



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA NOVA GORICA

Trg Edvarda Kardelja 1, 5102 Nova Gorica

M E S T N A O B Č I N A N O V A G O R I C A	
21-11-2011	
prejeto	82
org.en.	3 354-78 2007-1147
aril.	vred.
E: ue.novagorica@gov.si	
www.upravneenote.gov.si/nova_gorica/	

Številka: 351-611/2010/41
Datum: 17. 11. 2011

Upravna enota Nova Gorica izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04 - u. p. b., 14/05-popravek, 92/05 ZJC-B, 111/05 -odločba US, 93/05-ZVMS in 126/07 in 108/09) na zahtevo investitorke Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, ki jo zastopa župan Matej Arčon, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo odvodnika ZBDVs v Sočo – 1. faza, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorke Mestni občini Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1 se dovoli gradnja odvodnika ZBDVs v Sočo – 1. faza od križišča Rejčeve in Prvomajske ceste v Novi Gorici do ceste Pot na breg v Solkanu, na parc. št. 21/23, 21/37, 1941/1, 1943/4, 1959 k.o. Nova Gorica ter na parc. št. 1514/3, 1519/14, 1520/2, 1520/7, 2265/4, 1365/2, 1369/2, 1370/2, 1514/7, 2240/2, 2327/7, 2327/8, 2676/1 in 2678/1 k.o. Solkan.
2. Zahtevnost gradnje: zahteven objekt
3. Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji objektov:
2223 – cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave
4. Lokacijski podatki:
 - izvedba odvodnika – 1. faza:
 - potek: od razbremenilnika visokih vod "Soča" ob križišču Rejčeve in Prvomajske ulice, ob vzhodnem robu Prvomajske ceste do Lavričeve ceste, kjer v sredini vozišča zavije levo do ceste IX. Korpusa. V nadaljevanju prečka Cesto IX. Korpusa, železniško progo Nova Gorica – Plave, potem spremeni smer za 90 stopinj in se nadaljuje vzporedno z železniško progo v servisni cesti v Obrtni coni Solkan. 1. faza se konča pred prečkanjem dostopne ceste do kajakaškega centra – Pot na breg.
 - dolžina trase: 1381,6 m;
 - dimenzije: dva AB škatlasta profila: - tip "A" dimenzij 2,25 m x 2,25 m dolžine 738 m,
- tip "B" dimenzij 2,55 m x 2,55 m dolžine 644 m;
 - izvedba razbremenilnika visokih vod "Soča" dimenzij 14,5 m x 7,7 m x 4,2 m;
 - izvedba revizijskega jaška DA-5 dimenzij 2,45 m x 3,75 m x 2,25 m;
 - izvedba križanja z železniško progo Nova Gorica – Plave;
 - izvedba deviacije kanala mešane kanalizacije "A" v Prvomajski cesti od h. št. 41 do h. št. 116 iz GRP cevi DN 800 v skupni dolžini 74 m;
 - izvedba deviacije kanala mešane kanalizacije "A" v Prvomajski cesti (ob razbremenilniku "Soča") iz GRP cevi DN 1000 v skupni dolžini 80 m;
 - izvedba deviacije tlačne fekalne kanalizacije iz PE cevi DN 90 dolžine 61 m;
 - izvedba deviacije vodovoda v Prvomajski cesti od h. št. 120 do h. št. 41 iz NL DN100 v skupni dolžini 72 m;

- izvedba deviacije srednjetačnega (DN100) in nizekotalčnega (DN160) plinovoda v Prvomajski ulici v skupni dolžini 675 m;
- izvedba deviacije nizekotalčnega plinovoda (PE DN160) v Prvomajski ulici v skupni dolžini 92 m;
- izvedba deviacije TK in KT kanalizacije v obrtni coni v skupni dolžini 62 m.
- izvedba nizekonapetostnega priključka za napajanje razbremenilnika "Soča" skupne dolžine 85 m.

5. Minimalna komunalna oskrba je zagotovljena s priključitvijo na omrežje gospodarske javne infrastrukture, ki je bila dokazana s soglasjem družbe Elektro Primorska d.d. Nova Gorica, št. 533578 z datumom 8. 4. 2011.

6. Gradnja mora biti izvedena v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 001-50/08 z datumom oktober 2009 in dodatek št. 1 z datumom april 2011 in dodatek št. 2 z datumom september 2011, ki jih je izdelala družba Spit d.o.o., Vojkova 19, 5250 Solkan in ga sestavljajo:

- »0« vodilna mapa;
- »3/1« načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti (kanalizacija),
- »3/2« načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, št. 001-50/08-V z datumom oktober 2009 (vodovod),
- »4« načrt električnih inštalacij in električne opreme št. 12/09, datum oktober 2009, projektantka družba Avelis d.o.o., Žnidarčičeva ulica 27, 5290 Šempeter pri Gorici
- »5« načrt strojnih inštalacij, št. 09-10-01-1, datum januar 2010, projektantka družba Pinss d.o.o., Gradnikove brigade 6, 5000 Nova Gorica,
- »6« načrt telekomunikacij št. 12/09, datum oktober 2009, projektantka družba Avelis d.o.o., Žnidarčičeva ulica 27, 5290 Šempeter pri Gorici.

Elaborati:

- geodetski načrt št. GEO-BIRO-2009-071-1-08, datum november 2008;
- elaborat gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. 001-50/08-EGO, datum oktober 2009;
- geološko geotehnično poročilo št. 20-80120/09 z datumom September 2009, izdelovalka družba Geoinženiring d.o.o.
- katastrski elaborat št. 001-50/08-KE z datumom oktober 2009.

7. Soglasja h gradnji:

- soglasje družbe Telekom Slovenije d.d., št. 407/2009-NG-ZŠ z datumom 17. 11. 2009;
- soglasje družbe T2 d.o.o. Maribor št. 17/2009/T-2 z datumom 12. 11. 2009,
- soglasje družbe Elektro Primorska d.d. Nova Gorica, št. 5941 z datumom 29. 1. 2010;
- soglasje družbe Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., št. II-9/19 G/b z datumom 17. 2. 2010 in št. II-6/20/2010-N z datumom 11. 2. 2010;
- soglasje družbe Proinženiring Nova Gorica d.o.o. št. NG-1004 z datumom 28. 1. 2010;
- soglasje družbe Slovenske železnice d.o.o. Ljubljana št. 2087/1-1.6/08-BM z datumom 12. 2. 2010,
- soglasje družbe Kabelska televizija Nova Gorica, št. 1-45/09 z datumom 20. 11. 2009,
- soglasje Oddelka za infrastrukturo in gospodarske javne službe Mestne občine Nova Gorica št. 478-664/2008 z datumom 9. 2. 2010,
- soglasje Oddelka za gospodarstvo Mestne občine Nova Gorica št. 330-14/2008 z datumom 19. 11. 2009,
- vodno soglasje Agencije RS za okolje, Urada za upravljanje z vodami, Oddelka povodja reke Soče št. 35507-2983/2009 z datumom 23. 11. 2009,
- soglasje Zavoda za Gozdove, OE Tolmin, št. 271-9/2009 z datumom 12. 2. 2009,
- soglasje družbe Soške elektrarne Nova Gorica d.o.o., št. 03/MT-16/12 z datumom 22. 4. 2011,
- soglasje družbe Eles d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana št. 2841/532/kb z datumom 10. 5. 2011.

8. PGD je sestavni del dovoljenja. Podrobnejše lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti gradnje, določene v PGD, so za investitorja obvezujoče.

9. Investitor lahko začne graditi po pravnomočnosti, na lastno odgovornost pa po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
10. Po končani gradnji, najkasneje v 8 dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja zaključena, mora investitor v skladu z 89. členom ZGO-1 vložiti pri pristojnem upravnem organu zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.
11. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v treh letih po pravnomočnosti. Veljavnost dovoljenja se lahko na zahtevo investitorja podaljša, vendar največ dvakrat in skupaj največ za dve leti.
12. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitorka Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, ki jo zastopa župan Matej Arčon je z vlogo z datumom 29. 9. 2010, zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo odvodnika ZBDVs v Sočo – 1. faza na parc. št. 21/23, 21/37, 1941/1, 1943/4, 1959 k.o. Nova Gorica ter na parc. št. 1514/3, 1519/14, 1520/2, 1520/7, 2265/4, 1365/2, 1369/2, 1370/2, 1514/7, 2240/2, 2327/7, 2327/8, 2676/1, 2678/1 in 1370/1 k.o. Solkan. Z vlogo z dne 9. 2. 2011 je investitorka sporočila, da odvodnik v 1. fazi ne bo potekal po parc. št. 1370/1 k.o. Solkan.

Zahtevi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 001-50/08 z datumom oktober 2009, ki ga je izdelala družba Spit d.o.o., Vojkova 19, 5250 Solkan (dva izvoda projekta),
- notarsko overjena pogodba o ustanovitvi služnosti z datumom 6. 4. 2010, ki jo je investitorka sklenila z družbo Immorent Ljubljana d.o.o., Cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana,
- notarsko overjena pogodba o ustanovitvi služnosti z datumom 1. 4. 2010, ki je bila sklenjena med Mestno občino Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica in Krajevno skupnostjo Solkan, Trg J. Srebrniča 7, 5250 Solkan ter družbo Immorent Ljubljana d.o.o., cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana in družbo Primorje d.d., Vipavska cesta 3, 5270 Ajdovščina,
- notarsko overjena pogodba o ustanovitvi služnosti z datumom 15. 12. 2009, ki jo je investitorka sklenila z družbo Gorica invest d.o.o., Žnidarčičeva ulica 15, 5290 Šempeter pri Gorici.

Med postopkom je bilo upravnemu organu predloženo:

- dne 1. 10. 2010 notarsko overjena pogodba o ustanovitvi služnosti z datumom 14. 4. 2010, ki je bila sklenjena med Mestno občino Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica ter Borisom Slapnikom in Mileno Slapnik, oba Prvomajska ulica 116, 5000 Nova Gorica ter družbo Immorent Ljubljana d.o.o., cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana in družbo Primorje d.d., Vipavska cesta 3, 5270 Ajdovščina,
- dne 6. 10. 2010 dopolnitev vloge s parcelnimi številkami in katastrski občini zemljišča po kateri bo odvodnik potekal ter pooblastilo št. 100-122/2007 z datumom 3. 3. 2008, s katerim je župan pooblastil Silvano Matelič za zastopanje v postopku,
- dne 8. 10. 2010 notarsko overjena pogodba o ustanovitvi služnosti z datumom 24. 6. 2010, ki jo je investitorka sklenila z družbo Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana,
- dne 14. 10. 2010 notarsko overjena pogodba o ustanovitvi služnosti z datumom 29. 9. 2010, ki je bila sklenjena med Mestno občino Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica in družbo Siasal d.o.o., Cesta IX. Korpusa 106, 5250 Solkan ter družbo Immorent Ljubljana d.o.o., cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana in družbo Primorje d.d., Vipavska cesta 3, 5270 Ajdovščina,

- dne 18. 5. 2011 dopolnitev projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 1 z datumom april 2011,
- dne 9. 9. 2011 dopolnitev projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 2 z datumom september 2011,
- dne 30. 9. 2011 izjavo Zavoda za zdravstveno varstvo Nova Gorica, Vipavska cesta 13, 5000 Nova Gorica št. 223-42/2011 z datumom 28. 9. 2011 in
- digitalni del projekta.

Upravni organ je na podlagi elektronskega dostopa do zemljiške knjige ugotovil, da ima investitorica lastninsko pravico na zemljišču parc. št. 1941/1, 1943/4, 1959 k.o. Nova Gorica ter na parc. št. 1514/3, 1519/14, 1520/2, 1520/7, 2265/4, 1514/7 in 2240/2 k.o. Solkan. Iz predloženih pogodb o ustanovitvi služnosti je razvidno, da ima investitorica služnostno pravico izgradnje odvodnika v Sočo na parc. št. 21/23, 21/37, 1365/2, 1369/2, 1370/2, 2327/7, 2327/8, 2676/1 in 2678/1 k.o. Solkan ter služnostno pravico prestativne plinovoda na parc. št. 1530/6 k.o. Solkan. Iz navedenega je razvidno, da ima investitorica pravico graditi na zgoraj navedenih zemljiščih.

Po določbah 66. člena ZGO-1 mora upravni organ preden izda gradbeno dovoljenje preveriti, ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala z zakonom predpisane pogoje za projektanta, ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, ali ima projekt predpisane sestavine in ali je opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta, ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma da so na drug zakonit način izpolnjene takšne njegove obveznosti, ali ima investitor pravico graditi in ali iz projekta izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako da se spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je gradnja skladna z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice (Uradne objave v časopisu Oko, št. 1/2000, spremembe in dopolnitve 12/2000, 10/2002, 15/2002, 4/2003, Ur. list RS, št. 121/2004, 3/2006, obvezna razlaga Uradni list RS št. 39/06 in popravek odloka Uradni list RS, št. 57/06, Odlok o začasnem prenehanju uporabe posameznih določb, UL RS št. 68/07, Odločba Ustavnega sodišča UL RS, št. 21/08 in Obvezna razlaga Uradni list RS št. 113/2008, 77/2009, 109/2009 in 34/2010, v nadaljevanju PUP), z Odlokom o podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – sever (Ur. list RS, št. 57/2009) in z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Solkan (Ur. list RS, št. 97/2009). Iz grafičnega dela lokacijske informacije Mestne občine Nova Gorica je razvidno, da je zemljišče, na katerem je predvidena gradnja, opredeljeno kot mešano območje, območje stanovanj, območje proizvodnih dejavnosti vse znotraj meje poselitvenega območja in kot območje prometne infrastrukture - območje gospodarske infrastrukture. Obravnavane parcele spadajo v prostorske enote NG 1.5, NG 1.6, SO 3.5, SO 3.4, SO 2.3, SO 2.2.

Prvi odstavek 6. člena PUP-a določa, da je gradnja dovoljena, če je v skladu z namensko rabo zemljišč v prostorskem planu občine, v skladu z omejitvami in pogoji za varovanja na posameznih območjih urejanja in v skladu s posebnimi določbami za posamezne prostorske enote.

11. člen PUP-a določa, da je na vseh območjih vsakršne namenske rabe možna gradnja podzemne in nadzemne gospodarske infrastrukture ter komunalnih priključkov, če to ne spreminja ali ogroža primarne namenske rabe prostora.

12. člen Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – sever določa, da je kanalizacijski sistem grajen v ločenem sistemu. Odvajanje meteornih vod se uredi z izgradnjo novega odvodnika ZBDVs z iztekom v Sočo. Načrt prikazuje traso odvodnika skladno z izdelanim idejnim projektom, ki pa se v postopku načrtovanja in usklajevanja lahko še spreminja. Padavinske vode s streh se zbirajo v ločenem kanalu in se vodijo neposredno v odvodnik. Meteorne vode z utrjenih površin so preko kanalov in lovilca olj speljane v odvodnik. Za čas, dokler ne bo zgrajen meteorni odvodnik v Sočo, je dovoljenja ureditev začasnega zadrževanja padavinskih vod in ponikanja na lastni parceli. Fekalne odpadne vode so preko obstoječe kanalske mreže odvajane v kanal A javne kanalizacije.

11. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Solkan določa, da bo v območju izveden ločen kanalizacijski sistem. Fekalna in meteorna kanalizacija sta predvideni v trasi cestnega omrežja. Meteorne vode se odvajajo po sekundarnih kanalih v območju in odvedejo v nov meteorni kanal ZBDVs, ki poteka vzdolž območja, v odmiku 8,00 m od železniške proge. Vse komunalne naprave, ki bodo ob gradnji odvodnika prizadete, se sanirajo ali prestavijo. Fekalne vode se odvedejo po sekundarnih kanalih v obratni smeri od meteornih do črpališča in po tlačnem vodu do revizijskega jaška na Cesti IX. korpusa. Fekalno kanalizacijo se vodi s prečrpavanjem pod železniško progo in čez zemljišče bivše karavle do kanalizacije ob Cesti IX. korpusa.

Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objekta gospodarske infrastrukture, in sicer na mešanem območju, območju stanovanj, območju proizvodnih dejavnosti in na območju prometne infrastrukture. Po mnenju upravnega organa z obravnavano gradnjo ne bo spremenjena ali ogrožena primarna namenska raba prostora, saj gre za gradnjo odvodnika, ki bo vkopan in bo zagotovil ustrezno odvajanje odpadnih voda na območju Mestne občine Nova Gorica v planskem obdobju 50 let. Omogočil bo odvajanje poplavnih vod pogostosti 1/30 let iz večjega dela Solkana in severnega dela Nove Gorice. Odvodnik predstavlja podaljšek obstoječega Kanala ZBDV-Vetrišče in odvaja razrečeno mešanico komunalne in meteorne odpadne vode z Vetrišča, dela Vojkove ceste, Gradnikovih brigad, Cankarjeve ulice in dela Ledin ter iz območja ob železniški progi.

Iz projekta izhaja tudi, da gradnja odvodnika ZBDVs ne bo ogrožala ali spreminjala primarne namenske rabe prostora.

Glede na vse zgoraj navedeno upravni organ ugotavlja, da je obravnavana gradnja skladna z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice, z Odlokom o podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – sever in z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Solkan.

Projekt je izdelala pravna oseba, ki izpolnjuje predpisane pogoje za projektanta, projekt ima predpisane sestavine, ki jih določa ZGO-1 in Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur. list RS, št. 55/08).

Opravljen je bil revizija projekta, kar je razvidno iz povzetka revizijskega poročila z datumom 19. 2. 2010, revident družba Hidrolab d.o.o., Ulica Nikole Tesle 33/a, 5290 Šempeter pri Gorici v vodilni mapi.

K predvideni gradnji so pridobljena vsa predpisana soglasja.

Upravni organ je odločil, da so stranke v postopku izdaje gradbenega dovoljenja:

- družba Immorent Ljubljana d.o.o., Cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana, lastnica parc. št. 21/23 k.o. Nova Gorica,
- družba Gorica invest d.o.o., lastnica parc. št. 1365/2, 1369/2 in 1370/2 k.o. Solkan ter služnostna upravičenka na parc. št. 2327/7 in 2327/8 k.o. Solkan,
- Krajevna skupnost Solkan, J. Srebrniča 7, 5250 Solkan, lastnica parc. št. 2676/1 k.o. Solkan,
- Boris Slapnik in Milena Slapnik, Prvomajska ulica 116, 5000 Nova Gorica, solastnika parc. št.

- 1530/6 k.o. Solkan,
- družba Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, lastnica parc. št. 2327/7 in 2327/8 k.o. Solkan,
 - družba Siasal d.o.o., Cesta IX. Korpusa 106, 5250 Solkan, lastnica parc. št. 2678/1 k.o. Solkan,
 - družba Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1/b, 5000 Nova Gorica, služnostna upravičenka na parc. št. 21/37 k.o. Nova Gorica,
 - družba Primorje d.d., Vipavska cesta 3, 5270 Ajdovščina, služnostna upravičenka na parc. št. 21/37 k.o. Nova Gorica,
 - družba Javno podjetje komunalna energetika d.o.o., Sedejeva ulica 7, 5000 Nova Gorica, služnostna upravičenka na parc. št. 1941/1 in 1959 k.o. Nova Gorica,
 - Društvo upokojencev Solkan, Trg J. Srebrniča 7, 5250 Solkan, služnostni upravičenec na parc. št. 2676/1 k.o. Solkan in
 - Kotlarski klub Perla, Tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica, služnostni upravičenec na parc. št. 2676/1 k.o. Solkan.

Upravni organ je razpisal ustno obravnavo dne 26. 10. 2011, katere so se poleg predstavnic investitorke ter projektanta udeležili še Jožef Leban - predsednik KS Solkan, J. Srebrniča 7, 5250 Solkan, Andrej Zucchiati - pooblaščenec družbe Primorje d.d., Vipavska cesta 3, 5270 Ajdovščina, Boris Slapnik, Prvomajska ulica 116, 5000 Nova Gorica in Katja Sorč - pooblaščenka družbe Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana.

Boris Slapnik je na zapisnik izjavil, da se strinja z gradnjo odvodnika po projektu št. 001-50/08 z datumom oktober 2009, dodatek 1 z datumom april 2011, dodatek 2 z datumom september 2011, ki ga je izdelala družba SPIT d.o.o. Nova Gorica in zahteva, da se po posegu vzpostavi prvotno stanje oziroma enakovredna ustrezna rešitev.

Jožef Leban je izjavil, da se strinja z gradnjo odvodnika po projektu št. 001-50/08 z datumom oktober 2009, dodatek 1 z datumom april 2011, dodatek 2 z datumom september 2011, ki ga je izdelala družba SPIT d.o.o. Nova Gorica. Dodal je še, da naj se pri izdaji gradbenega dovoljenja upošteva, da tovornjaki, ki vozijo iz smeri Solkan proti Novi Gorici, gredo obvezno po Lavričevi ulici. Pogodbene obveznosti, ki so bile sprejete s strani Primorja Ajdovščina, naj se realizirajo.

Andrej Zucchiati je izjavil, da se strinja z gradnjo odvodnika po projektu št. 001-50/08 z datumom oktober 2009, dodatek 1 z datumom april 2011, dodatek 2 z datumom september 2011, ki ga je izdelala družba SPIT d.o.o. Nova Gorica.

Tudi Katja Sorč je izjavila, da se strinja z gradnjo odvodnika po projektu št. 001-50/08 z datumom oktober 2009, dodatek 1 z datumom april 2011, dodatek 2 z datumom september 2011, ki ga je izdelala družba SPIT d.o.o. Nova Gorica.

Na navedene pripombe je Darja Anzeljc odgovorila, da bodo pripombo g. Slapnika upoštevali.

Predstavniki Društva upokojencev Solkan, Trg J. Srebrniča 7, 5250 Solkan je na zapisnik izjavil, da se strinja z gradnjo odvodnika po projektu št. 001-50/08 z datumom oktober 2009, dodatek 1 z datumom april 2011, dodatek 2 z datumom september 2011, ki ga je izdelala družba SPIT d.o.o. Nova Gorica. Zahteva pa, da se omogoči pri gradnji prehod do vseh njihovih objektov (balinišče, dvorana in karavla) ter da se po posegu vzpostavi prvotno stanje.

Ustne obravnave se niso udeležili predstavniki družbe Siasal d.o.o., Cesta IX. Korpusa 106, 5250 Solkan, Milena Slapnik, Prvomajska ulica 116, 5000 Nova Gorica, predstavnik družbe Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1/b, 5000 Nova Gorica, predstavnik družbe Javno podjetje komunalna energetika d.o.o., Sedejeva ulica 7, 5000 Nova Gorica, predstavnik družbe Immorent Ljubljana Leasing družba d.o.o., Cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana, predstavnik družbe Siasal d.o.o., Cesta IX. Korpusa 106, 5250 Solkan, ki svojega izostanka niso opravičili, zato je upravni organ štel, da se z gradnjo strinjajo. V vabilu na ustno obravnavo je upravni organ stranko opozoril na tako postopanje.

Vabilo, ki je bilo poslano družbi Gorica invest d.o.o. na naslov Žnidarčičeva 15, 5290 Šempeter pri Gorici, je bilo vrnjeno upravnemu organu, ker je družba preseljena. Tudi vabilo, ki je bilo

poslano Kotalkarskemu klubu Perla na naslov Tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica, je bilo vrnjeno upravnemu organu.

Vabilo za narok na ustno obravnavo dne 9. 11. 2011 je bilo družbi Gorica invest d.o.o. poslano na naslov Gorica invest d.o.o., pri Infocargo d.o.o., Tivolska 48, 1000 Ljubljana ter Kotalkarskemu klubu Perla na naslov Trg J. Srebrnica 7, 5250 Solkan.

Vabili sta izkazani, kar je razvidno iz povratnic v spisu.

Na ustni obravnavi je Črtomir Špacapan, pooblaščenec družbe Gorica invest d.o.o., izjavil, da se strinja s posegom po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 001-50/08 z datumom oktober 2009 in dodatku št. 1 z datumom april 2011 ter dodatku št. 2 z datumom september 2011, ki jih je izdelala družba Spit d.o.o., Vojkova 19, 5250 Solkan ter da bo pooblastilo predložil v roku 8 dni. Zahteva, da se dovoljuje v skladu z vsemi predpisi vgradnja komunalnih vodov nad bodočim odvodnikom ZBDVs. Investitor odvodnika vzame na znanje, da bo investitorki družbi Gorica invest d.o.o. posredoval tri preize odvodnika, in sicer na območju rondoja, na sredini odseka in na koncu pred prečkanjem ceste Pot na Breg.

Roman Anzeljc, predsednik Kotalkarskega kluba Perla je izjavil, da odvodnik seka fekalno kanalizacijo, ki poteka na območju bivše karavle v Solkanu, na katerem imajo klubske prostore in kotalkališče. Zaradi kontinuiranega obratovanja tlačnega fekalnega kanala, ki poteka preko njihovega zemljišča in je neposredno vezano na kanalizacijo njihovih sanitarij, je potrebno kanalizaciji zagotoviti stalno obratovanje. Preko gradbene jame potekajo tudi elektrovi in vodovod do naših prostorov, ki morajo biti ravno tako stalno v funkciji. V primeru okvare je treba takoj kontaktirati z lastnikom oziroma predsednikom kluba. Pri gradnji mora biti stalno omogočen dostop do klubskih in vadbenih prostorov. Investitor naj preuči možnost priključka meteornih vod z novega nadstreška na nov odvodnik.

Darja Anzeljc je na navedene pripombe odgovorila, da se strinja s pripombami. Opozarja pa, da bo potrebno pri izgradnji komunalnih naprav iz pripombe, ki jo je podal Črtomir Špacapan, upoštevati dejanske pogoje upravljalca odvodnika.

Na zapisnik dne 15. 11. 2011 je Darja Anzeljc, pooblaščenka investitorke, izjavila, da se strinjajo z vsemi pripombami, ki so jih v obravnavani zadevi na zapisnike podali stranski udeleženci.

Izrek o stroških postopka temelji na določbi 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006, u.p.b., 126/2007, 65/2008 in 8/2010).

Vloga in odločba sta takse prosti po 2. točki 23. člena prosta Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 42/2007, u.p.b., 126/2007 in 88/2010).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani, Dunajska 48, p.p. 653 v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se lahko pošlje priporočeno po pošti, vložijo neposredno, ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica. Stranka se lahko odpove pravici do pritožbe.

Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v višini 16,81 EUR, po tarifni št. 2 ZUT.

Pripravila:

Martina Velišček
višja svetovalka

Tanja Berginc Cigoj
višja svetovalka na
oddelku za okolje in prostor

Vročiti :

1. Mestna občina Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica - osebno
2. Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1/b, 5000 Nova Gorica – osebno
3. Primorje d.d., Vipavska cesta 3, 5270 Ajdovščina – osebno

4. Javno podjetje komunalna energetika d.o.o., Sedejeva ulica 7, 5000 Nova Gorica – osebno
5. Gorica invest d.o.o., pri Infocargo d.o.o., Tivolska 48, 1000 Ljubljana – osebno
6. Društvo upokojencev Solkan, Trg J. Srebrniča 7, 5250 Solkan – osebno
7. Kotalkarski klub Perla, Trg J. Srebrniča 7, 5250 Solkan – osebno
8. Immorent Ljubljana Leasing družba d.o.o., Cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana – osebno
9. KS Solkan, J. Srebrniča 7, 5250 Solkan – osebno
10. Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana – osebno
11. Siasal d.o.o., Cesta IX. Korpusa 106, 5250 Solkan – osebno
12. Boris Slapnik, Prvomajska ulica 116, 5000 Nova Gorica – osebno
13. Milena Slapnik, Prvomajska ulica 116, 5000 Nova Gorica – osebno
14. T2 d.o.o. Maribor, info@t-2.net – po e- pošti
15. Soške elektrarne Nova Gorica d.o.o., seng@seng.si – po e-pošti
16. Elektro Primorska, valter.kocevar@elektro-primorska.si – po e-pošti
17. Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., info@vik-ng.si – po e-pošti
18. Proinženiring Nova Gorica d.o.o., info@proinzeniring.si – po e-pošti
19. Slovenske železnice d.o.o., marta.bergoc@slo-zeleznice.si – po e-pošti
20. Kabelska televizija Nova Gorica, info@kate.si – po e-pošti
21. Mestna občina Nova Gorica, mestna.obcina@nova-gorica.si – po e-pošti
22. Agencija RS za okolje, patricija.mori@gov.si – po e-pošti
23. Zavod za gozdove Slovenije, oetolmin@zgs.gov.si – po e-pošti
24. Eles d.o.o., kristjan.blazic@eles.si – po e-pošti
25. Telekom Slovenije d.d., zoran.skodnik@telekom.si – po e-pošti
26. Inšpektorat RS za okolje in prostor, irsop.oe-ng@gov.si – po e-pošti



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA NOVA GORICA

Trg Edvarda Kardelja 1, 5102 Nova Gorica

T: 05 330 61 00

F: 05 330 62 40

E: ue.novagorica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/nova_gorica/

MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
prejeto 30-09-2014			
org.en.	štev.	pril.	vred.
2 354-78/2007-710			1

Številka: 351-495/2014/3

Datum: 29. 9. 2014

Upravna enota Nova Gorica, izdaja na podlagi 1. odstavka 72. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04 - u. p. b., 14/05-popravek, 92/05 ZJC-B, 111/05 -odločba US, 93/05-ZVMS in 126/07, 108/09, 57/12 in 110/13), na zahtevo investitorke Mestne občine Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica v zadevi izdaje odločbe o podaljšanju veljavnosti gradbenega dovoljenja št. 351-611/2010/41 z datumom 17. 11. 2011, naslednjo

ODLOČBO

1. Veljavnost gradbenega dovoljenja Upravne enote Nova Gorica št. 351-611/2010/41 z datumom 17. 11. 2011, s katerim je bila investitorki Mestni občini Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica dovoljena gradnja odvodnika ZBDVs v Sočo – 1. faza od križišča Rejčeve in Prvomajske ceste v Novi Gorici do ceste Pot na breg v Solkanu, na parc. št. 21/23, 21/37, 1941/1, 1943/4, 1959 k.o. Nova Gorica ter na parc. št. 1514/3, 1519/14, 1520/2, 1520/7, 2265/4, 1365/2, 1369/2, 1370/2, 1514/7, 2240/2, 2327/7, 2327/8, 2676/1 in 2678/1 k.o. Solkan, se podaljša za dve leti, to je do 2. 12. 2016.
2. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Investitorka Mestna občina Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica je z vlogo z dne 25. 9. 2014 zaprosila za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja št. 351-611/2010/41 z datumom 17. 11. 2011.

1. odstavek 72. člena ZGO-1 določa, da lahko pristojni upravni organ za gradbene zadeve v času veljavnosti gradbeno dovoljenje na zahtevo investitorja podaljša, vendar največ dvakrat in skupaj največ za dve leti. 2. odstavek istega člena pa določa, da se podaljša veljavnost gradbenega dovoljenja z odločbo, ki se jo izda v skrajšanem postopku in brez zaslišanja strank, če izdaja odločbe ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje te odločbe.

Upravna enota Nova Gorica je investitorki Mestni občini Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica izdala gradbeno dovoljenje za gradnjo odvodnika ZBDVs v Sočo – 1. faza od križišča Rejčeve in Prvomajske ceste v Novi Gorici do ceste Pot na breg v Solkanu, na parc. št. 21/23, 21/37, 1941/1, 1943/4, 1959 k.o. Nova Gorica ter na parc. št. 1514/3, 1519/14, 1520/2, 1520/7, 2265/4, 1365/2, 1369/2, 1370/2, 1514/7, 2240/2, 2327/7, 2327/8, 2676/1 in 2678/1 k.o. Solkan. Gradbeno dovoljenje je postalo pravnomočno dne 2. 12. 2011 in velja do 2. 12. 2014.

V času izdaje gradbenega dovoljenja je veljal Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice (Uradne objave v časopisu Oko, št. 1/2000,

spremembe in dopolnitve 12/2000, 10/2002, 15/2002, 4/2003, Ur. List RS, št. 121/2004, 3/2006, obvezna razlaga Uradni list RS št. 39/06 in popravek odloka Uradni list RS, št. 57/06, Odlok o začasnem prenehanju uporabe posameznih določb, UL RS št. 68/07, Odločba Ustavnega sodišča UL RS, št. 21/08 in Obvezna razlaga Uradni list RS št. 113/2008, 77/2009, 109/2009 in 34/2010, v nadaljevanju PUP), Odlok o podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – sever (Ur. list RS, št. 57/2009) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Solkan (Ur. list RS, št. 97/2009).

Do izdaje te odločbe je začel veljati Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (OPN, Uradni list RS št. 95/2012, 10/2014 in 35/2014). Z dnem veljave OPN-ja je med drugimi prenehal veljati Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice, v veljavi pa sta med drugimi ostala Odlok o podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – sever in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Solkan.

75. člen OPN-ja določa, da če odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine med drugim dopustna tudi gradnja cevovodov za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti.

Upravni organ je ugotovil, da gradbeno dovoljenje, ki se podaljšuje ni v nasprotju z veljavnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Upravni organ je veljavnost gradbenega dovoljenja podaljšal še za dve leti, to je do 2. 12. 2016, kar je v skladu z 72. členom ZGO-1.

Izrek o stroških postopka temelji na določbi 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006, u.p.b., 126/2007, 65/2008, 8/10 in 82/13).

Vloga in odločba sta takse prosti po 2. točki 23. člena prosta Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 42/2007, u.p.b., 126/2007 in 88/2010).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je v 8 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova 4, 1535 Ljubljana. Pritožba se lahko pošlje priporočeno po pošti, vloži neposredno, ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove.

Pritožba je takse prosta.

Pripravila:
Martina Velišček
višja svetovalka



mag. Elena Hari Pertovt
vodja oddelka za okolje in prostor



Vročiti:

☉ Mestna občina Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica – osebno