



Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica obsega:

- Odlok o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 9/87),
- Popravek Odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 11/87),
- Odlok o spremembi odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradne objave, št. 20/02),
- Sklep o dopolnitvi Odloka o spremembi odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradne objave, št. 4/03),
- Obvezno razlago Odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 113/08),
- Obvezno razlago Odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 97/09) in
- Obvezno razlago Odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 57/2010).

ODLOK
o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor
v občini Nova Gorica
(neuradno prečiščeno besedilo)

1. člen

(1) Z namenom, da se omogoči izvajanje prostorskega dela dolgoročnega plana občine Nova Gorica do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-1990, v času do sprejema podrobnih pogojev in meril za urejanje prostora v občini Nova Gorica, se s tem odlokom sprejme splošne prostorske ureditvene pogoje (v nadaljnjem besedilu: pogoje) za posege v prostor.

(2) Splošni pogoji so osnova za izdelavo lokacijskih dokumentacij za nameravane posege v prostor v občini Nova Gorica, razen za:

- mestno območje Nove Gorice,
- površine, ki se urejajo z veljavnimi prostorskimi izvedbenimi načrti in
- površine, ki se bodo urejale s prostorskimi izvedbenimi načrti, izdelanimi v tekočem srednjeročnem obdobju.

(3) Površine, ki se urejajo z veljavnimi prostorskimi izvedbenimi načrti, mestno območje Nove Gorice ter površine, za katere bodo v tekočem srednjeročnem obdobju izdelani prostorski izvedbeni načrti, so prikazane v srednjeročnem družbenem planu občine za obdobje 1986-1990, s spremembami in dopolnitvami, natančneje v kartografski dokumentaciji k srednjeročnemu družbenemu planu v merilu 1:5000.

2. člen

Posegi v prostor so vse tiste spremembe namenske rabe zemljišča, bivalnih in delovnih pogojev, ekološkega ravnovesja in krajinskih značilnosti, za katere je po zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor potrebno lokacijsko dovoljenje.

3. člen

(1) Za posege v prostor, ki izhajajo iz namenske rabe zemljišča in sicer kmetijskih, gozdnih, rudnih, vodnih zemljišč in zemljišč za prometne naprave in druge infrastrukturne objekte in naprave, si mora investitor pridobiti predhodno soglasje vseh tistih organov, organizacij in skupnosti, ki so pristojni za izvajanje določene primarne in sekundarne rabe, oziroma varovanje teh površin.

(2) Primarna raba zemljišč kot tudi določene pravne omejitve rabe prostora oziroma

varovanja, so določene v dolgoročnem planu občine do leta 2000 in v prostorskem delu srednjeročnega družbenega plana za obdobje 1986 – 1990.

4. člen

(1) Gradnja stavb in drugih objektov za bivanje, proizvodnjo, oskrbo in rekreacijo prebivalstva, z izjemo komunalnih naprav, je možna pod določenimi pogoji le na stavbnih zemljiščih znotraj ureditvenih območij naselij, izjemoma pa na stavbnih zemljiščih izven ureditvenih območij naselij, ko gre za objekte,

- ki so skupnega ali javnega pomena (objekti za družbene dejavnosti ter komunalni objekti in naprave), (pojem komunalni objekti in naprave zajema tudi elektro energetske infrastrukturne vode, objekte in naprave),
- ki služijo kmetijstvu, gozdarstvu, lovstvu, turizmu, rekreaciji in potrebam obrambe,
- ki služijo tistim dejavnostim, ki so do svojega neposrednega okolja lahko nevarne in škodljive in jih zato ni mogoče locirati ali razvijati na stavbnih zemljiščih v okviru strnjene delne naselij (skladišča eksplozivov, hlevi večjih kapacitet, proizvodni obrati, katerim ni mogoče zadostno omejiti emisije v okolje),

(izjemo, ki velja za komunalne naprave, je potrebno razumeti tako, da je gradnja gospodarske javne infrastrukture in priključkov na infrastrukturo dopustna ne le na stavbnih zemljiščih, pač pa tudi na vseh zemljiščih druge planske rabe, če primarne planske rabe zemljišča ne spreminja),

(določbe je razumeti tako, da je na območju stanovanj dopustna gradnja naslednjih objektov v skladu z metodološkimi pojasnili in navodili za razvrščanje objektov po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC – SI): stanovanjske stavbe (11), gostinske stavbe (121), upravne in pisarniške stavbe (122), trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (123), garažne stavbe (1242), stavbe splošnega družbenega pomena (126), stavbe za spravilo pridelka (12713) in druge nestanovanjske kmetijske stavbe (12714)).

(2) Gradnja stanovanjskih hiš, gospodarskih poslopij, obrtnih delavnic in stavb za oskrbovalne namene je na stavbnih zemljiščih izven ureditvenih območij naselij možna le v primerih, ko

- so ta zemljišča v neposredni bližini obstoječe zazidave (na razdalji do 50 m) in se nameravana gradnja oblikovno in tehnično priključuje na obstoječe strukture,
- nameravana posamična gradnja ne bo ogrozila ali zaprla možnosti dolgoročnega prostorskega razvoja določenega naselja,
- nameravana gradnja ne bo ogrozila ali izničila skladnosti in prijetnosti obstoječe podobe krajine ali naselja, v katerega se bo vključila,
- nameravana gradnja ne bo povzročila škodljivih vplivov v svojem okolju.

(3) Investitor, ki namerava graditi na takih zemljiščih, si mora zato poleg soglasja po 1. odstavku 3. člena tega odloka pridobiti tudi soglasje pristojnih zavodov za varstvo naravne in kulturne dediščine.

5. člen

(1) Gradnja stavb in drugih objektov na določeni lokaciji je možna le v tisti meri, kjer to razmere dopuščajo.

(2) Ugotavljanje in določanje te mere mora poleg pravnih omejitev za rabo prostora (po 4. členu) upoštevati zlasti odnos nameravane gradnje do razpoložljivega zemljišča ter odnose do neposredne okolice in sosednjih stavb, pa tudi možnosti prometne navezave in komunalne ureditve, zahteve po ohranitvi ali izboljšanju ustreznih bivalnih in delovnih pogojev oz. okolja nasploh ter zahteve po ohranjanju in razvijanju kulturne krajine.

(3) Gradnja stavb (in urejanje njihove okolice) se mora zato po oblikovnem vidiku naslanjati na značilnosti stavbne dediščine tistega predela občine, v katerega se bo vključila, oziroma na značilnosti zazidave v svoji neposredni okolici v primeru, da gre za lokacijo v strnjem delu nekega naselja.

(4) V komunalnem oziru pa se mora vsaka novogradnja priključiti na obstoječe naprave oziroma si zagotoviti komunalno oskrbo na način, ki je možen, ter je na območju lokacije

te gradnje običajen in se pri tem držati tudi splošnih in posebnih pogojev upravljavcev teh naprav. V ta namen si mora investitor pri njih pridobiti soglasja.

6. člen

(1) Za gradbene posege v prostor, kot so urejanje odvodnikov, melioracija kmetijskih zemljišč in gradnja prometnih naprav, je potrebno upoštevati zahteve po ohranjanju in razvijanju kulturne krajine.

(2) Taki posegi morajo zato kar najbolj ohraniti naravni značaj voda, obstoječo konfiguracijo terena, visoko vegetacijo in vse tiste najbolj izrazite prvine v krajini, ki ustvarjajo lokalne značilnosti (oporne zidove na suho, kamnite ograjne zidove...)

(3) Tudi pri teh posegih v prostor si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

7. člen

Posegi v prostor se morajo prilagoditi tudi zahtevam splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, ki jih posreduje pristojni občinski organ. Investitor si mora pri njem pridobiti soglasje.

8. člen

Vsi posegi v prostor morajo upoštevati tudi vse veljavne predpise in normative.

9. člen

Pri oblikovanju funkcionalnega zemljišča za novogradnje je potrebno upoštevati smotno rabo stavbnih zemljišč, zlasti pa:

- razmere med dejansko tlorisno površino že zgrajenega objekta in dejansko nezazidano površino zemljišča;
- višino, velikost in namembnost že zgrajenega objekta;
- višino, velikost in namembnost objektov na sosednjih zemljiščih;
- gostoto zazidave;
- konfiguracijo terena;
- lastnost tal;
- potrebe po izgradnji dopolnilnih objektov;
- obstoječe in bodoče stanje komunalnih naprav;
- urbanistične in druge veljavne normative.

10. člen

(1) Nameravani posegi v prostor se lahko izvedejo le po pridobitvi lokacijskega dovoljenja, ki ga izda pristojni upravni organ.

(2) Lokacijsko dovoljenje se izda na osnovi lokacijske dokumentacije, soglasij iz prejšnjih členov tega odloka in dokazila o razpolaganju s potrebnim zemljiščem.

11. člen

Za izvajanje pogojev skrbijo pristojni občinski upravni organ ob strokovni pomoči pristojne upravne organizacije.

12. člen

Nadzor nad izvajanjem pogojev opravlja pristojna urbanistična inšpekcija.

KONČNE DOLOČBE

Odlok o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 9/87) vsebuje naslednje končne določbe:

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin.

Odlok o spremembi odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradne objave, št. 20/02), vsebuje naslednje končne določbe:

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po uradni objavi.

4. člen

Za upravne postopke, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega odloka, spremembe določil iz tega odloka ne veljajo.

Sklep o dopolnitvi Odloka o spremembi odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradne objave, št. 4/03), vsebuje naslednje končne določbe:

2.

Ta sklep se uradno objavi, velja pa takoj.

Obvezna razlaga Odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 113/08), vsebuje naslednje končne določbe:

2.

Obvezna razlaga je sestavni del odloka.

3.

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Obvezna razlaga Odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 97/09), vsebuje naslednje končne določbe:

2.

Obvezna razlaga je sestavni del odloka.

3.

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Obvezna razlaga Odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 57/2010), vsebuje naslednje končne določbe:

2.

Obvezna razlaga je sestavni del odloka.

3.

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-13/87
Nova Gorica, dne 17. julija 2010

Župan
Mirko Brulc