosti ter zagotoviti redno vzdrževanje.

VARIANTNO pa je možno prečrpavanje v višje ležečo fekalno kanalizacijo.

Parkirišče je locirano v robnem, severnem delu cone.

6. člen

V poglavju SO, SO: SOLKAN, v podpoglavju SO 3: SOLKAN SEVER, v točki 1.0: Kare med cesto v Bovec in Sočo se urejevalno določilo urejevalne enote SO 3/1.3: POKOPALIŠČE spremeni. Novo besedilo se glasi:

SO 3/1.3: POKOPALIŠČE

Pokopališče historičnega izvora s kapelico izven obzidja, razširjeno na severu do obstoječe pešpoti, na stavbnem zemljišču. Razširjeni jugozahodni del območja je na stavbnem zemljišču preko Solkanskega potoka.

A. Razširitev pokopališča in gradnja brvi skladno s pogoji upravjalcev železnice in ceste.

B. Razširitev pokopališča za običajne pokope je locirana v jugozahodnem delu razširjene cone, preko Solkanskega potoka in je

povezana z obstoječim pokopališčem z brvjo.

C. Gradnja brvi preko Solkanskega potoka.

7. člen

V poglavju SO, SO: SOLKAN, v podpoglavju SO 3: SOLKAN SEVER, v točki 5.0: Kare med železnico in Sočo se urejevalno določilo urejevalne enote SO 3/5.1: OBREŽJE spremeni. Novo besedilo se glasi:

SO 3/5.1: OBREŽJE, DVE TERASI

V naravi na zgornji terasi v večjem delu kmetijsko zemljišče, na spodnji pa gozdno, opredeljeno kot stavbno zemljišče v okviru območja rekreacije brez grajenih objektov.

A. Ureditev sprehajalnih poti, gradnja brvi in železniškega podhoda za pešce pod železnico, možnost namakanja kmetijskih zemljišč na zgornji terasi.

Gradnja objektov in pomožnih objektov ni dovoljena.

Spodnja polica ob Soči med železniškim in cestnim mostom ni dostopna za sprehajalce zaradi nevarnosti zdrsa police vojaškega pokopališča.

Odstranitev provizoričnih pomožnih objektov ali prilagoditev krajini na zgornji polici območja, če je to dopustno.

Spodnja polica se v celoti, vključno s kanjonom Solkanskega potoka in obalo Soče, sonaravno vzdržuje.

B. Na zgornji polici se uredi sprehajalna pot deloma po obstoječi poti, deloma pa se na novo nadaljuje. Z brvjo prečka potok Gorišček mimo vojaškega pokopališča in železniškega kamnitega nasipa, ter se preko železniškega podhoda priključi na obstoječo pot, ki pelje k rekreacijski coni pod elektrarno.

Ograje na nevarnih mestih naj bodo čim manj upadljive, naravnega videza in naravnih materialov.

Na zahodnem delu police se ta peš pot poveže preko brvi čez Solkanski potok do pešpoti, ki vodi k kajakaškemu centru.

Viseča brv čez Solkanski potok naj bo vitka, čim manj opazna v naravni pokrajini.

Rešitev se pridobi z natečajem.

Na spodnji polici ob Soči se ohrani steza brez kakršnihkoli gradbenih posegov.

C. Sanacija vseh brežin in struge vodotokov, kjer so nekontrolirano odloženi komunalni in kosovni odpadki in prepoved nadaljnje odlaganja z ustreznimi ukrepi.

8. člen

V poglavju SO, SO: SOLKAN, v podpoglavju SO 3: SOLKAN SEVER, v točki 5.0: Kare med železnico in Sočo se urejevalno določilo urejevalne enote SO 3/5.2: VOJAŠKO POKOPALIŠČE spremeni. Novo besedilo se glasi:

SO 3/5.2: VOJAŠKO POKOPALIŠČE

Pokopališče avstrijskih vojakov iz 1. svetovne vojne, objekt s posebnim varovanjem (V-KD4), obnovljeno na stavbnem zemljišču.

Omejitev gibanja v robnem delu police proti Soči zaradi nevarnosti zdrsov in opazovanje premikov robov.

A. V robnem delu ob železnici ureditev peš poti. Možni večji gradbeni posegi za utrditev robov police pred zdrsi.

B. -

C. -

9. člen

V poglavju SO, SO: SOLKAN, v podpoglavju SO 4: SOLKAN JUG, v točki 1.0: Kare med železnico in Sočo se urejevalno določilo urejevalne enote SO 4/1.1: OBREŽJE spremeni. Novo besedilo glasi:

SO 4/1.1: OBREŽJE

Gruča stanovanjske pozidave na zgornji polici na južnem robu cone in ob železnici, objekt črpališča pa na spodnji polici cone ob meji. Osrednji del zemljišča na spodnji polici so opuščen ruševin nekdanjega mlina in papirnice Na jez. Celotna spodnja polica je opredeljena kot kmetijsko zemljišče v zaraščanju in kot gozdno zemljišče.

A. V okviru obstoječe stanovanjske pozidave na zgornji polici so možni gradbeni posegi znotraj funkcionalnih zemljišč teh objektov, kot so povečave in dozidave objektov v okviru obstoječih višinskih gabaritov.

Ureditev ožjega območja športa in rekreacije na spodnji polici obsega ureditev tribun za gledalce športnih tekmovanj na Soči, ureditev prostorov za posedanje in opazovanje vode, ureditev prostorov za piknike, občasna gradbena vzdrževalna dela na vodotoku in brežinah. Ureditev pešpoti in stez.

Gradnja objektov kajakaškega centra s spremljajočimi dejavnostmi.

Črpanje vode za namakanje kmetijskih zemljišč iz reke Soče.

B. Na območju opuščenih zidov nekdanje papirnice in mlina bodo urejeni objekti kajakaškega centra, tribune in platoji za gledalce. Predvidena je izgradnja sledečih objektov:

- objekt, ki je namenjen informacijski pisarni, kajakaški šoli in trgovini specialne kajakaške opreme ter okrepčevalni odprtega tipa s teraso. V kletnem delu objekta bo javni WC, ki bo služil potrebam obiskovalcev celotnega rekreacijskega območja
- nadstrešnica za hrambo čolnov, opreme proge, itd.

- objekt, ki je namenjen pisarnam, priročnemu skladišču čolnov in opreme, predavalnici in drugim funkcionalnim prostorom

- tribune in platoji za gledalce so v trajni izvedbi z dodatno možnostjo namestitve montažnih tribun v času velikih tekmovanj. Objekti bodo locirani na temeljih nekdanjih ruševin in sicer na kotah, ki zagotavljajo poplavno varnost pred visokimi vodami (najmanj 100 letno povratno dobo).

Objekti se bodo prilagodili obstoječim ruševinam in naj bodo čim nižji, oziroma čim manj vidni. Proti dostopnemu platoju k objektom naj bo etažnost praviloma največ P+1, proti strugi Soče pa zaradi kaskadnih razlik obstoječih zidov največ K+2. Tlorisna razporeditev objektov je lahko gruča v adicijskem smislu z manjšimi presledki, vendar največ s tremi enotami. Tlorisne zazidljive površine teh objektov skupaj so 550m² +/- 20%. Fasade so iz naravnih materialov, strehe pa korčne ali podobne izvedbe. Slemenah streh so praviloma vzporedna z vodotokom.

Gradnja tribun se prilagodi obstoječim zidovom. Varovalni zidci so kamniti, utrjene površine pa zatravljene. Varovalne ograje so ustrezno oblikovane.

C. Potrebno je očistiti vse brežine polic in

struge vodotoka, kjer so nekontrolirano odloženi komunalni in kosovni odpadki in preprečiti nadaljnje odlaganje z ustreznimi ukrepi.

Dokončanje prekritja odvodnika na Klanecu.

Za potrebe kajakaškega centra je potrebno zgraditi komunalne naprave:

- odvodnjo in asfaltacijo dostopne poti do kajakaškega centra preko ulice Pot na drage in na koncu urediti obračališče pred predvideno zaporno rampo. Širina poti je minimalno 4,5 m.

- priključitev sanitarne in požarne vode z navezavo na javno vodovodno omrežje izven obravnavanega območja

- priključek fekalnega tlačnega kanala na mestno kanalizacijo s prečrpanjem. Kot začasno ureditev je do izgradnje tlačnega voda možno zgraditi začasno nepretočno greznico za največ do 50 EE, sicer je lahko kot začasna rešitev montažna čistilna naprava

- elektro priključek je predviden po NN kablovodu iz TP ZMO predvidene TP, oz. nizko napetostni priključek

- priključitev komunalnega TK kabla na obstoječo ATC centralo

- plinski priključek

- parkirišča in ostale prometne površine v območju kajakaškega centra, ki morajo biti opremljeni z lovilci olj. Parkirišča se lahko locirajo tudi višje ob dostopni cesti predvstopom v kajakaški center.

- opredelitev mest za odlaganje odpadkov.

Vse predvidene komunalne naprave se priključujejo izven obravnavanega območja na obstoječe omrežje in potekajo v večjem delu po dostopni poti na območje ali pa v območju odvodnika na Klanecu.

Dostop k kajakaškemu centru in tribunam je iz obstoječe makadamske ceste Pot na breg, ki povezuje kajakaški center s Solkanom.

Dostopno cesto je potrebno zapreti za motorni promet z avtomatsko rampo že pred predvidenimi parkirišči kajakaškega centra. Osnovno izhodišče ureditve prometa na območju levega brega rekreacijske cone, oz. Solkanskega soškega parka je zaustavitev motornega prometa izven tega območja.

Motorni promet znotraj cone je možen samo za intervencije, lastnike zemljišč, oskrbo območja in dejavnosti (kajakaškega centra, vzdrževanja) in potreb funkcioniranja območja v času prireditve kajakaških tekmovanj in sicer po obstoječi cesti Pot na breg.

Dostopni plato kajakaškega centra mora biti utrjen, zaradi zadrževanja večjega števila ljudi in zaradi možnosti intervencij (zdravstvene, požarne). Način urejanja mora slediti čim bolj naravnemu videzu. Iz tega platoja je potrebno urediti dostopno pot do struge reke Soče zaradi vzdrževanja brežin vodotoka.

Ureditev pešpoti od dostopnega platoja do Solkanskega potoka in steze do izliva Solkanskega potoka v Sočo, ter stezo do obstoječega železniškega črpališča in jih opremiti z varnostnimi ograjami v skladu s predpisi. Ob peš poteh je potrebno postaviti parkovne klopi in koše za odpadke.

Črpanje vode za namakanje trajnih kmetijskih zemljišč iz reke Soče je možno pod

pogojem, da so ob Soči tako cevi kot črpalka vkopane v zemljo.

Odvoz odpadkov je skupno organiziran na dostopnem platoju za celotno območje te športno rekreacijske cone levega in desnega brega.

Za nemoteno obratovanje tega območja mora biti imenovan odgovoren upravljalec športno rekreacijske cone.

10. člen

V poglavju SO, SO: SOLKAN, v podpoglavju SO 4: SOLKAN JUG, v točki 1.0: Kare med železnico in Sočo se urejevalno določilo urejevalne enote SO 4/1.3: KLANEC spremeni. Novo besedilo glasi:

SO 4/1.3. KLANEC

Trajno zaščiteno kmetijsko zemljišče

A. Ni gradenj. Izvedba vrtin za črpanje vode za namakanje trajnih nasadov.

B. -

C. Ureditev obstoječe dostopne poti k rekreacijski coni Na jez.

11. člen

V poglavju SO, SO: SOLKAN, se doda novo podpoglavje SO 5: OBMOČJE VODOTOKOV, nova točka 1: Območje vodotoka Soča. Novo urejevalno določilo urejevalne enote SO 5/1.1: OBMOČJE VODOTOKA SOČE OD POTOKA KOPICE DO DRŽAVNE MEJE glasi:

SO 5/1.1: OBMOČJE VODOTOKA SOČE OD POTOKA KOPICE DO DRŽAVNE MEJE

Struga reke Soče je bila regulirana zaradi izgradnje elektrarne. Levi breg struge v zgornjem delu je urejen kot pozidana brežina z velikimi kamni v betonu. Obnovljen jez v spodnjem delu struge, v območju stare solkanske industrije. Jez je povezan z otokom, ki ga je pod jezom ustvarila Soča. Sam otok je utrjen s piloti, tako da skupaj z levim bregom Soče ustvarja ožjo strugo s turbulentno vodo, ki je primerna za kajakaške športe. A. Odsek struge reke Soče od izliva potoka Kopice do izliva Solkanskega potoka je namenjen športu in rekreaciji na vodotoku in sicer za rekreativni kajakaški spust in ribištvo.

Podrobnejša opredelitev posegov na tem odseku vodotoka, ki so vezani na priobrežna zemljišča reke Soče so podani v okviru urejevalne enote SO 1/3.1.

B. Na odseku struge reke Soče od izliva Solkanskega potoka pa do državne meje se uredi kajakaška proga za kratki spust - sprint v dolžini 500 m, 3-4 težavnostne stopnje po lestvici za divjo vodo, za trening vrhunskih športnikov in za kaskadni slalom na brzicah Soče v Solkanu (v območju stare solkanske industrije).

Kot poseg je predvidena izvedba nosilne konstrukcije vratice kajakaške proge za slalom na stebrih in na jeklenih pletenih vrveh, ki je postavljena izven območja stoletne vode, na koti 65.00 - 66.00 m nadmorske višine in sega od starta do cilja.

Oprema proge za potrebe izvedbe tekmovanja (startni provizorij, cilj, platoji za reševalce, hišice za sodnike, plato za razglasitev rezultatov tekem, zastave, konstrukcija za rek-

lamne panoje, ozvočenje, semaforizacija , ipd.) je predvidena v montažno - demontažni izvedbi.

Lociranje preostalih posegov na tem odseku vodotoka, ki so vezani na priobrežna zemljišča reke Soče so podani v okviru urejevalne enote SO 1/3.1.

C. Predvidena je izgradnja viseče brvi čez Sočo na lokaciji Na jezcu, ki je potrebna zaradi nujnosti povezave levega in dela desnega brega Soče celotnega športno rekreacijskega območja Na jezcu. Namenjena je kopalcem in rekreativcem na desnem bregu Soče, vzdrževanju naprav za kajakaške proge, pohodu na Sabotin iz Solkana in prečkanju Soče kolesarjem iz Poti na breg proti Soški dolini.

Brv bo locirana na privzdignjenih brežinah reke Soče izven poplavnosti visokih vod in na ne plazovitih obrežnih zemljiščih. Posebna pozornost je potrebna pri

oblikovanju viseče brvi s poudarkom na vitkosti konstrukcije. Rešitev se pridobi z natečajem.

Možno je povečanje pretoka vode na jezcu s povečanjem prepusta zaradi ureditve naravnega kopaljšča in ureditev prehoda na jez.

12. člen

V karti urejevalnih enot in režimov na PKN v merilu 1:5000 - list Nova Gorica 24 se:

- urejevalna enota SO 1/3.1: CELOTNI KARE razširi za priobrežni pas desnega brega reke Soče v med Briško cesto in železnico v dolžino in od struge reke Soče do roba obstoječe poti v širino. Za te površine se zmanjša urejevalna enota SO 1/1.1: POBOČJE.
- urejevalna enota SO 3/1.3: POKOPALIŠČE poveča na JZ preko Solkanskega potoka na stavbno zemljišče, ki je med železniško progo in regionalno cesto. - doda se nova urejevalna enota SO 5/1.1: OBMOČJE VODOTOKA SOČE OD POTOKA KOPICE DO DRŽAVNE MEJE

13. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 350-11/98

Datum: 18.11.1999

ŽUPAN
Črtomir Špacapan