



6

Druga obravnava

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica

1. člen

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 95/12, 112/13 popravek, 10/14 in 35/14) se v2. členu za prvim odstavkom doda drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Tekstualni del OPN ima dve prilogi:

- priloga 1 – vrste dovoljenih enostavnih in nezahtevnih objektov po namenski rabi prostora,
- priloga 2 – regulacijske črte v prostoru in grafične zaslove podrobnih PIP.«.

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.

2. člen

V 3. členu se sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(7) **Etažnost** stavbe je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaže štejejo pritličje (P) in vsa nadstropja (N). Etažnost po OPN se meri od najnižje točke terena ob stavbi. Delni odkop terena ob stavbi zaradi dostopa do kletnih prostorov (odkop v širini dostopa), se ne upošteva pri določitvi najnižje točke terena ob stavbi.«.

Dvainštirideseti odstavek se črta in vsi odstavki za njim preštevilčijo.

V tretjem stavku dosedanjega oseminštiridesetelega odstavka se črta vejica in besedilo »investicijska vzdrževalna dela.«.

3. člen

V 26. členu se v prvi alineji tretjega odstavka drugi stavek črta in nadomesti z besedilom »Območju kamnoloma je potrebno določiti končno namensko rabo prostora. Za ta namen je potrebno pridobiti temeljne podatke o prostoru (nosilnost tal, prevetrenost,...) ter analizirati razvojne potrebe občine oz. regije. Potrebno je načrtovati okoljsko in krajinsko sanacijo območja, ki mora posebno pozornost nameniti bližnjemu historičnemu jedru Solkana in krajinski sliki naravnih vrat v Soško dolino.«.

4. člen

V 33. členu se v drugem odstavku za besedo »enostavnih« doda besedilo »in nezahtevnih«.

5. člen

V 39. členu se na koncu drugega odstavka doda besedilo »Rekonstrukcija vseh legalno zgrajenih objektov je mogoča na vseh vrstah namenskih rab.«.

6. člen

V 40. členu se v drugem odstavku pred besedo »vzdrževalna« črta beseda »nujna«, za besedo »dela« pa se doda vejica in besedilo »rekonstrukcija in odstranitev objekta. Šteje se, da je namembnost nezdružljiva z namensko rabo prostora, ko gre za med seboj izključujoče se dejavnosti po tem odloku«.

7. člen

V 41. členu se v drugem odstavku za oznako »SK« doda besedilo »in območja razpršene poselitve A«.

V četrtem odstavku se v peti vrstici preglednicebesedilo »v manjšem obsegu« obakrat nadomesti z besedilom »v obsegu, skladnem z zakonodajo s področja obrti«.

8. člen

V 44. členu se na koncu drugega odstavka doda besedilo »Za rekonstrukcijo legalno zgrajenega objekta, ki ohranja enake gabarite, ni potrebno pridobiti soglasja sosedov, čeprav je njegov odmik od parcelne meje manjši od 4 m.«

V petem odstavku se beseda »novogradnja« nadomesti z besedilom »gradnja novega objekta«.

9. člen

V 45. členu se v drugem odstavku za besedilom »namembnosti objektov« črta vejica in besedilo »ki ne zahtevajo novih parkirnih mest«.

Dodajo se trije novi odstavki, ki se glasijo:

»(3) Ko je faktor zelenih površin na parceli (Z) manjši od predisanega, ga ni dovoljeno dodatno zmanjševati.

(4) V primeru, ko je stavba umeščena na naravno raščen teren v naklonu tako, da višinska razlika med dvema vzporednima fasadama premošča eno etažo, je dovoljena vzpostavitev ene dodatne etaže.

(5) V primeru, ko so v nizu zgrajene najmanj tri stavbe, se lahko višina stavbe poveča do višine kapi sosednje višje stavbe, ne glede na etažnosti, določene v splošnih pogojih po namenskih rabah.«

10. člen

V 46. členu peti stavek prvega odstavka postane drugi odstavek, naslednji odstavki pa se preštevilčijo.

V dosedanjem tretjem odstavku se v peti alineji za besedo »naprav« vstavi vejica in doda besedilo »umestitve dvigal in gradnje za potrebe invalidnih oseb«.

Dosedanji četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na izpostavljene dele uličnih fasad objektov, razen če drugače ni mogoče. Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).«

Dosedanji peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na izpostavljenih delih uličnih fasad objektov, razen če drugače ni mogoče.«

11. člen

V 48. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pri gradnjah novega objekta in spremembi namembnosti je potrebno na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne ali garažne površine, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Če gradnja ne povečuje kapacitete objekta, ni potrebno zagotavljati novih parkirnih mest.«

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Kadar na funkcionalni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, na katerih je stanovalcem, obiskovalcem ali zaposlenim zagotovljena njihova uporaba.«

Osmi odstavek se črta, naslednji odstavki pa se preštevilčijo.

V dosedanjem devetem odstavku se za oznako »P« vstavi vejica in doda besedilo »parkirišča za avtobuse pa tudi na namenski rabi CDo«.

12. člen

V 49. členu se v preglednici v prvem odstavku v petdeseti vrstici besedilo spremeni tako, da se v prvem stolpcu glasi. »1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe«, v drugem stolpcu pa »ne manj kot 1PM«.

V drugem stolpcu preglednice se vse oznake »BTP« nadomestijo z besedilom »uporabne površine«.

V drugem stolpcu preglednice se, od sedemnajste do triindvajsete vrstice, vse oznake »BEP« nadomestijo z besedilom »uporabne prodajne površine«.

V štiriindvajseti vrstici se beseda »prodajnih« nadomesti z besedo »uporabnih«.

Od petindvajsete vrstice naprej se vse oznake »BEP« nadomestijo z oznako »BTP«.

13. člen

V 50. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pri določanju vrste objektov in pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost.

(2) Pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:

- Namembnost: namembnost enostavnih in nezahtevnih objektov naj dopolnjuje namembnost obstoječe pozidave oziroma naj ne bo v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje namenska raba prostora, določena v prostorskem aktu in naj osnovne namenske rabe prostora ne ovira. Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.
- Oblikovanje: enostavni in nezahtevni objekti naj s svojo velikostjo, umestitvijo v prostor, konstrukcijo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne kvarijo splošnega videza prostora in v prostoru ne izstopajo. V primeru dopolnitve obstoječe pozidave naj z oblikovnimi značilnostmi ne odstopajo od že zgrajenih objektov oziroma naj sledijo kvalitetnim lastnostim zgrajenih objektov.
- Gradnja na parceli objekta: enostavni in nezahtevni objekti se lahko gradijo tudi izven parcele objekta manj zahtevnega ali zahtevnega objekta, razen izjem, navedenih v Prilogi 1.
- Priključevanje na GJI: objekti so lahko samostojno priključeni na omrežja GJI, razen izjem, navedenih v Prilogi 1.

(3) Odvzemna mesta za ločeno zbiranje odpadkov morajo biti na celotnem območju občine enako oblikovana in postavljena na prometno dostopna in vizualno neizpostavljena mesta.

(4) Vso turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dovoljeno nameščati le na način, kakor to določa občinski predpis.

(5) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi na površinah posamezne NRP ter podrobni PIP zanje so določeni v Prilogi 1.

(6) Začasni objekt je narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja.

(7) Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil postavljen, najkasneje pa v šestih mesecih od postavitve objekta. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil postavljen.

(8) Začasni objekti nimajo samostojnih priključkov na GJI.

(9) Začasni objekti, kot so opredeljeni v tej alineji, se lahko postavljajo na naslednje namenske rabe:

- odprt sezonski gostinski vrt, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, če je tlorisna površina zemljišča največ 100 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta. Odprt sezonski gostinski vrt nima grajenih elementov – na rabah SSe, SSs, SSv, SB, SK, SP, CU, CDo, CDi, CDz, CDV, CDk, IG, BT, BD, BC, ZS, ZP, ZD, PO in A;
- pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, če je njegova tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta – na rabah SB, SK, CU, CDo, CDi, CDz, CDV, CDk, IP, IG, IK, BT, BD, BC, ZS, ZP, ZD, T, E, O, G, VI in A;
- oder z nadstreškom, če je njegova tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke do 10 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presega 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov – na rabah SSv, SB, SK, CU, CDo, CDi, CDz, CDV, CDk, IP, IG, IK, BT, BD, BC, ZS, ZP, ZD, G, VI in A;
- pokriti prireditveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m² oziroma več, če ima šotor certifikat - na rabah SB, SK, CU, CDo, CDi, CDz, CDV, CDk, IP, IG, IK, BT, BD, BC, ZS, ZP, ZD, T, E, O, G, VI in A;
- cirkus, to je prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjou površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni - na rabah CU, CDo, IG, BD, BC, ZS, G;
- začasna tribuna za gledalce na prostem, če je njena tlorisna površina največ 1000 m² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena – na rabah SSv, SB, SK, CU, CDo, CDi, CDz, CDV, CDk, IP, IG, IK, BT, BD, BC, ZS, ZP, ZD, ZK, PO, G, VI in A;
- objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi, če bruto površina teh objektov ne presega 15 m² in je višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom - na rabah SK, CU, CDo, CDi, CDz, CDV, CDk, IP, IG, IK, BT, BD, BC, ZS, ZP, ZD, PO, PC, PŽ, T, E, O, VI in A .

(10) Kioske, ute, tipske zabojniKE in podobno je dopustno postaviti na javne površine znotraj namenskih rab SK, CU, CDo, CDi, CDv, CDz, CDk, IP, IG, IK, BT, BD, BC, ZS, ZP, ZD, PO in A, če so zemljišča prometno dostopna.

(11) Kioski, ute, tipski zabojniKE in podobno ne smejo preseči površine 20 m² in višine 3,5 m.

(12) Namembnost kioskov, ut in tipskih zabojniKOV naj dopolnjuje namembnost prostora, v katerega se umeščajo oziroma naj ne bo v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje namenska raba prostora, določena v prostorskem aktu in naj osnovne namenske rabe prostora ne ovira. Kioski, ute in tipski zabojniKE niso namenjeni bivanju.

(13) Postavitev kioskov, stojnic in tipskih zabojniKOV je dopustna le, če dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Kioski in tipski zabojniKE morajo biti znotraj naselja po obliku enotni ali za posamezno lokacijo oblikovani po posebnem projektu.

(14) Postavitev kioskov ne sme povzročiti poškodb na javnih površinah.

(15) Za postavitev začasnih objektov, kioskov, ut in tipskih zabojniKOV je potrebno pridobiti soglasje občinske strokovne službe, pristojne za prostor.«.

14. člen

V 51. členu se v prvem stavku drugega odstavka za besedo »Parcela« vstavi beseda »tistega«, za besedo »objekta« pa vstavi vejica in doda besedilo »ki se lahko gradi le na stavbnih zemljiščih.«.

V tretjem odstavku se v drugi alineji število »300« nadomesti s številom »250«.

V devetem odstavku se za besedo »objekta« vstavi vejica in doda besedilo »razen parcel gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra,«.

15. člen

V 54. členu se v četrtem odstavku za besedo »leto« doda besedilo »in zato ni mogočapriključitev na infrastrukturo, ki bi zagotovila minimalnokomunalno oskrbo,«.
Črta se šesti odstavek.

16. člen

V 55. členu se v drugem odstavku število »80« nadomesti s številom »50«.

17. člen

V 57. členu se v prvem stolpcu preglednice v prvi vrstici za oznako »SPA« doda oznaka »SI5000007«.

V prvem stolpcu preglednice se v deveti vrstici za besedo »Panovec« doda oznaka »ID 110«.

V prvem stolpcu preglednice se v deseti vrstici za besedo »svetiščem« doda oznaka »ID 98«, za besedo »jame« pa oznaka »ID 103«.

V prvem stolpcu preglednice se v enajsti vrstici za besedo »hrasti« doda oznaka »ID 106«.

V prvem stolpcu preglednice se v dvanajsti vrstici za oznako »SCI« doda oznaka »SI3000225«.

18. člen

V 66. členu se v navedbi vsebine člena za besedo »erozijska« črta vejica in doda beseda »in«, črta se besedilo »in plazovita«.

V prvem odstavku se za besedo »Erozijska« črta vejica in doda beseda »in«, črta se besedilo »in plazovita«.

V drugem odstavku se za besedo »erozijskih« črta vejica in doda beseda »in«, črta se besedilo »in plazovitih«.

V tretjem odstavku se za besedo »erozijskih« črta vejica in doda beseda »in«, črta se besedilo »in plazovitih«.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Z vidika plazljivosti so določeni štirje razredi stabilnosti terena:

- PL1 – neplazljivo - stabilno
- PL2 – neplazljivo - pretežno stabilno
- PL3 – plazljivo - pogojno stabilno ali labilno
- PL4 – plazljivo - pretežno nestabilno

Na območjih pogojno stabilno ali labilno in pretežno stabilno so novogradnje in druga večja zemeljska dela možna. Opotrebi priložitve geotehničnega elaborata odloči odgovorni projektant gradbenih konstrukcij. Na območjih pretežno nestabilnega terena mora biti načrtu za pridobitev gradbenega dovoljenja priložen tudi geotehnični elaborat.«.

V sedmem odstavku se za besedo »erozijskih« črta vejica in doda beseda »in«, črta se besedilo »in plazovitih«.

19. člen

V 71. členu se v sedmem odstavku za besedo »Pri« vstavi besedilo »gradnjah novih«, črta se beseda »novogradnjah« in črta se besedilo »pri gradnji objektov«.

20. člen

V 74. členu se za drugim odstavkom doda nov, tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) V primeru, ko bivalnim stanovanjskim prostorom minimalni dnevni čas osončenosti ni zagotovljen, je rekonstrukcija dopustna le, če razmer ne poslabša.«.

21. člen

V 75. členu se pred besedo »dopustna« črta besedilo »celotnem območju občine« in vstavi besedilo »vseh vrstah namenskih rab«.

22. člen

V 76. členu se v preglednici v tretjem stolpcu sedme vrstice za navedbo »1121 dvostanovanska stavba« vstavi besedilo »1122 tri in več stanovanske stavbe«.

V tretjem stolpcu osme vrstice se za navedbo »Z: 0,3« vstavi besedilo »Faktorja ni potrebno upoštevati v jedrih naselij«.

V drugem stolpcu devete vrstice se črta navedba »FI: 0,8«.

V tretjem stolpcu devete vrstice se za navedbo »FZ« črta število »0,5« in vstavi besedilo »0,8 Faktorja ni potrebno upoštevati v jedrih naselij«, črta se navedba »FI: 1,2«.

V četrtem stolpcu desete vrstice se v prvem stavku za besedo »Med« vstavi beseda »stanovanjsko«.

V četrtem stolpcu enajste vrstice se na začetku stavka vstavi beseda »Faktor«.

23. člen

V 77. členu se v preglednici v drugem stolpcu šeste vrstice za navedbo »12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti« vstavi besedilo »12510 industrijske stavbe – delavnice kot samostojen objekt za obrtno dejavnost na parceli objektov obstoječih stanovanjskih stavb«.

V drugem stolpcu sedme vrstice se število »0,4« nadomesti z »0,8«, črta se navedba »FI: 0,6«.

24. člen

V 78. členu se v preglednici v drugem stolpcu pete vrstice za besedo »skladiščenje« doda vejica in besedilo »kmetijstvo in gozdarstvo«.

25. člen

V 79. členu se v preglednici v drugem stolpcu šeste vrstice za navedbo »1271 nestanovanske kmetijske stavbe« doda besedilo »12510 industrijske stavbe – delavnice kot samostojen objekt za obrtno dejavnost na parceli objektov obstoječih stanovanjskih stavb«.

V drugem stolpcu sedme vrstice se število »0,4« nadomesti z »0,8«, črta se navedba »FI: 0,8«.

26. člen

V 80. členu se v preglednici v drugem stolpcu četrte vrstice črta besedilo »trgovina na debelo«.

27. člen

V 81. členu se v preglednici v drugem stolpcu šeste vrstice črta vejica in beseda »promet«.

V drugem stolpcu sedme vrstice se na koncu doda besedilo »113 stanovanske stavbe za posebne družbene skupine«.

V šestem stolpcu sedme vrstice se za navedbo »126 stavbe splošnega družbenega pomena« doda besedilo »124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča)«, črta se besedilo »12420 garažne stavbe«.

28. člen

V 82. členu se v preglednici v drugem stolpcu šeste vrstice doda besedilo »24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča)«.

Vtretjem stolpcu šeste vrstice se doda besedilo »24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča)«.

V četrtem stolpcu osme vrstice se število »0,5« nadomesti z »0,8«.

29. člen

V 85. členuse v preglednici v prvem stolpcu tretje vrstice črta beseda »stavb« in nadomesti z besedo »objektov«.

30. člen

V 86. členu se v preglednici za prvo vrstico vstavi vrstica s štirimi stolpci. V prvem stolpcu je besedilo »**Podrobnejša namenska raba**«. V drugem stolpcu je besedilo »**PC – površine cest**«. V tretjem stolpcu je besedilo »**PŽ – površine železnic**«. V četrtem stolpcu je besedilo »**PO – ostale prometne površine**«.

V prvem stolpcu dosedanje četrte vrstice se črta beseda »stavb« in nadomesti z besedo »objektov«.

31. člen

V 87. členuse v preglednici v prvem stolpcu tretje vrstice črta beseda »stavb« in nadomesti z besedo »objektov«.

32. člen

V 88. členuse v preglednici v prvem stolpcu tretje vrstice črta beseda »stavb« in nadomesti z besedo »objektov«.

33. člen

V 89. členuse v preglednici v prvem stolpcu tretje vrstice črta beseda »stavb« in nadomesti z besedo »objektov«.

34. člen

V 90. členuse v preglednici v prvem stolpcu pete vrstice črta beseda »stavb« in nadomesti z besedo »objektov«, za besedo »dela« se doda besedilo »v zvezi z zemljišči«.

35. člen

V 91. členuse v preglednici v prvem stolpcu pete vrstice črta beseda »stavb« in nadomesti z besedo »objektov«, za besedo »dela« se doda besedilo »v zvezi z zemljišči«.

36. člen

V 92. členuse v preglednici v prvem stolpcu tretje vrstice črta beseda »stavb« in nadomesti z besedo »objektov«, za besedo »del« se doda besedilo »v zvezi z zemljišči«.

37. člen

V 93. členuse v drugem odstavku v preglednici v prvem stolpcu pete vrstice črta beseda »stavb« in nadomesti z besedo »objektov«, za besedo »dela« se doda besedilo »v zvezi z zemljišči«.

38. člen

V 94. členuse v drugem odstavku v preglednici v prvem stolpcu četrte vrstice črta beseda »stavb« in nadomesti z besedo »objektov«, za besedo »dela« se doda besedilo »v zvezi z zemljišči«.

39. člen

V 103. členu se v drugem odstavku za besedo »pri« vstavi besedilo »gradnji novega objekta«, črta se beseda »novogradnjah«.

40. člen

V 108. členu se vsebina preglednicespremeni tako, da se glasi:

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
AJŠEVICA					
AJŠEVICA	AJ-01/02	F	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst. Vsi grajeni objekti morajo biti odmaknjeni od gozda Panovec za eno sestojno višino gozda.	
AJŠEVICA	AJ-01/04	CDo	PIP	Glej omilitvene ukrepe v 57. členu.	
AJŠEVICA	AJ-01/05	BT	PIP	Ohranja se obstoječe stanje pozidave, možna je le rekonstrukcija v obstoječih gabaritih. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
AJŠEVICA	AJ-01/06	CU	OPPN		Predviden OPPN. Ob vodotoku se ohranja dovolj širok naravni pas vegetacije, v največji možni meri pa tudi ravninski gozd. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
AJŠEVICA	AJ-01/07	CU	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
AJŠEVICA	AJ-01/09	K	PIP	Območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. Gradnje niso dovoljene.	
AJŠEVICA	AJ-02/01	SSe	PIP	Ob vodotoku se ohranja dovolj širok naravni pas vegetacije, v največji možni meri pa tudi ravninski gozd. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	

AJŠEVICA	AJ-02/02	CU	OPPN		Predviden OPPN. Ob vodotoku se ohranja dovolj širok naravni pas vegetacije, v največji možni meri pa tudi ravninski gozd. Na območju poplav možni le posegi, ki jih dovoljuje zakonodaja s področja urejanja voda. Na območje srednje poplavne nevarnosti ob cesti naj se umesti zelene površine. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.
AJŠEVICA	AJ-03/01	SSe	OPPN		Predviden OPPN. Vsi grajeni objekti morajo biti odmaknjeni od gozda Panovec za eno sestojno višino gozda. Zagotavljajo naj se pogoji za ohranjanje lastnosti, zaradi katerih je bilo območje zavarovano.
AJŠEVICA	AJ-04/02	SSe		Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
AJŠEVICA	AJ-04/03	BT		Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
AJŠEVICA	AJ-05/02	K	PIP	Dovoljena umestitev objektov za potrebe konjeniškega športa kot so maneže, izpusti, urbana oprema.	
AJŠEVICA	AJ-05/03	K	PIP	Dovoljena je umestitev objektov za potrebe konjeniškega športa, maneže, izpusti. Ohranjajo naj se visokodebelni sadovnjaki in posamezna stara drevesa, vzdržujejo naj se košene površine v bližini.	
AJŠEVICA	AJ-06	več rab	PIP	Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov	

				in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je prepričena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj. V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).	
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

BANŠICE

BANŠICE	BA-01	več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BANŠICE	BA-02	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BANŠICE	BA-03	več rab	PIP	Gradnje stavb na območju kulturnega spomenika niso dovoljene. Na območju KD so možni posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	
BANŠICE	BA-06	CDo	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BANŠICE	BA-12	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BANŠICE	BA-12/05	K	PIP	Ureditev pešpoti, postavitev info tabel in namestitev klopi. Vse prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na tem območju. Posegi, ki zahtevajo večja zemeljska dela, niso dovoljeni.	

BATE

BATE	BT-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BATE	BT-02	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BATE	BT-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BATE	BT-03/01	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov ter parkirišča.	
BATE	BT-03/07	K	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov ter parkirišča.	
BATE	BT-03/238	A	PIP	Bate – zaselek Podlaka: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtим prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	

BRANIK					
BRANIK	BR-02/04	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-03/02	CU	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
BRANIK	BR-03/03	IG	PIP	Preostanek gozda na severu enote naj se v čim večji možni meri ohranja.	
BRANIK	BR-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-04/03	IK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
BRANIK	BR-08	več rab	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-09/03	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
BRANIK	BR-10	CU	PIP	Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD. Ohranajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranajo v ugodnem stanju (predvsem varstvo netopirjev).	
BRANIK	BR-11	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Lokalne dostopne ceste, ki vodijo do čistilne naprave, se ob morebitni rekonstrukciji ne smejo dvigovati. Znotraj varovalnega gozda so dovoljeni le posegi v skladu z gozdnogospodarskim načrtom in veljavno zakonodajo.	
BRANIK	BR-11/02	O	PIP	Gradnja čistilne naprave. Omilitveni ukrep: dvig občutljivih komponent komunalne čistilne naprave vsaj 25 cm nad koto 500-letnih voda in preprečevanje dviganja dostopne ceste, kar omogoča enako propagacijo visokih voda kot sedaj.	
BRANIK	BR-11/005	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	

BRANIK	BR-11/008	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/010	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/013	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/016	A	PIP	Pedrovo– zaselek: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
BRANIK	BR-11/04	SK	PIP	Dovoljena gradnja terapevtske kmetije.	
BRDO					
BRDO				Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Brdo so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
BUDIHNI					
BUDIHNI	BU-01/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN					
ČEPOVAN				Potrebno je upoštevati omejitve in obveznosti za vodovarstvena območja v skladu z občinskim načrti.	
ČEPOVAN	ČE-01/01	CDo	PIP	Najožje vodovarstveno območje. Prepovedana gradnja novih objektov ter dozidave in nadzidave k obstoječim.	
ČEPOVAN	ČE-01/02	SSe	PIP	Najožje vodovarstveno območje. Prepovedana gradnja novih objektov ter dozidave in nadzidave k obstoječim.	
ČEPOVAN	ČE-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-03/01	SK	PIP	Za novogradnje, nadzidave in dozidave je zaradi ohranjanja vedut v 50 m pasu od spomenika padlim borcem potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.	
ČEPOVAN	ČE-03/07	O	OPPN		Predviden OPPN.

ČEPOVAN	ČE-03/05	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
ČEPOVAN	ČE-04	IG	PIP	Za novogradnje, nadzidave in dozidave je zaradi ohranjanja vedut v 50 m pasu od spomenika potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.	
ČEPOVAN	ČE-05	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-05/462	A	PIP	Gradnje in drugi posegi na območju kulturnega spomenika in njegovem vplivnem območju morajo upoštevati varstvene režime iz načrta o njegovem zavarovanju.	
ČEPOVAN	ČE-06	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-06/01	BT	PIP	Dovoljene ureditve za dopolnitve obstoječe dejavnosti turistične kmetije, ureditev kampa. Dopustna spremljajoča dejavnosti tudi bivanje.	
ČEPOVAN	ČE-06/02	K	PIP	Dovoljena umestitev objektov za potrebe konjeniškega športa kot so maneže, izpusti, urbana oprema in ureditev kampa.	
ČEPOVAN	ČE-07/356	A	PIP	Najožje vodovarstveno območje. Prepovedana gradnja novih objektov.	
ČEPOVAN	ČE-08/219	A	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBERK					
DORNBERK	DO			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Dornberk so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
DORNBERK	DO-01	CU	PIP	Na območju KD so možni posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	
DORNBERK	DO-03/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBERK	DO-04-/01	CDi	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBERK	DO-05/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBERK	DO-06/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DRAGA					

DRAGA	DR			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Draga so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
DRAGA	DR-01	več rab	PIP OPPN za cesto	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	Predviden OPPN za obvoznico Dornberk.
GRADIŠČE NAD PRVAČINO					
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Gradišče nad Prvačino so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-01/04	ZS	PIP	Pri posegih je potrebno upoštevati pogoje in omejitve s področja elektroenergetskega omrežja.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-02/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-02/02	ZK	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-04/01	SB	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-06	več rab	DPN		Ureja uredba o LN za vplivno območje plazu Gradišče nad Prvačino v MONG (Ur. I. RS, št. 83/06)
GRGAR					
GRGAR	GG			Potrebno je upoštevati omejitve in obveznosti za vodovarstvena območja v skladu z občinskim načrti. Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-01/01	SK	PIP	Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

				Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja	
GRGAR	GG-02/01	SSe	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-03/01	ZK	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-05/01	SK	PIP	Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami. Gradnje na območju kulturnega spomenika in njegovem vplivnem območju morajo upoštevati varstvene režime iz načrta o njegovem zavarovanju.	
GRGAR	GG-05/02	SK	PIP	Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-05/03	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-06/01	SSe	PIP	Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-08/01	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
GRGAR	GG-09	SK	PIP	Grgar – zaselek Fobca: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
GRGAR	GG-11	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja	
GRGAR	GG-12	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja	
GRGAR	GG-14/03	BT	PIP	Dopustna spremljajoča dejavnost je tudi bivanje.	

GRGAR	GG-14/04	BT	PIP	Dopustna spremljajoča dejavnost je tudi bivanje.	
GRGARSKE RAVNE					
GRGARSKE RAVNE	GR			Grgarske Ravne – vas: Na območju naselbinske dediščine je potrebno gradnje načrtovati tako, da ohranajo njene ključne značilnosti. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robeve naselja in vedute na zaselek.	
GRGARSKE RAVNE	GR-01/02	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGARSKE RAVNE	GR-01/06	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
GRGARSKE RAVNE	GR-01/07	ZS	PIP	Gradnje stavb niso dovoljene.	
GRGARSKE RAVNE	GR-03	več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
KROMBERK					
KROMBERK	KR			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Kromberk so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
KROMBERK	KR-01	več rab	OPPN		Ureja Odlok o ZN Pavšičeve naselje II (Uradne objave, št. 15/87, sprememba Uradni list RS, št. 121/04 z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o PUP za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice razveljavljen del)
KROMBERK	KR-04/01	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Faktorji izrabe se računajo na celo enoto. Največja dovoljena višina P+2.
KROMBERK	KR-05/01	CU	PIP	FZ 0,6; Z 0,3; FI 1,6. Največja višina P+3. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
KROMBERK	KR-05/02	SSe	PIP	Največja dovoljena višina P+2.	

KROMBERK	KR-07/02	ZK	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
KROMBERK	KR-08	CDo	PIP	FZ 0,6; Z 0,1; FI 1,6 Gradbena meja v prilogi 2.	
KROMBERK	KR-09/01	ZD	PIP	Območje arheološke dediščine se ohranja nepozidano.	
KROMBERK	KR-10/04	SSe	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spremenjati. Oblike streh ni dovoljeno spremenjati.	
KROMBERK	KR-12	več rab	OPPN		Urejata Odloka o OPPN Bonetovšče-Fajdigovšče (Ur. I. RS, št. 8/10) in OPPN Cesta na Bonetovšče (Ur. I. RS, št. 8/11). Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.
KROMBERK	KR-14/01	CDo	PIP	FZ 0,3; Z 0,4; FI 0,9; največja višina P+2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
KROMBERK	KR-14/02	CDo	PIP	FZ 0,3; Z 0,4; FI 0,9; največja višina P+2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
KROMBERK	KR-15/01	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spremenjati. Oblike streh ni dovoljeno spremenjati.	
KROMBERK	KR-16/01	SSe	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Damber III (Ur. I. RS, št. 56/08).
KROMBERK	KR-16/02	SSe	PIP	Znotraj zavarovanega območja se ne načrtuje stanovanjske gradnje. Pri prostorskih ureditvah, ki niso v nasprotju z naravovarstvenim režimom, se ohranjajo vsa starra hrastova drevesa in njihova rastišča. Gradnja ceste mora biti skladna z varstvenim režimom in z OPPN za KR-16/01. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični prilogi 2.	
KROMBERK	KR-16/03	ZD	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični prilogi 2.	
KROMBERK	KR-16/04	ZD	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični prilogi 2.	

KROMBERK	KR-17/01	SSe	PIP OPPN za cesto	<p>Na območju plazljivosti gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene. Gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela so možne le na podlagi analize stabilnosti tal.</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični prilogi 2.</p>	Predviden OPPN za cesto.
KROMBERK	KR-17/02	SSe	PIP OPPN za cesto	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični prilogi 2.	Predviden OPPN za cesto.
KROMBERK	KR-18/01	IG	PIP OPPN za cesto	Z 0,3 Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični prilogi 2.	Predviden OPPN za cesto.
KROMBERK	KR-19/02	CDv	PIP	<p>Dovoljene gradnje, ureditve in posegi za potrebe sakralnega centra.</p> <p>Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.</p> <p>V območju dediščine so možni posegi v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.</p>	
KROMBERK	KR-20	Več rab	PIP OPPN za cesto		Ureja Odlok o OPPN Cesta na Bonetovšče (Ur. I. RS, št. 9/2011)
KROMBERK	KR-20/02	SSe	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo.
KROMBERK	KR-20/04	SSe	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo.
KROMBERK	KR-20/05	SSe	PIP OPPN za cesto	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični prilogi 2.	Predviden OPPN za cesto.
KROMBERK	KR-20/08	SSe	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo na podlagi natečajne rešitve.
KROMBERK	KR-21	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
KROMBERK	KR-21/01	ZP	PIP	Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
KROMBERK	KR-21/02	CDk	PIP	Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
KROMBERK	KR-22	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

KROMBERK	KR-22/05	ZS	PIP	Dovoljena ureditev parkirišča, počivališča in piknik prostorov v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
KROMBERK	KR-22/07	SSe	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal.	
KROMBERK	KR-22/09	SSs	PIP	Gradnja na enoti naj ostane sklenjena. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
KROMBERK	KR-22/11	SSv	PIP	Zunanjih gabaritov stavb ni dovoljeno spremenijati. Dovoljena le gradnja stavb za lastne potrebe stavb v vzdolžnih gradbenih linijah obstoječih stavb. Na parc.št. 33/43 dovoljena vzpostavitev dodatnih parkirnih mest. Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
KROMBERK	KR-22/12	SSe	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal.	
KROMBERK	KR-23/01	SSe	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo.
KROMBERK	KR-24/01	CU	PIP	FZ 0,6; Z 0,1; FI 1,6 Gradnja je možna samo v primeru predhodne podzemne izvedbe daljnovoda. Gradbena meja odmik 13 m od osi Kromberške vpadnice.	
KROMBERK	KR-24/02	SSe	PIP	Stanovanjska gradnja je možna samo v primeru predhodne podzemne izvedbe daljnovoda. Gradbena meja odmik 13 m od osi Kromberške vpadnice.	
KROMBERK	KR-24/04	SSe	PIP	Gradbena meja odmik 13 m od osi Kromberške vpadnice.	
KROMBERK	KR-25/01	CDo	PIP	Gradbena meja odmik 13 m od osi Kromberške vpadnice. Gradnja objektov možna po predhodni podzemni izvedbi daljnovoda. Znotraj koridorja 110kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
KROMBERK	KR-25/02	SSe	PIP	Znotraj zavarovanih območij narave NS Kromberk hrasti stanovanjska gradnja ni možna. Stanovanjska gradnja je možna samo v primeru predhodne podzemne izvedbe daljnovoda. Po potrebi se zagotavlja protihrupne ukrepe. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	

KROMBERK	KR-25/03	SSe	PIP	Znotraj zavarovanih območij narave NS Kromberk hrasti stanovanjska gradnja ni možna.	
KROMBERK	KR-25/04	SSv	OPPN		Predviden OPPN.
KROMBERK	KR-25/05	CDo	PIP	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno izvesti presojo na kvalifikacijske vrste ptic. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
KROMBERK	KR-26	več rab	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Vodovodna (Ur. I. RS, št.10/2014). Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.
KROMBERK	KR-27	več rab	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Vodovodna (Ur. I. RS, št.10/2014). Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.
KROMBERK	KR-28	IG	OPPN		Predviden OPPN za prenovo industrijske cone v gospodarsko cono, namenjeno obrtnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.
KROMBERK	KR-29	IG	OPPN		Predviden OPPN za prenovo industrijske cone v gospodarsko cono, namenjeno obrtnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim. Gradbena meja odmik 13 m od osi Kromberške vpadnice in 12 m od kanala Koren. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.
KROMBERK	KR-30	več rab	OPPN		Ureja Odlok o LN Meblo vzhod (Ur. I. RS, št. 3/06).

KROMBERK	KR-31	IG	PIP	FP 0,5 Gradbena meja odmik 13 m od osi Kromberške vpadnice.	
KROMBERK	KR-32/01	IG	PIP	FP 0,5 Prostorske ureditve dovoljene 20 m od zahodnega in vzhodnega roba območja ter izven 5 m pasu ob vodnem kanalu. Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
KROMBERK	KR-32/02	ZD	PIP	Dovoljena zemeljska dela in parkovne ureditve za potrebe rekreacije.	
KROMBERK	KR-33	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave. Dovoljene tudi umestitve telekomunikacijskih ter radiokomunikacijskih objektov. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
KROMBERK	KR-33/01	BT	PIP	Severno in vzhodno od planinske koče je dovoljena umestitev telekomunikacijskih ter radiokomunikacijskih objektov.	
KROMBERK	KR-33/02	ZS	PIP	Dovoljene ureditve arheološkega parka ter druge ureditve v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja. Na parceli št.827/4, k.o. Kromberk, dovoljena umestitev telekomunikacijskih ter radiokomunikacijskih objektov.	
KROMBERK	KR-33/03	ZS	PIP	Dovoljena ureditev parkirišča in počivališča v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
KROMBERK	KR-33/04	ZP	PIP	Dovoljene ureditve razgledne točke v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.	
KROMBERK	KR-37/01	IG	PIP	Spremljajoče dejavnosti (do 50% BTP objektov) so gostinstvo in turizem. Dovoljene so gradnje sledečih manj zahtevnih in	

				<p>zahtevnih objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 125 industrijske stavbe in skladišča - 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - 122202 poslovne stavbe – banke, pošte, zavarovalnice - 122203 poslovne stavbe – druge - 123 trgovske stavbe - 2302 energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov <p>Dovoljena je gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.</p> <p>Dovoljene so vsakršne preparcelacije zemljišč za gradnjo pod pogojem, da se s tem ne posega na načrtovane ceste in da vse parcele ohranijo samostojne dostope do ceste.</p> <p>Minimalni odmik stavb od cestišča je 2,5 m.</p> <p>FZ: 0,7</p> <p>Minimalna širina cestišč je 7,4 m (2x3 m vozišča in 1,4 m hodnika za pešce).</p> <p>Grafična zasnova območja v prilogi 2. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični prilogi 2.</p>	
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

LAZNA

LAZNA	LA-01	več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LAZNA	LA-01/01	LN	PIP	Kop tehničnega kamna se sanira. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	

LOKE

LOKE				Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Loke so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
LOKE	LO-01	več rab	OPPN		<p>Predviden OPPN za sanacijo razpršene gradnje.</p> <p>Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.</p> <p>Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega</p>

					območja.
LOKOVEC					
LOKOVEC	LK-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKOVEC	LK-02	LN	PIP	Kop tehničnega kamna se sanira.	
LOKOVEC	LK-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKOVEC	LK-03/01	BT	PIP	Prenova stare šole in novogradnja, oboje za namen turistične ponudbe in nastanitve.	
LOKOVEC	LK-03/02	BT	PIP	Možne so umestitve tistih dejavnosti, ki ne onesnažujejo podzemnih voda in podtalja.	
LOKOVEC	LK-03/454	A	PIP	Kulturni spomenik domačija Lokovec 220 je potrebno varovati v avtentični pričevalnosti (značilna domačija cerkljansko škofjeloškega tipa), dejavnosti pa prilagoditi letemu. Domačija naj ohrani stanovanjsko in gospodarsko funkcijo.	
LOKVE					
LOKVE	LV-01/01	K	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov.	
LOKVE	LV-02/01	SK	PIP	FZ 0,3; Z 0,6; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600 – 2000 m ²	
LOKVE	LV-02/02	ZS	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-02/03	ZS	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-03	SP	OPPN		Predviden OPPN: FZ 0,3; Z 0,5; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 500 – 600 m ² , višina P. Z gradnjo se ne sme posegati na območje varovalnega gozda. Objekti naj bodo od roba gozda odmaknjeni vsaj 20 m. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
LOKVE	LV-04/01	SP	PIP	Z 0,6; FZ 0,3; FI 0,5; velikost zemljišča za gradnjo 300 –	

				600 m ² , višina P. Objekti naj bodo od roba gozda odmaknjeni vsaj 20 m. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-04/02	ZS	PIP	Ureditev igrišča.	
LOKVE	LV-05	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKVE	LV-05/01	CU	PIP	Gradnja na podlagi arhitekturnega natečaja, ki zajema tudi enoto LV-05/04. Z 0,3; FZ 0,4; FI 2,0. Največja dovoljena etažnost P+3. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na območju. Ohranja se objekt stare šole. Zagotavlja se ohranjanje vedut na grič s cerkvijo.	
LOKVE	LV-05/02	ZP	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-05/03	BT	OPPN		Predviden OPPN. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
LOKVE	LV-05/04	BT	PIP	Gradnja na podlagi arhitekturnega natečaja, ki zajema tudi enoto LV-05/01. Z 0,3; FZ 0,4; FI 2,0 največja dovoljena etažnost P+3 Zagotavlja se ohranjanje vedut na grič s cerkvijo.	
LOKVE	LV-05/05	BT	PIP	Z 0,4; FZ 0,4; FI 2,0	
LOKVE	LV-06/01	CDo	PIP	Z 0,4; FZ 0,4; FI 2,0. Ohranajo naj se habitatni ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranajo v ugodnem stanju. V čim večji možni meri naj se ohranajo obstoječe krajinske strukture kot so suhozidi. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKVE	LV-06/03	SP	PIP	Z 0,6; FZ 0,3; FI 0,5; velikost zemljišča za gradnjo 300 – 600 m ² Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	

LOKVE	LV-07/02	ZP	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-07/03	CU	PIP	Z 0,4; FZ 0,4; FI 1,5; višina max P+3. Ohranajo naj se habitatni ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranajo v ugodnem stanju.	
LOKVE	LV-08/01	SK	PIP	Največja višina P+1 FZ 0,3; Z 0,6; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600 – 2000 m ² . Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-08/02	SK	PIP	FZ 0,3; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600 – 2000 m ²	
LOKVE	LV-09/01	ZS	PIP	Gradnje in posegi za ureditev smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-09/02	K	PIP	Dovoljeni so vsi posegi in objekti za potrebe obratovanja in oskrbovanja smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-09/03	K	PIP	Dovoljeni so vsi posegi in objekti za potrebe obratovanja in oskrbovanja smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-09/05	K	PIP	Dovoljeni so vsi posegi in objekti za potrebe obratovanja in oskrbovanja smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/01	SK	PIP	FZ 0,3; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600 – 2000 m ²	
LOKVE	LV-10/04	ZS	PIP	Dovoljene umestitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/05	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/06	SK	PIP	FZ 0,3; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600 – 2000 m ²	
LOKVE	LV-10/09	ZS	PIP	Dovoljene umestitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-11/03	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih	

				priklučkov. Dovoljene le ureditve, ki ne zahtevajo večjih zemeljskih in gradbenih posegov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-11/04	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-11/05	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov s komunalno infrastrukturo za potrebe sanitarij in prostora za pripravo hrane, piknik prostor. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-12/01	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Ohranjajo naj se habitatni ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, zaradi katerih so določena varovana območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-12/02	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Dovoljene le ureditve, ki ne zahtevajo večjih zemeljskih in gradbenih posegov. Ohranjajo naj se habitatni ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, zaradi katerih so določena varovana območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-12/03	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-13/01	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Dovoljene le ureditve, ki ne zahtevajo večjih zemeljskih in gradbenih posegov. Ohranjajo naj se habitatni ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, zaradi katerih so določena varovana območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
NOVA GORICA					
NOVA GORICA	NG			Na območjih prometnih površin ni dovoljeno postavljati prometnih ovir ter nobenih nadzemnih enostavnih objektov, razen prometne signalizacije in razsvetljave. Dovoljene so le drevoredne in parkovne parterne ureditve,	

				<p>ki ne ovirajo prometne preglednosti. Javnih odprtih prostorov ni dovoljeno ograjevati ali njihove prehodnosti omejevati. Na območjih javnih odprtih prostorov se faktorje računa na celotno enoto urejanja. Območje za pešca je dovoljeno od območij za motorni promet ločevati le s potopnimi ali fiksnnimi stebrički, razen če je drugačna ureditev predpisana z OPPN ali z arhitekturnim natečajem. Dovoljene so le varovalne ograje okrog igrišč za igre z žogo ter varovalne ograje otroških vrtcev in tam, kjer je z drugimi predpisi določeno. Postavljanje zapornic kot samostojnih objektov ni dovoljeno.</p> <p>Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Nova Gorica so novogradnje in večja zemeljska dela možna le na podlagi analize stabilnosti terena.</p> <p>Nova Gorica – mestno jedro: Zaščiti in varuje se prepoznavna lega v prostoru, značilna zasnova modernega mesta, odnos med posameznimi stavbami in odptim prostorom, robove naselja in vedute na mesto.</p>	
NOVA GORICA	NG-01/01	SSv	PIP OPPN za cesti.	<p>FZ 0,4; Z 0,3; FJP 0,2</p> <p>Ob podaljšku ulice Gradnikove brigade ter spremenjeni trasi Vojkove ceste (SV vogal EUP) je gradnjo treba zaključiti z objektom, ki predstavlja višinski poudarek v osi Ulice Gradnikove brigade. Za arhitekturno rešitev se izvede javni natečaj.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.</p>	<p>Predviden OPPN za podaljšek Ulice Gradnikove brigade.</p> <p>Predviden OPPN za Vojkovo cesto.</p>
NOVA GORICA	NG-01/02	CDo	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-01/03	CDo	PIP OPPN za cesto.	<p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.</p>	Predviden OPPN za podaljšek ulice Gradnikove brigade.
NOVA GORICA	NG-02	CU	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>FZ 0,3; Z 0,3; FJP 0,6</p> <p>Območje je namenjeno gradnji objektov za izvajanje dejavnosti</p>

					<p>institucij regionalnega značaja ter dejavnosti visokotehnoloških institucij. Dovoljena je tudi gradnja za potrebe izvajanja drugih na CU dovoljenih dejavnosti, ki služijo kot servisne dejavnosti osnovnim dejavnostim.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.</p> <p>Predviden OPPN za podaljšek ulice Gradnikove brigade.</p>
NOVA GORICA	NG-04/02	ZD	PIP OPPN za cesto	Vzdrževane varovalne zelene površine vzdolž obvoznice s peš in kolesarsko povezavo mesta z zelenim zaledjem. Krajinska ureditev vodnega zadrževalnika. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.	Predviden OPPN.
NOVA GORICA	NG-04/03	ZD	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Predvidena ureditev vodnega zadrževalnika in okolice. Obvezen del akta je izdelava načrta krajinske arhitekture.</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.</p>
NOVA GORICA	NG-05/01	ZS	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-05/03	CU	PIP	Gabaritov stavb se ne sme spremenjati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-05/04	CU	PIP	Gabaritov stavb se ne sme spremenjati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-06/01	ZP	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	

NOVA GORICA	NG-06/02	CU	PIP	FI 1,2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-06/03	ZP	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-07/01	CDk	PIP	Dovljene so gradnje in prostorske ureditve za potrebe mladinske in alternativne kulture. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-07/02	CU	PIP	Območje Trga Evrope je prireditveni prostor. Režim na prireditvenem prostoru se določa z občinskim odlokom. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja v prilogi 2. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-08/01	IG	OPPN		Predvidena izdelava OPPN. Dovljene gradnje in prostorske ureditve za gospodarsko razvojno raziskovalno dejavnost in spremljajoče dejavnosti. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja v prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-08/02	CU	PIP	Prometno napajanje območja je potrebno urediti celovito - za celo EUP. Investitor mora pri gradnjah novih objektov zagotoviti predpisano stopnjo varstva pred hrupom. Gradbene meje in okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-09	BD	OPPN		Urejajo Odlok o LN Ob železniški postaji v Novi Gorici, (Ur. I. RS, št:14/06). Odlok o OPPN Ob železniški postaji – sever, (Ur. I. RS, št. 57/09).

					Odlok o OPPN Ob železniški postaji - jug (Ur. I. RS, št. 77/09) – samo cesta na jugu enote
NOVA GORICA	NG-10	CDo	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-11	SSs	PIP	FZ 0,3, Z 0,4 Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-12/01	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spremenjati. Oblike streh ni dovoljeno spremenjati. Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.	
NOVA GORICA	NG-12/02	SSe	PIP	Stavbi št. 3065, k.o. Nova Gorica, se lahko spremeni namembnost poslovnega prostora v stanovanje (dovoli se večstanovanjski objekt).	
NOVA GORICA	NG-13/01	CDi	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-14/01	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.
NOVA GORICA	NG-14/02	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.
NOVA GORICA	NG-16/01	CDo	PIP	FZ 0,5; Z 0,2; FI 1,5; višina P+2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-17/02	SSv	OPPN		Predviden OPPN. FI 2,0 Stavbe namenjene izključno

					bivanju. Nadomestitev kotlovnice ob garažni hiši z mestno stavbo. Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.
NOVA GORICA	NG-18	CDo	OPPN		Predviden OPPN. Sprememba namembnosti v spremljajočih objektih vzdolž Rejčeve ulice je dovoljena le, če ohranja javni značaj parternega prostora. Gradnje niso dovoljene. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.
NOVA GORICA	NG-19/01	CDz	PIP	FZ 0,6; Z 0,3; FI 2,4 Gradnja tretje faze zdravstvenega doma. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-20	SSv	OPPN		Predviden OPPN. FZ 0,3; FI 2,0 Stavbe z javnim programom v pritličju. Dovoljeni so posegi za sanacijo in dograditev parkirnih hiš s poslovnimi programi na podlagi strokovne rešitve za celovito sanacijo kompleksa. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.
NOVA GORICA	NG-21	CU	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Ob sodišču v Novi Gorici (Ur. I. RS, št. 76/08). Predviden OPPN za cesto. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni

					potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest ter gradbena linija v prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-22/01	CDo	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Ob gasilskem domu (Ur.l. RS, št. 13/12). Predviden OPPN za cesto. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest ter gradbena linija v prilogi 2. Dovoljena začasna ureditev urbanih vrtov.
NOVA GORICA	NG-23	CDo	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Ob gasilskem domu (Ur.l. RS, št. 13/12). Predviden OPPN. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave. Dovoljena začasna ureditev urbanih vrtov.
NOVA GORICA	NG-24/02	CDo	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-24/03	CDv	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-25/01	CU	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Kulturni center v Novi Gorici (Ur. l. RS, št. 57/09). Območje ploščadi med knjižnico in gledališčem je prireditveni prostor. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.

					Gradbena linija v prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-25/02	ZP	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Kulturni center v Novi Gorici (Ur. I. RS, št. 57/09). Območje travnika je prireditveni prostor.
NOVA GORICA	NG-25/03	ZP	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Kulturni center v Novi Gorici (Ur. I. RS, št. 57/09). Območje parka je prireditveni prostor.
NOVA GORICA	NG-25/04	VI	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Kulturni center v Novi Gorici (Ur. I. RS, št. 57/09).
NOVA GORICA	NG-27/01	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Gradbena meja odmik 13 m od osi Kromberške vpadnice.
NOVA GORICA	NG-28/01	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Območje naj se nameni tudi gradnji neprofitnih stanovanj. V vogalu ob krožišču je gradnjo treba zaključiti z objektom, ki predstavlja višinski poudarek. Za arhitekturno rešitev se izvede javni natečaj.
NOVA GORICA	NG-28/02	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
NOVA GORICA	NG-28/03	CDo	OPPN		Predviden OPPN. Gradbena meja odmik 12 m od osi Vodovodne. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-28/04	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
NOVA GORICA	NG-30/01	CU	OPPN		Predviden OPPN. Območje Kotalkališča je prireditveni prostor. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2. Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v

skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:

- izgradnja razbremenilnika Soča v Prvomajski ulici, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17.11.2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika, načrtovanim v OPPN ZBDVs za 2. fazo).
 - izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena,
 - izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede na koti 90,1 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti,
- Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov:
- hotelskih in podobnih za kratkotrajno namestitev,
 - druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitev,
 - garažnih stavb,
 - muzejev in knjižnic,
 - stavb za zdravstvo.
- Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti,
- ki zaradi občasnega ali stalnega

					<p>zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča,...)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva.
NOVA GORICA	NG-30/02	CU	OPPN OPPN za cesto		<p>Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Usmeritve za OPPN za zahodno mestno cesto: Možna gradnja ceste po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Delno - predviden OPPN. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2. Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izgradnja odvodnika Soča v Prvomajski ulici, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17.11.2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika, načrtovanim v OPPN ZBDVs za 2. fazo). - izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena,

					<ul style="list-style-type: none"> - izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede na koti 90,1 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti, Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov: <p style="margin-left: 20px;">- hotelskih in podobnih za kratkotrajno namestitev,</p> <p style="margin-left: 20px;">- druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitev,</p> <p style="margin-left: 20px;">- garažnih stavb,</p> <p style="margin-left: 20px;">- muzejev in knjižnic,</p> <p style="margin-left: 20px;">- stavb za zdravstvo.</p> <p style="margin-left: 20px;">Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča,...) - ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem preične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva.
NOVA GORICA	NG-30/03	ZD	OPPN		Predviden OPPN.
NOVA GORICA	NG-30/04	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Usmeritve za OPPN za zahodno mestno cesto: Možna gradnja ceste po predhodno

					izvedenih omilitvenih ukrepov za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Usmeritve za OPPN: Območje naj se nameni tudi gradnji neprofitnih stanovanj. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-30/05	O	OPPN		Predviden OPPN Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-31	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v grafični prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-33/01	SSv	PIP OPPN za cesto	Z 0,5; FI 1,2 Dozidava in nadzidava obstoječih ter gradnja novih stavb ni dovoljena. Zmanjševanje zelenih površin pred gradbeno linijo ni dovoljeno. V zaledju so dovoljene parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Stavbe lahko imajo v pritličju javni program. Gradbena meja ter okvirna načrtovana območja javnega dobra in rezervat ceste v prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	Predviden OPPN za zahodno mestno cesto.
NOVA GORICA	NG-33/02	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spremenjati. Oblike streh ni dovoljeno spremenjati. Dovoljenje gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.	
NOVA GORICA	NG-34/01	BT	OPPN		Predviden OPPN. Gradbena meja v prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.

NOVA GORICA	NG-34/02	SSv	PIP	Z 0,5; FI 1,2 Dozidava in nadzidava obstoječih ter gradnja novih stavb ni dovoljena. Zmanjševanje zelenih površin pred gradbeno linijo ni dovoljeno. V zaledju so dovoljene parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja v prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-34/04	CDo	PIP	Gradbena meja prikazana v prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-35/01	SSv	PIP	Z 0,5; FI 1,2 Dozidava in nadzidava obstoječih stavb ni dovoljena. Zmanjševanje zelenih površin ni dovoljeno. Dovoljene so parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-35/03	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spremenjati. Oblike streh ni dovoljeno spremenjati. Dovoljenje gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.	
NOVA GORICA	NG-36/01	CDi	PIP	FJP 0,5; Z 0,3; FI 1,2 Dovoljena gradnja stavb le ob podaljšku Delpinove ulice. Dovoljene so parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbeni meji v prilogi 2. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-36/02	SB	PIP	FZ 0,4; Z 0,3 Dovoljene so parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	

NOVA GORICA	NG-36/03	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spremenjati. Oblike streh ni dovoljeno spremnijati. Dovoljenje gradnje za potrebe parkiranja.	
NOVA GORICA	NG-37/01	SSv	PIP	FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2 Gradnja novih stavb z javnim programom v pritičju je dovoljena le vzdolž Kidričeve ulice, dozidava in nadzidava obstoječih stavb ni dovoljena. Gradnja je dovoljena le na podlagi skupnega arhitekturnega natečaja za enoti NG-37/01 in NG-38/01. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-37/02	ZP	PIP	Dovoljene so parkovne ureditve parternega prostora. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena linija v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-37/03	ZP	PIP	Dovoljene so ureditve parternega prostora na podlagi arhitekturnega natečaja. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena linija v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-37/04	CDo	PIP	V prostor med avtobusno postajo in Erjavčeve ulico dopustna umestitev tržnice in ureditev trga ob upoštevanju strokovnih podlag za ureditev Rusjanovega trga. Gradnja drugih stavb ni dovoljena, dovoljeni so le adaptacijski in preuređitveni posegi za potrebe avtobusne postaje in dopolnilnih dejavnosti brez dozidave in	

				<p>nadzidave, Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. <u>Gradbena linija v prilogi 2.</u></p>	
NOVA GORICA	NG-37/05	SSv	PIP	<p>FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2 Dozidava, nadzidava ali gradnja novih stavb z javnim programom v pritličju je dovoljena le vzdolž Delpinove ulice. Gradnja je dovoljena le na podlagi arhitekturnega natečaja. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. <u>Gradbena meja v prilogi 2.</u></p>	
NOVA GORICA	NG-38/01	SSv	PIP	<p>FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2 Gradnja novih stavb z javnim programom v pritličju je dovoljena le vzdolž Kidričeve ulice, dozidava in nadzidava obstoječih stavb ni dovoljena. Gradnja je dovoljena le na podlagi skupnega arhitekturnega natečaja za enoti NG-37/01 in NG-38/01. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. <u>Gradbena meja v prilogi 2.</u> Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p>	
NOVA GORICA	NG-38/02	CDo	PIP	<p>FZ 0,4; Z 0,3; FI 2,5 Dovoljene so parkovne ureditve parternega prostora. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem</p>	

				Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena linija v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-38/03	SSv	PIP	FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2 Dovoljena je gradnja novih stavb z javnim programom v pritličju na mestu objektov ohranjenih domačij. Dozidava in nadzidava obstoječih stavb ni dovoljena. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena linija v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-39/01	SSv	PIP	Z 0,4 Pred stavbami vzdolž ulice Tolminskih puntarjev dovoljena je enovita parkovna ureditev. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-39/02	SSe	PIP	FZ 0,5	
NOVA GORICA	NG-39/03	CDi	PIP	FI 0,5 Dovoljeni gradbeni posegi ter parterne ureditve za potrebe otroškega varstva. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-39/04	CDo	PIP	FZ 0,4; Z 0,3; FI 2,5 Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-39/05	CDo	PIP	FZ 0,3; Z 0,5 Dovoljene stavbe z javnim programom v pritličju. Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-39/06	PO	PIP	Dovoljene gradnje za potrebe bencinskega servisa.	

NOVA GORICA	NG-40/02	VI	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-40/03	VI	PIP	Vodni zadrževalnik. Ohranjajo naj se habitatni ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-41	CDo	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-42/02	SSv	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-43	CDv	PIP	Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot. Za potrebe sakralnega centra so dovoljene gradnje ter parkovne in parterne ureditve. Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-44/04	ZP	PIP	Dovoljena gradnja nezahtevnega objekta za lastne potrebe – enoetažna pritlična lopa izven območja plazljivosti.	
NOVA GORICA	NG-44/05	ZP	PIP	Znotraj območja KD so možni posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-44/01	SSv	PIP	Objekti namenjeni izključno bivanju. Dovoljena etažnost P+2.	
NOVA GORICA	NG-46	SSv	PIP OPPN OPPN za cesto	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2. Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi: - izgradnja odvodnika ZBDVs v Sočo, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s	Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Usmeritve za OPPN: Možna gradnja ceste po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Delno - predviden OPPN Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je

			<p>pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17.11.2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika načrtovanim v OPPN ZBDVs za 2. fazo),</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena, - izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede na koti 90,1 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. <p>Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti, Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garažnih stavb, - drugih gradbeno inženirskih objektov za šport,... <p>Na območju srednje poplavne nevarnosti se lahko umešča tudi</p>	<p>javni odprt prostor.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, je viden v grafični prilogi 2.</p> <p>Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izgradnja razbremenilnika ZBDVs v Sočo, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17.11.2011 za prvo fazo ter odsekom odvodnika, načrtovanim v OPPN ZBDVs za drugo fazo), - izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena, - izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede na koti 90,1 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. <p>Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti,</p> <p>Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garažnih stavb, - drugih gradbeno inženirskih objektov za šport,... <p>Na območju srednje poplavne nevarnosti se lahko umešča tudi</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					<ul style="list-style-type: none"> - energetske objekte – le kot dele streh. <p>Na območju srednje in male poplavne nevarnosti sene sme opravljati dejavnosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča,...) - ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva.
NOVA GORICA	NG-47/01	SSv	PIP OPPN za cesto	<p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.</p> <p>Gradnja mogoča na podlagi izvedenega javnega arhitekturnega natečaja Ob Streliški ulici.</p> <p>Min FI 1,2; max FI 1,5</p> <p>Severna gradbena meja objekta je oddaljena 15 m od zunanje meje vodnega zemljišča potoka Koren, jugozahodna gradbena meja pa 10 m od roba Rafutske ceste.</p> <p>Na severni gradbeni meji je max višina objekta 18m.</p> <p>Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izgradnja odvodnika v Prvomajski ulici, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17.11.2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika načrtovanim v OPPN ZBDVs Soča za 2. fazo), - izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena, - izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki 	<p>Predviden OPPN za zahodno mestno cesto.</p> <p>Usmeritve za OPPN:</p> <p>Možna gradnja ceste po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p>

				<p>se izvede na koti 90,2 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov.</p> <p>Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanja vod iz kleti,</p> <p>Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garažnih stavb, <p>Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča,...) - ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva. 	
NOVA GORICA	NG-47/02	CDi	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.</p> <p>Gradbena meja v prilogi 2.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.</p>
NOVA GORICA	NG-48/01	SB		<p>Dovoljene parkovne in parterne ureditve vzdolž struge Korna za peš in kolesarski promet.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.</p> <p>Gradbena meja, okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste in gradbena meja so prikazana v grafični prilogi 2.</p>	
NOVA GORICA	NG-48/02	SB		<p>Dovoljena gradnja na podlagi izvedenega javnega arhitekturnega natečaja.</p> <p>Dovoljena gradnja za potrebe šolstva na podlagi arhitekturnega natečaja. Dovoljene parkovne in parterne ureditve vzdolž struge Korna za peš in kolesarski promet.</p> <p>Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja, okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazani v prilogi 2.</p>	

				Dovoljena začasna ureditev urbanih vrtov.	
NOVA GORICA	NG-48/03	CU	PIP	FZ 0,2; Z 0,4; FI 1,2 Dovoljene parkovne in parterne ureditve vzdolž struge Korna za peš in kolesarski promet. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-49	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-49/02	O	PIP	Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
NOVA GORICA	NG-50	SSv	PIP OPPN	Južni del območja naj se nameni gradnji neprofitnih stanovanj skladno z že pridobljeno natečajno rešitvijo za območje ob železniški postaji.	Delno urejata Odlok o LN Ob železniški postaji v Novi Gorici, (Ur. I. RS, št. 14/06) in Odlok o OPPN Ob železniški postaji – jug, (Ur. I. RS, št. 77/09).
NOVA GORICA	NG-51	SSv	PIP OPPN	FZ 0,6; Z 0,3; FI 1,2 Stavbe v celoti namenjene bivanju. Koridor za notranjo povezovalno cesto na zahodnem robu enote. Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	Delno ureja Odlok o LN Ob železniški postaji v Novi Gorici, Ur. I. RS, št. 14/06
NOVA GORICA	NG-52/02	SSv	PIP	Stavbe v celoti namenjene bivanju. Med Prvomajsko ulico in stavbami so dovoljene le parkovne ureditve parterja ter ureditev površin za peš in kolesarski promet. Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-52/03	SSv	PIP	Stavbe namenjene izključno bivanju. Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-53	CU	PIP	FZ 0,6; Z 0,2; FI 3,5; največja višina P+6 Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja v prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-54	BC	PIP	Dopustne so gradnje in parterne ureditve za potrebe športa. Omogočena mora biti dostopnost za intervencijska	

				vozila, pešce in kolesarje do vseh športnih objektov v enoti. Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-55	Cdo	PIP	FZ 0,5; FI 2,5 Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
NOVA GORICA	NG-56/01	SSv	PIP	FZ 0,3; FI 1,2 Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Stavbe namenjene izključno bivanju. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-56/02	CDi	PIP	FZ 0,5; FJP 0,4; FI 2,5; FP 5,0 Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Dovoljena gradnja objektov za potrebe šolskega programa z dopolnilnimi dejavnostmi. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-56/03	CDo	PIP	FZ 0,4; FI 2,0 Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-57/01	CU	PIP	FZ 0,4; FI 1,6; FJP 0,4 Na območjih parkirišč za Kulturnim domom in Trgovsko hišo je potrebno vzpostaviti odprte javne površine. Območje Bevkovega trga je prireditveni prostor. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbene meje in linije v prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-57/02	CU	PIP	Gradnja novih objektov in enotna ureditev uličnega profila med gradbeno linijo in cestiščem na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.	

				Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Gradbene meje in linije v prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-58	PO	OPPN		Ureja OPPN - Načrt o LN za obvoznicu Kromberk – Solkan (Ur. I. RS, št: 78/98). Predviden OPPN.
NOVA GORICA	NG-59	PO	PIP OPPN za ceste		Za posamezne ceste in njihove odseke predvideni OPPN. Usmeritve za OPPN Zahodna mestna cesta: gradnja je možna po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OSEK					
OSEK				Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Osek so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
OSEK	OS-01/01	SK	PIP	Gradbena meja na vzhodnem delu v prilogi 2.	
OSEK	OS-01/03	ZS	PIP	Dovoljene so ureditve športnih igrišč. Ni dovoljena gradnja stavb. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na tem območju.	
OSEK	OS-01/04	CU	PIP	Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na tem območju.	
OSEK	OS-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Osek – vas: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavno logo v prostoru, značilno naselbinsko zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
OSEK	OS-02/01	SK	PIP	Gradbena meja na severozahodnem delu v prilogi 2.	

OSEK	OS-02/06	ZK	PIP	Pokopališče naj se ne širi na parc. št. 1708/2. Gradnje in drugi posegi na območju kulturnega spomenika in njegovem vplivnem območju morajo upoštevati varstvene režime iz načrta o njegovem zavarovanju.	
OSEK	OS-05/02	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
OSEK	OS-08/01	ZS	PIP	Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da se zagotavlja prehodnost obvodnega pasu v širini vsaj 10 m.	
OZELJAN					
OZELJAN	OZ-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
OZELJAN	OZ-05/01	SSe	PIP	Gradnja v skladu z izvedenim arhitekturnim natečajem.	
OZELJAN	OZ-05/02	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
OZELJAN	OZ-09	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v grafični prilogi št. 9.	
OZELJAN	OZ-09/01	BT	PIP	Ureditev parkirišča, gradnja za potrebe turistične dejavnosti avtokampa. Dopustna spremljajoča dejavnost je tudi bivanje.	
OZELJAN	OZ-09/02	ZS	PIP	Ureditev avtokampa. Dovoljeno zasajevanje avtohtone drevnine ter sadnega drevja. Zasajanje zimzelenih in drugih neavtohtonih živic ter postavljanje umetnih pregrad ni dovoljeno. Po potrebi se z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zmanjša nivo obremenjenosti s hrupom na dovoljeno raven.	
OZELJAN	OZ-10/02	K	PIP	Območje je namenjeno umestitvi konjeniškega športa. Predvodi se predvsem ureditve terena za manežo, hipodrom, izpuste. Vzdolž Lijaka naj se ohranja dovolj širok pas zemljišč, ki bodo omogočala renaturacijo regulirane struge. Ob vodotokih in melioracijskih kanalih se ohranja zeleni pas. Prepovedani so posegi, ki povečujejo poplavno ogroženost. Zasajevanje dovoljeno le z avtohtonimi vrstami.	
OZELJAN	OZ-12/02	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Za novogradnje, nadzidave in dozidave vzdolž ceste je, zaradi ohranjanja vedut na spomenik, potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.	

OZELJAN	A 080	A	PIP	Dovoljena je umestitev objekta za industrijo – kamnoseške delavnice za potrebe obstoječe dejavnosti.	
POTOK PRI DORNBERKU					
POTOK PRI DORNBERKU	PO			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Potok so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
POTOK PRI DORNBERKU	PO-01	več rab	PIP OPPN za cesto	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	Za cesto predviden OPPN za obvoznicu Dornberk.
POTOK PRI DORNBERKU	PO-01/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
POTOK PRI DORNBERKU	PO-02/02	ZS	PIP	Dovoljene gradnje in drugi posegi za potrebe športnega strelšča znotraj območja opuščenega kopa.	
PRESERJE					
PRESERJE	PS			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Preserje so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
PRESERJE	PS-01	SK		Preserje – del zaselka Vrh: Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
PRESERJE	PS-02/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRESERJE	PS-02/03	SK	PIP	Na območju je kot spremljajoča dejavnost dovoljena tudi dejavnost skladiščenja.	
PRESERJE	PS-03/029	A	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
PRISTAVA					
PRISTAVA	PV			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Pristava so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
PRISTAVA	PV-01	več rab	PIP OPPN za cesto.	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	Predviden OPPN za zahodno mestno cesto.

					Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.
PRISTAVA	PV-01/02	SSe	PIP	Na skrajnem severnem delu območja zaradi plazljivosti novogradnje niso dovoljene, večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal.	
PRISTAVA	PV-01/03	CDo		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRISTAVA	PV-01/06	ZP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRISTAVA	PV-02/01	CDi	OPPN		Predviden OPPN. Predvidena prostorska ureditev naj vključuje čim več obstoječe drevnine.
PRISTAVA	PV-02/02	SSe	PIP	Na območju plazljivosti stopnje PL4 novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal. Minimalna gradbena parcela je 1200 m ² .	
PRISTAVA	PV-03/01	ZD	OPPN za cesto		Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.
PRISTAVA	PV-03/02	ZD	OPPN za cesto	Dovoljena dejavnost v opuščeni carinarnici tudi gostinstvo, turizem in družbene dejavnosti.	Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, je prikazan v prilogi 2.
PRVAČINA					
PRVAČINA	PR			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Prvačina so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
PRVAČINA	PR-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRVAČINA	PR-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

PRVAČINA	PR-03/06	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
PRVAČINA	PR-04	CU	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo. Prvačina – vaško jedro: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
PRVAČINA	PR-05	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRVAČINA	PR-06/01	BC	PIP	FZ 0,2; Z 0,6. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na območju.	
PRVAČINA	PR-07/01	IG	OPPN		Predviden OPPN. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Gradnja ni mogoča do celovite rešitve zmanjšanja poplavne nevarnosti Vipave. Dejavnosti je potrebno umeščati tako, da raven hrupa na bližnjih stanovanjskih območjih ne presega dovoljenih vrednosti.
PRVAČINA	PR-08/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
RAVNICA					
RAVNICA				Potrebno je upoštevati omejitve in obveznosti za vodovarstvena območja, v skladu z občinskimi načrti.	
RAVNICA	RA-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
RAVNICA	RA-07	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
RAVNICA	RA-09	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
RAVNICA	RA-09/02	BT	PIP	Ureditev parkirišča in informacijske točke za jadralce in padalce. Gradnja za turistične dejavnosti. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu..	

RAVNICA	RA-10	več rab	PIP	Območje vzletišča za jadralce in padalce. Dovoljena postavitev urbane opreme ob rob gozda. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na območju. Gradnja objektov in novih dostopov ni dovoljena. Posamezne degradirane površine je potrebno sanirati. Ohranja se oblikovani gozdni rob. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ROŽNA DOLINA					
ROŽNA DOLINA	RD			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Rožna Dolina so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
ROŽNA DOLINA	RD-02	BT	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-03	CU	PIP OPPN za cesto	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.
ROŽNA DOLINA	RD-04	več rab	PIP OPPN za cesto		Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.
ROŽNA DOLINA	RD-04/01	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-06	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-07	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. FZ 0,6; Z 0,2; Fl 1,6. Območje ima en prometni priključek na Vipavsko cesto in enega na Šempetrsko cesto. Ohranja naj se zeleni pas ob Vrtojbici, kamor se lahko umešča peš in kolesarske poti in takšen odmak od cestišč, da se lahko uredi kolesarsko pot, pločnik in zeleni pas. Gradbene meje in okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v prilogi 2.	

ROŽNA DOLINA	RD-08	CU	PIP	Eno in dvodružinska stanovanjska gradnja ni dovoljena.	
ROŽNA DOLINA	RD-09/01	CU	OPPN		Predviden OPPN. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Pri prometnem napajanju enote je potrebno poiskati celovite rešitve. Ohranja naj se zeleni pas ob Vrtojbici, kamor se lahko umešča peš in kolesarske poti. Gradbene meje in okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v prilogi 2.
ROŽNA DOLINA	RD-10	ZP	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ROŽNA DOLINA	RD-11/01	CDi	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ROŽNA DOLINA	RD-13/01	CU	PIP	Dovoljena dopolnitev niza stavb.	
ROŽNA DOLINA	RD-15/01	SSv	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Rožna Dolina III (Ur. I. RS, št. 76/08, 33/09).
ROŽNA DOLINA	RD-16/01	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
ROŽNA DOLINA	RD-16/02	SSe	PIP	Na območju koridorja daljnovoda 110 kV je stanovanjska gradnja možna samo v primeru predhodne podzemne izvedbe daljnovoda.	
ROŽNA DOLINA	RD-17/01	CDz	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-19/02	SSe	PIP	Novogradnje niso dovoljene. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ROŽNA DOLINA	RD-20/01	VI	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95). Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/02	VI	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95).

					Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/04	BT	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95).
ROŽNA DOLINA	RD-20/07	SSv	PIP	Tri in več stanovanjska gradnja namenjena izključno bivanju. Max etažnost P+2. Na parcelah enodružinskih hiš veljajo določila SSe.	
ROŽNA DOLINA	RD-20/08	ZD	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95). Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/09	ZD	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95). Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/10	ZD	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95). Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/11	ZD	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95). Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/12	ZD	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95). Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-21	več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov	

				in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj. V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).	
ROŽNA DOLINA	RD-21/04	SSe	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
ROŽNA DOLINA	RD-21/05	SSe	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
ROŽNA DOLINA	RD-21/11	IG	PIP	Dopustna spremljajoča dejavnost tudi bivanje.	
ROŽNA DOLINA	RD-21/13	IK	PIP	Prostorske ureditve naj se načrtujejo v čim večji oddaljenosti od vodotoka.	
ROŽNA DOLINA	RD-23	O	OPPN		Ureja Odlok o LN Center za ravnanje z odpadki Nova Gorica (Ur. I. RS, št: 58/11).
ROŽNA DOLINA	RD-24	več rab	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Parkovšče (Ur. I. RS, št. 3/08, 39/09)
ROŽNA DOLINA	RD-25/01	SSe	PIP	Novogradnje niso dovoljene. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ROŽNA DOLINA	RD-26/03	CDo	PIP	Izgradnja bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi.	
ROŽNA DOLINA	RD-27	več rab	PIP	Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj. V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).	
ROŽNA DOLINA	RD-30	več rab	DLN		Za vplivno območje plazu ureja tudi Uredba o DLN za vplivno območje plazu Podmark v občini Šempeter-Vrtojba (Ur. I. RS, št. 110/05).
SAKSID					

SAKSID	SA-02/01	K	PIP	Na območju možna ureditev travnatih igrišč in postavitev urbane opreme.	
SOLKAN					
SOLKAN	SO			<p>Solkan – naselje: v delu, ki prepoznan za naselbinsko kulturno dediščino, se zaščiti in varuje zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robeve naselja in vedute nanj. Ohraniti je potrebno ključne elemente naselbinske zasnove, predvsem obcestni stavbni niz ob Ulici IX korpusa z notranjimi dvorišči, robeve naselja in vedute na okoliško krajino. Pri vilah se ohranja razmerje med odprtим in pozidanim prostorom.</p> <p>Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p>	
SOLKAN	SO-04/01	BC	PIP	<p>Ob Soči naj se ohrani obstoječi pas vegetacije. Dovoljene so gradnje objektov za potrebe športa, rekreacije in gostinstva ter mladinskega turizma.</p> <p>Gozd na poplavnem območju naj se ohrani.</p>	
SOLKAN	SO-04/02	ZS	PIP	Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljene so prostorske ureditve za potrebe športa in rekreacije. Ob Soči naj se ohrani obstoječi pas vegetacije.	
SOLKAN	SO-05	več rab	OPPN		<p>Urejata Odlok o LN Športni park Solkan, (Ur. I. RS, št. 65/06, sprememba 2/07) in Odlok o OPPN za ZBDVs (ur. I. RS, št. 76/10). Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.</p> <p>Obstoječi gozd in poplavne površine znotraj SO-05/07 in SO-05/08 naj se ohranja.</p>
SOLKAN	SO-06	več rab	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Sočasno s pridobivanjem apnenca je potrebno zagotoviti okoljsko in krajinsko sanacijo območja v skladu s končno namensko rabo, ko bo ta</p>

					predvidena, ter oblikovati temu skladne prostorske izvedbene pogoje. Pri načrtovanju izkoriščanja je potrebno upoštevati krajinsko sliko umestitve historičnega jedra Solkanja in sliko naravnih vrat v Soško dolino. Maksimalna dnevna proizvodnja apna je 200 ton/dan. Obvezni del OPPN je načrt krajinske arhitekture. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
SOLKAN	SO-07/01	SSs	PIP	Z 0,1; Fl 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Ulici IX korpusa. V ozadju enote je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100% BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-07/03	SSs	PIP OPPN za odvodnik	Z 0,1; Fl 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Ulici IX korpusa. V ozadju enote je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100% BTP posameznega objekta.	Ureja Odlok o OPPN za ZBDVs (Ur. I. RS, št. 76/2010).
SOLKAN	SO-07/04	IG	PIP	Dovljene so le tiste spremembe namembnosti in rabe, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.	
SOLKAN	SO-08/01	IG	OPPN		Predviden OPPN. Delno ureja Odlok o OPPN ZBDVs (Ur. I. RS, št. 76/2010). Dovljene so le tiste gospodarske dejavnosti, ki ne bodo prekomerno obremenjevale okolja in negativno vplivale na zdravje prebivalcev v sosednjih stanovanjskih stavbah.
SOLKAN	SO-09/01	IG	OPPN		Ureja odlok o OPPN Poslovna cona Solkan, (Ur. I. RS, št: 97/09).

SOLKAN	SO-09/02	IG	OPPN		Predviden OPPN. Z 0,1; FP 5
SOLKAN	SO-10	CDo	PIP	Z 0,1; FI 1,6	
SOLKAN	SO-11/01	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Ulici IX korpusa. V ozadju enote je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100% BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-11/02	SSv	PIP	FZ 0,4; FZP 0,3 Stavbe z javnim programom v pritličju.	
SOLKAN	SO-11/04	ZP	PIP	Dovoljeni le parkovni ureditveni posegi. Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
SOLKAN	SO-11/05	Cdo	PIP	Dovljene so le tiste spremembe namembnosti in rabe, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.	
SOLKAN	SO-12/01	BT	PIP	FI 2 Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
SOLKAN	SO-12/02	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Ulici IX korpusa. V ozadju enote je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100% BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-12/05	CDo	PIP	Dovljene so le tiste spremembe namembnosti in rabe, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.	
SOLKAN	SO-13/01	CDo	PIP	FZ 0,4; Z 0,3; FP 3 Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
SOLKAN	SO-13/02	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob ulicah. V ozadju enote je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100% BTP	

				posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-14/01	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih. V ozadju enote je dovoljena tudi prostostojecja enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100% BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-15/01	CU	OPPN		Predviden OPPN. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
SOLKAN	SO-15/02	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
SOLKAN	SO-17	ZD	PIP	Vzdrževanje varovalne zelene površine vzdolž obvoznice s peš in kolesarsko povezavo z zelenim zaledjem in Novo Gorico. Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave.	
SOLKAN	SO-18/01	CDi	PIP	FZ 0,3; Z 0,5; FI 0,6; FP 2,5 Dovoljena je gradnja objektov za potrebe šolskega programa. Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor. Na objektu stare šole se ohranja tlorisne in višinske gabarite ter zunanjščino objekta, neustrezno nadvišanje je potrebno sanirati.	
SOLKAN	SO-18/02	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spremenjati. Oblike streh ni dovoljeno spremenjati.	
SOLKAN	SO-19/01	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spremenjati. Oblike streh ni dovoljeno spremenjati.	
SOLKAN	SO-20/01	SSs	PIP	Dovoljeno zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih.	
SOLKAN	SO-20/03	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spremenjati. Oblike streh ni dovoljeno spremenjati.	
SOLKAN	SO-20/04	CDo	PIP	FZ 0,7 Dovoljene so le dejavnosti, ki zagotavljajo predpisano	

				stopnjo varovanja pred hrupom.	
SOLKAN	SO-21/01	SSs	PIP	Dovoljeno zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih.	
SOLKAN	SO-22/01	CDk	PIP	Vse ureditve so dovoljene le na podlagi arhitekturnega natečaja. Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
SOLKAN	SO-22/02	ZP	PIP	Vse ureditve so dovoljene le na podlagi arhitekturnega natečaja. Ves parterni odprt prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprt prostor.	
SOLKAN	SO-22/03	SSs	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
SOLKAN	SO-22/04	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2. Višinski poudarek na vogalu ob novi cesti. Višina ostalih gradenj omejena na P+1. Predviden OPPN za Vojkovo cesto.
SOLKAN	SO-23	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
SOLKAN	SO-24	PC	OPPN		Ureja Odlok o LN za obvoznico Solkan (Uradne objave, št. 78/98, 63/01).
SOLKAN	SO-25	PC	OPPN		Ureja Odlok o LN za obvoznico Solkan (Uradne objave, št. 78/98, 63/01).
SPODNJA BRANICA					
SPODNJA BRANICA	SB-01	več rab	PIP	Spodnja Branica – vas: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtим prostorom, robove naselja in vedute na zaselek. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
SPODNJA BRANICA	SB-01/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
SPODNJA	SB-01/02	IK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi	

BRANICA				poplavne varnosti.	
STARA GORA					
STARA GORA	SG-01	več rab	PIP	<p>Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj.</p> <p>V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).</p>	
STARA GORA	SG-01/08	SK	PIP	Dovoljene tudi ureditve površin za potrebe krajevne skupnosti.	
STESKE					
STESKE	ST-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
STESKE	ST-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
SVETA GORA					
SVETA GORA	SV-01/01	CDv	PIP	<p>V območju dediščine so možni posegi v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.</p> <p>Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.</p> <p>Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.</p>	
ŠEMPAS					
ŠEMPAS	ŠE-01	več rab	PIP	<p>Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p> <p>Šempas - vaško jedro: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.</p>	
ŠEMPAS	ŠE-02/02	CU	OPPN		Predviden OPPN. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.

ŠEMPAS	ŠE-02/03	ZP	OPPN		Predviden OPPN.
ŠEMPAS	SE-02/05	ZP	OPPN		Predviden OPPN.
ŠEMPAS	ŠE-02/06	CDi	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ŠEMPAS	ŠE-03	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ŠEMPAS	ŠE-07/02	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
ŠEMPAS	ŠE-09/068	A	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Na območju kulturnega spomenika Domačija Šempas 59, kjer je predvideno zaokroževanje območja samotne kmetije, se zaščiti in varuje odnos med posameznimi stavbami in ambientom, odnos do odprtega prostora, prepoznanega lega v prostoru, veduta in okoliška krajina. Novogradnje niso dovoljene.	
ŠEMPAS	ŠE-10/09	CU	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ŠEMPAS	ŠE-12	LN	RPN		Predviden RPN. Od meje telesa hitre ceste morajo biti vsi načrtovani posegi odmaknjeni vsaj 7 m. Širitev območja pridobivanja mineralnih surovin je možna pod pogojem, da se za celotno območje glinokopa Okroglica izdela medobčinski podrobni prostorski načrt (regionalni prostorski načrt), ki bo predvidel tudi sanacijo obstoječega kopa ter določil faznost izrabe.
ŠEMPAS	ŠE-13/01	O	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ŠEMPAS	ŠE-13/02	ZS	PIP	Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da se zagotavlja prehodnost obvodnega pasu v širini vsaj 10 m.	
ŠMAVER					
ŠMAVER	ŠV			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Šmaver so novogradnje in	

				večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
ŠMAVER	ŠV-01	več rab	OPPN		Ureja Odlok o LN Športni park Solkan, (Ur. I. RS, št. 65/06, sprememba 2/07).
ŠMIHEL					
ŠMIHEL	ŠM			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Šmihel so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
ŠMIHEL	ŠM-01/05	BT	PIP	Umestitve objektov za potrebe dejavnosti možne na parc.št. 606* in 3699, k.o. Šmihel, ob glavni cesti možna umestitev tribun za gledalce. Ureditev parkirišč na površinah ob glavni cesti. Posegi so dopustni le na podlagi arhitekturne zasnove za celotno EUP, ki jo potrdi občinska služba, pristojna za urejanje prostora.	
ŠMIHEL	ŠM-01/06	K	PIP	Območje pretežno namenjeno pristajanju jadralnih padalcev in zmajarjev.	
ŠMIHEL	ŠM-06	SK	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal.	
ŠMIHEL	ŠM-07	več rab	DLN		Ureja Uredba o LN za vplivno območje plazu Šmihel v MONG, (Ur. I. RS, št: 81/06) Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
ŠMIHEL	ŠM-09/087	A	PIP	Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave.	
ŠMIHEL	ŠM-09/118	A	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi.	
TABOR					
TABOR	TA			V vplivnem območje naselbinske dediščine Tabor nad Dornberkom – vas novogradnje ob obstoječih objektih niso dovoljene. Pri notranjem razvoju naselja (rekonstrukcije, obnovitve, itd.) je potrebno ohraniti enoten gabarit objektov,	

				kot tudi naselbinsko zasnova. V največji možni meri naj se varuje tudi ohranjeni del grajskega obzidja. Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena znotraj naselja Tabor je potrebno za izdelavo PGD za novogradnje izdelati analize stabilnosti terena.	
TABOR	TA-01	več rab	PIP OPPN za cesto	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, je viden v grafični prilogi 2.	Predviden OPPN za obvoznico Dornberk.
TABOR	TA-02/03	BT	PIP	Po potrebi se z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zmanjša nivo obremenjenosti s hrupom na dovoljeno raven.	
TABOR	TA-02/033	A	PIP	Gradnje v pasu 5 m ob potoku Lenivšček niso dovoljene.	
TRNOVO					
TRNOVO	TR-01	IG	OPPN		Predviden OPPN. Pri umestitvi dejavnosti je potrebno preveriti vpliv na stanje voda. Ohranjajo naj se habitatni ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Na območju naj se v čim večji možni meri ohranja vegetacija.
TRNOVO	TR-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-02/01	SSe	OPPN		Predviden OPPN. Dovoljene vse vrste stanovanjskih površin.
TRNOVO	TR-04/02	ZD	PIP	Ohranjajo naj se habitatni ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
TRNOVO	TR-04/03	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-05/03	CU	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-07/02	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega	

				območja.	
TRNOVO	TR-10	SK	PIP	V delu enote, ki se nahaja na območju krajinskega parka, gradnja ni dovoljena. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-11/02	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
TRNOVO	TR-11/03	f	PIP	Svetilke ne smejo sevati nad vodoravnico in ne smejo sevati UV spektra svetlobe. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
TRNOVO	TR-12	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-13/01	BT	OPPN		Predviden OPPN. Ureditev avtokampa.
VITOVLJE					
VITOVLJE	VI			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Vitovlje so novogradnje, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
VITOVLJE	VI-01/02	ZK	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo KD.	
VITOVLJE	VI-02/02	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
VITOVLJE	VI-05/01	SK	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
VITOVLJE	VI-05/02	SK	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine <u>obvezne predhodne arheološke raziskave</u> .	
VITOVLJE	VI-06	več rab	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal.	

				Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Vitovlje – vas: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robeve naselja in vedute na zaselek.	
VITOVLJE	VI-06/04	IK	PIP	Območje namenjeno intenzivni pridelavi rastlin.	
VITOVLJE	VI-07	BT	OPPN		Predviden OPPN. Ureditev in sanacija obstoječega prireditvenega prostora. V okviru sanacije je potrebno v največji možni meri zagotoviti ponovno pogozditev območja z avtohtono vegetacijo. Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal.
VITOVLJE	VI-08	več rab	PIP	Gradnje in drugi posegi na območjih kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območjih morajo upoštevati varstvene režime iz načrtov o njihovih zavarovanjih. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
VITOVLJE	VI-08/02	CDv	PIP	Območje kulturne dediščine je potrebno ohranjati v obstoječem stanju. Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	
VITOVLJE	VI-08/04	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov s komunalno infrastrukturo za potrebe sanitarij in prostora za pripravo hrane. Na delu enote, ki posega na območje naravovarstvenih vsebin, objektov ni dovoljeno postavljati. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
VITOVLJE	VI-09/059	A	PIP	Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.	
VOGLARJI					
VOGLARJI	VO-02	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

VOGLARJI	VO-04/01	K	PIP	<p>Ureditev počivališča brez komunalnih priključkov ter parkirišča.</p> <p>Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p> <p>Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.</p>	
----------	----------	---	-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

ZALOŠČE

ZALOŠČE	ZA-01	več rab	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
ZALOŠČE	ZA-01/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
ZALOŠČE	ZA-01/03	CDv	PIP	Niso dovoljeni posegi, ki bi okrnili veduto na kulturni spomenik. Dovoljene so parkovne in parterne ureditve za sakralno rabo.	
ZALOŠČE	ZA-04/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
ZALOŠČE	ZA-05/01	ZP	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

41. člen

110. člen postane 109. člen.

42. člen

V 111. členu se v osemnajsti alineji za navedbo »08/10« vstavi vejica in besedilo »109/11 obvezna razлага«.

V dvajseti alineji se številka »8« nadomesti z »9«.

Doda se alineja z besedilom »Odlok o OPPN Vodovodna (Uradni list RS, št. 10/2014)«.

111. člen postane 110. člen.

43. člen

V 112. členu se za besedo »predpisih« vstavi vejica in besedilo »razen če so določbe tega odloka za investitorja ugodnejše in nadaljevanje obravnavev postopku izdaje gradbenega dovoljenja v skladu z določbami tegaodloka zahteva investitor«.

44. člen

112. člen postane 111. člen.

45. člen

113. člen postane 112. člen.

46. člen

114. člen postane 113. člen

47. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 3500-2/2013

Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



Številka: 3500-2/2013-191
Nova Gorica, 22. avgusta 2014

OBRAZLOŽITEV

Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po odloku

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je v decembru 2012 z odlokoma sprejel Občinski prostorskni načrt (v nadaljevanju OPN) Mestne občine Nova Gorica. V času veljave in uporabe odloka se je pokazala potreba po vrsti popravkov, sprememb in dopolnitev določil odloka, ki so take narave, da ne vzpostavljajo stavbne namenske rabe prostora, ne terjajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora in zaradi njih ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Na podlagi določil Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt je bil po Sklepu o pričetku priprave sprememb in dopolnitev OPN (Uradni list RS, št. 28/2013) pripravljen dopolnjeni osnutek Sprememb in dopolnitev 1 OPN. Dopolnjeni osnutek je Mestna občina Nova Gorica z javnim naznanim zapisom javno razgrnila v času od 3. marca do 4. aprila 2014. V času javne razgrnitve je biladne 2. aprila 2014 opravljena javna obravnavav prostorih Mestne hiše v Novi Gorici. Na javni obravnavi dokumenta je bilo podano veliko število pripomb, mnenj in vprašanj, na katera so pobudniki dobili takojšnje odgovore, bilo pa je podano tudi nekaj pripomb, ki so bile kasneje obravnavane skupaj z ostalimi, prispevimi v času javne razgrnitve. V času javne razgrnitve je prispealo skupaj 57 pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek Sprememb in dopolnitev 1 OPN. Pripravljavec je v skladu z določili zakona do njih zavzel stališče in ga javno objavil na krajevno običajen način ter na svetovnem spletu. Ob upoštevanju stališč do pripomb in predlogov javnosti je MONG pripravila predlog sprememb in dopolnitev OPN ter k temu pridobila drugo mnenje v postopku sodelujočih nosilcev urejanja prostora, iz katerega je nedvoumno razvidno, da je MONG pri pripravi predloga sprememb in dopolnitev OPN upoštevala njihovo prvo mnenje oziroma predpise z njihovega delovnega področja. Na podlagi mnenj usklajeni predlog sprememb in dopolnitev OPN mora Mestni svet MONG sprejeti z odlokoma. Mestni svet je predlog sprememb in dopolnitev OPN obravnaval v prvem branju na 39. seji dne 3. julija 2014. Svetniki so predlagali dopolnitve, do katerih se je strokovna služba opredelila.

Odbor za prostor je predlagal, naj se v vsebino urejevalnih določil enote NG 28/1 zapiše zgolj »Predviden OPPN«, ostale usmeritve pa naj se črta. Predlog ni upoštevan. Usmeritve v urejevalnih določilih so strokovno podprte in utemeljene, strokovno utemeljeni razlogi za njihovo črtanje pa niso bili podani.

Svetnik Valter Vodopivec je predlagal, naj se v 54. členu šesti odstavek glasi: »Nezahtevni in enostavni objekti se priključujejo na objekte gospodarske javne infrastrukture v skladu z veljavno uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.« Predloga ni mogoče smiselnou upoštevati, saj navedena uredba o priključevanju objektov sploh ne govori.

Svetnik Tomaž Slokar je predlagal, naj se v 54. členučrta šesti odstavek, saj ne dovoljuje priključevanja nezahtevnih in enostavnih objektov na javno infrastrukturo. Predlog se upošteva. Določilo sicer nezahtevne in enostavne objekte dovoljuje priključevati na javno infrastrukturo, vendar le posredno, preko zahtevnih ali manj zahtevnih objektov, katerim služijo, ne pa s samostojnimi priključki. Odstavek vseeno črtamo, saj so vsi pogoji umeščanja nezahtevnih in enostavnih objektov v prostor natančno določeni v Prilogi 1.

V soglasju z Upravno enoto predlagamo še dopolnitev 112. člena z določilom, da se že začeti upravni postopki lahko zaključijo po določilih tega odloka, če je za stranko to ugodnejše in stranka to zahteva.

(2) Cilji, ki jih želimo doseči s sprejemom odloka

S sprejemom odloka želimo v taki meri spremeniti in dopolniti OPN, da bo v celoti ustrezal aktualnim razmeram v prostoru ter potrebam uporabnikov prostora. Tako posodobljen akt bo bolje in primerneje služil v upravnem postopku izdajanja dovoljenj za gradnje in druge posege v prostor.

(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju

Pravno podlago za izdelavo načrta in sprejem odloka nudi Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt(Ur.l. RS, št. 33/07 s spremembami). Razmerja na področju naj se uredijo po načelu trajnostnega prostorskega razvoja, načelu javnosti, načelu usmerjanja prostorskega razvoja naselij, načelu prevlade javnega interesa, načelu ohranjanja prepoznavnih značilnosti prostora, načelu vključevanja varstva kulturne dediščine in načelu strokovnosti.

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom odloka

S sprejemom odloka bo temeljni prostorski akt občine v taki meri spremenjen in dopolnjen, da bo v celoti ustrezal aktualnim razmeram v prostoru ter potrebam uporabnikov prostora. Tako posodobljen akt bo bolje in primerneje služil v upravnem postopku izdajanja dovoljenj za gradnje in druge posege v prostor.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom odloka

S sprejemom odloka ne bo prišlo do materialnih obveznosti za proračun Mestne občine Nova Gorica.

Mestnemu svetu predlagamo, da Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica sprejme.

Matej Arčon
ŽUPAN

Pripravil:
Niko Jurca
Podsekretar za področje urejanja prostora